

MEMORIA DE CALIDADES 9 VIVIENDAS SANLUCAR

ESTRUCTURA

Cimentación, muros y forjados de hormigón armado y pilares de hormigón armado y metálicos, según proyecto y en base a la Normativa vigente

CUBIERTA EN TERRAZAS

Cubierta transitable formada, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendiente de hormigón aligerado, doble capa de lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimentos de baldosa cerámica .

FACHADA

Fachada nueva. formada por hoja exterior de 1/2 pie de fábrica de ladrillo enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda y hoja interior de ladrillo hueco sencillo enlucido

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior compuesta por tabiques cerámicos hueco sencillo revestidos con morteros de yeso por ambas caras .

DIVISIONES MEDIANERAS

Separación entre viviendas y con las zonas comunes formada por fábrica de ladrillo hueco doble acústico con revestimiento de mortero de cemento a zonas comunes y con enlucido de yeso a viviendas.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

En los patios se enfoscara con mortero de cemento y se terminara con pintura pétreo
En fachada se aplicara revoco pétreo monocapa con terminación raspada

REVESTIMIENTO INTERIOR

En zonas húmedas se empleara mortero de cemento para recibir el alicatado con adhesivo
En el resto de la vivienda se hará un guarnecido con yeso y posterior enlucido con perlita
Techos de vivienda continuos de escayola lisa .

Techos de escayola desmontable en baños donde se ubiquen máquinas de aire.

PAVIMENTOS Y PARAMENTOS

Alicatado azulejo liso en baños y cocinas hasta media altura combinada con pintura a color hasta el techo .

En el interior de la vivienda los pavimentos serán de baldosa de gres de 30 x 30 cms, siendo antideslizante en cocina y baños con rodapié del mismo material.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con visor, acabado lacado, con bisagras anti palancas y cerradura de seguridad.

Puertas de paso, lacadas en blanco

Armarios tipo mueble, prefabricados en madera ,con forrado interior y balda maletero

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio tipo Monoblock con rotura de puente térmico, lacadas en color oscuro, correderas y abatibles u oscilo batientes según el diseño, con doble acristalamiento acústico/térmico y cámara intermedia (4 +6+4 mm).

Persianas de aluminio del mismo Ralt de la ventana incorporadas a la carpintería .

FONTANERÍA

Red de distribución interior con tuberías de polipropileno y desagües de PVC.

ACS

Bomba de calor de Aerotermia de 120 litros

SANITARIOS

Todos los sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco

En baño principal, bañera esmaltada o ducha de obra de gran dimensión,

GRIFERÍA

Toda la grifería será mezcladora en latón de primera calidad

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de A/A sistema partido, . Conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

PINTURA

Pintura plástica para interior con acabado liso, color claro en paramentos verticales y horizontales y pétreo lisa en exteriores

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Cuadro eléctrico de vivienda con circuitos independientes para aire acondicionado y electrodomésticos. Grado de electrificación medio según reglamento de BT.

TELÉFONO Y TELEVISIÓN

Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CERRAJERÍA

Barandilla y rejas de protección de acero laminado en caliente

ASCENSOR 6 PAX

Cabina para 6 personas, con puertas semiautomáticas en acabado acero inoxidable en todas las plantas y señalización de plantas, completamente accesible y que comunican todas las plantas del edificio, incluyendo el acceso a cubierta.

GAS NATURAL

Se ajusta a normas básicas para instalaciones de gas.

PORTAL Y ESCALERAS

Pavimentos del portal, distribuidores y escalera interior de materiales pétreos de primera calidad.