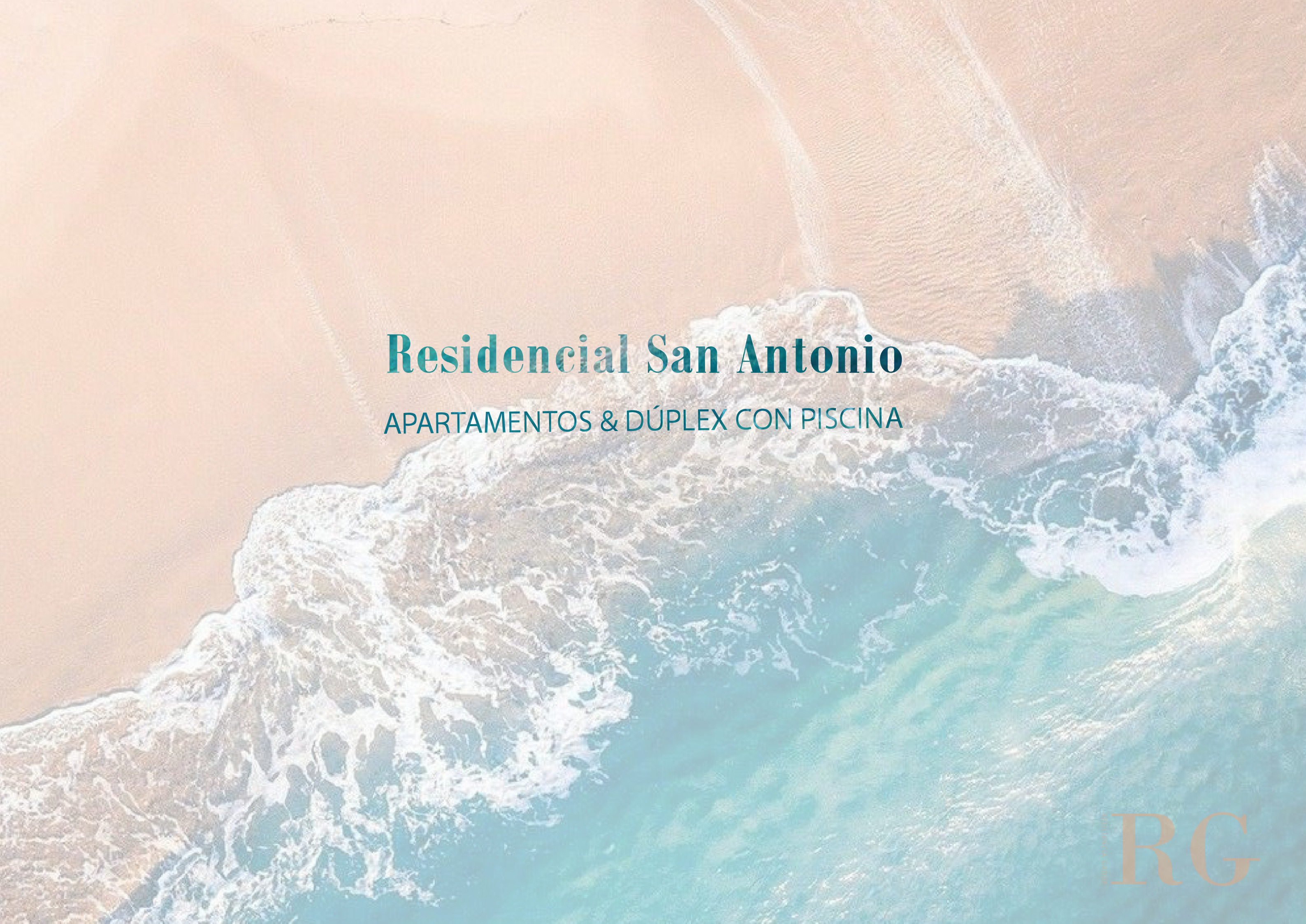


An aerial photograph of a coastline. The top half of the image shows a wide, sandy beach with some faint tracks. The bottom half shows the ocean with white, foamy waves breaking onto the shore. The water is a deep blue-green color.

# **Residencial San Antonio**

APARTAMENTOS & DÚPLEX CON PISCINA

RG





SOBRE NOSOTROS

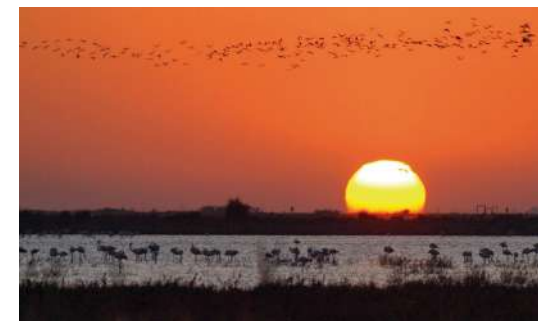
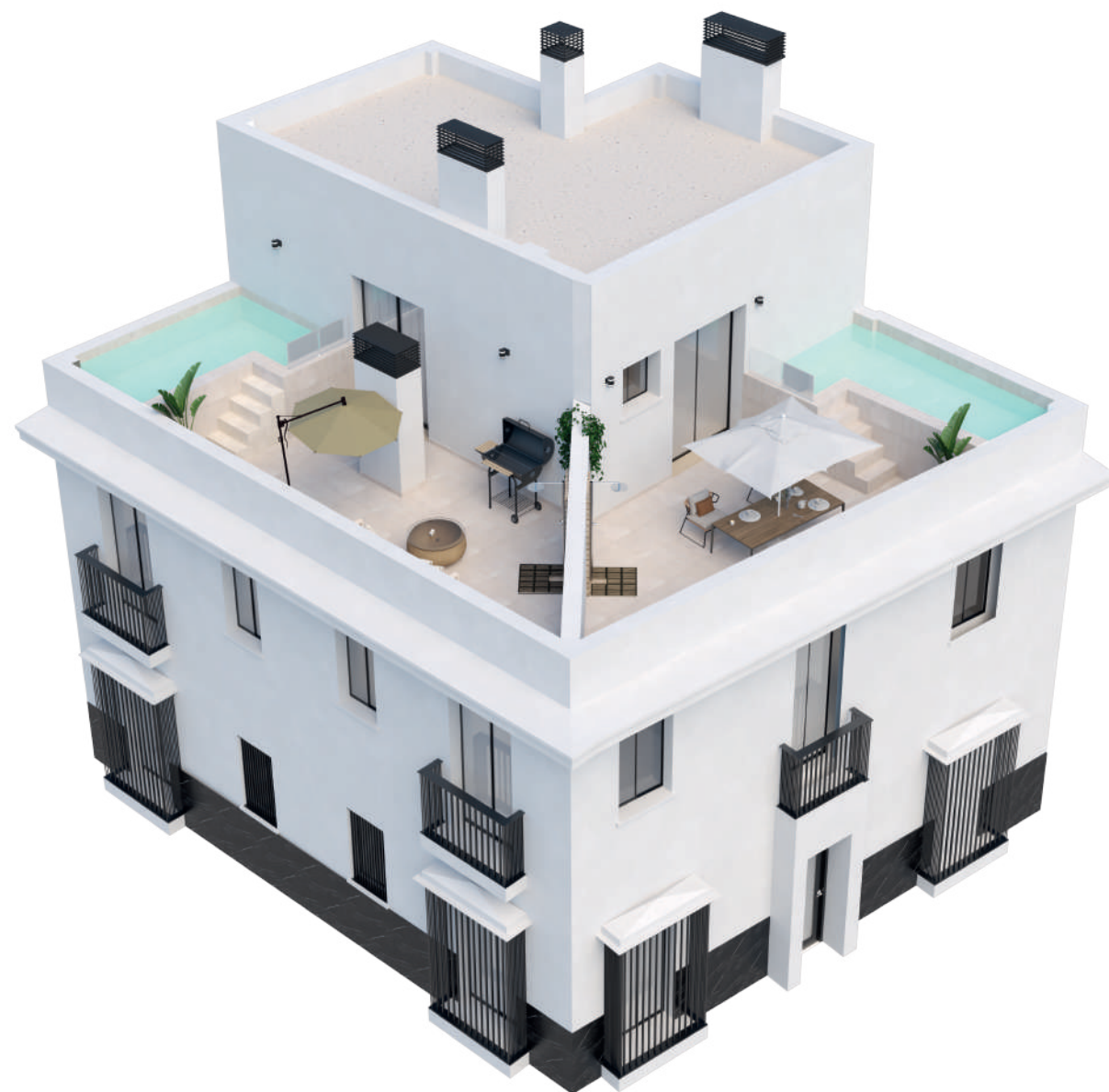
“La única forma de hacer  
un buen trabajo es amando  
lo que haces”

Nuestro principal concepto es buscar la excelencia. Creamos ciudades, edificios, viviendas y hogares, adaptándolos a las necesidades de la sociedad actual, a su día, a su evolución y a su comodidad. Nos gusta cuidar hasta el más mínimo detalle en todos nuestros proyectos, haciéndolos sentir vuestros desde antes de ser construidos.

Nuestro sello de identidad es la máxima calidad en materiales y acabados con una amplia capacidad de personalización en cada uno de ellos. Cada proyecto refleja nuestra pasión por la construcción de calidad y la creación de nuevos lugares.

RESILIENCIA GROUP





## Un oasis de desconexión entre el río y el mar.

Sanlúcar de Barrameda es un destino en el que perderse para encontrarse. Cargada de tradición, gastronomía, playas y naturaleza, es el lugar idílico para desconectar de la rutina, nadar, disfrutar del deporte, comer bien y disfrutar de las maravillosas puestas de sol tras las dunas de Doñana.



# Una vivienda para cada estilo de vida.

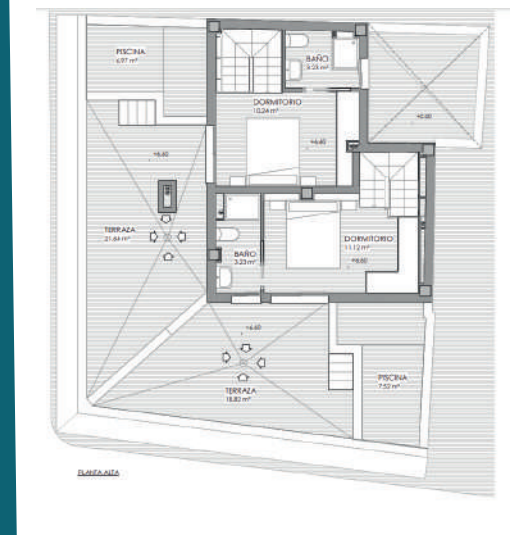
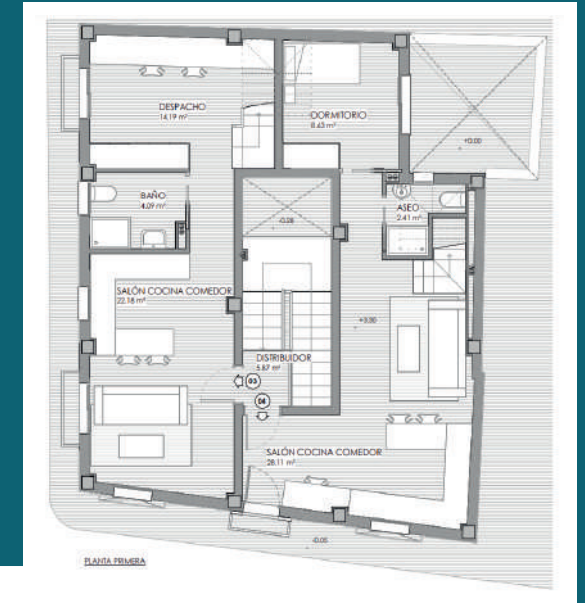
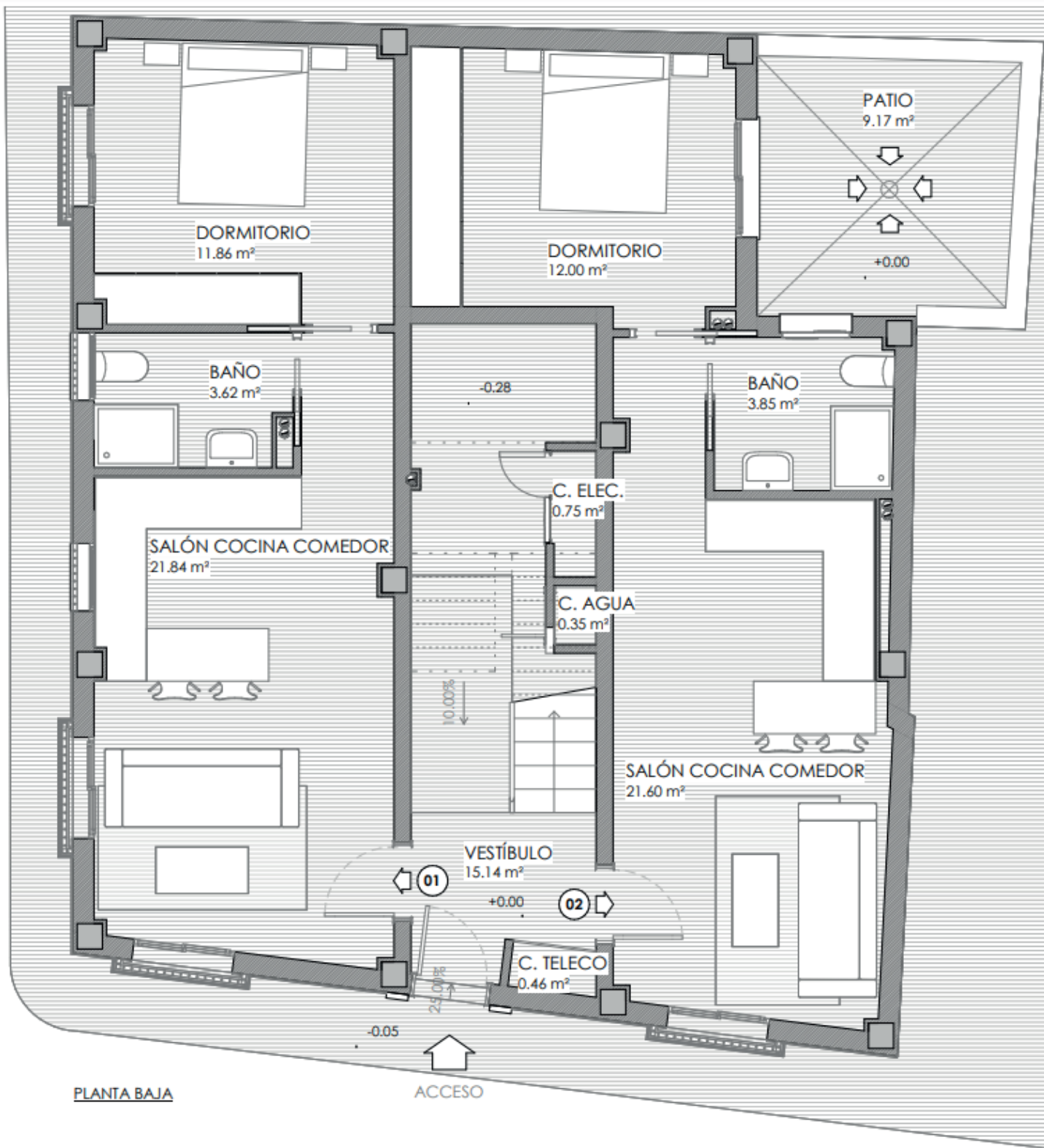
Residencial San Antonio son 4 viviendas exclusivas diseñadas con un programa funcional pensado para adaptarse a las diferentes necesidades, brindando el máximo de comodidad, bienestar y calidad de vida. Las viviendas se encuentran en una ubicación excepcional, situadas a tan solo unos pocos metros de la playa, en un entorno tranquilo que cuenta con todas las comodidades a la mano. Todas las viviendas presentan una distribución interior excepcional, que permite optimizar al máximo los espacios y la luz natural. Además, podrás personalizar tu vivienda eligiendo materiales y acabados acorde tus necesidades.



Espacios muy luminosos



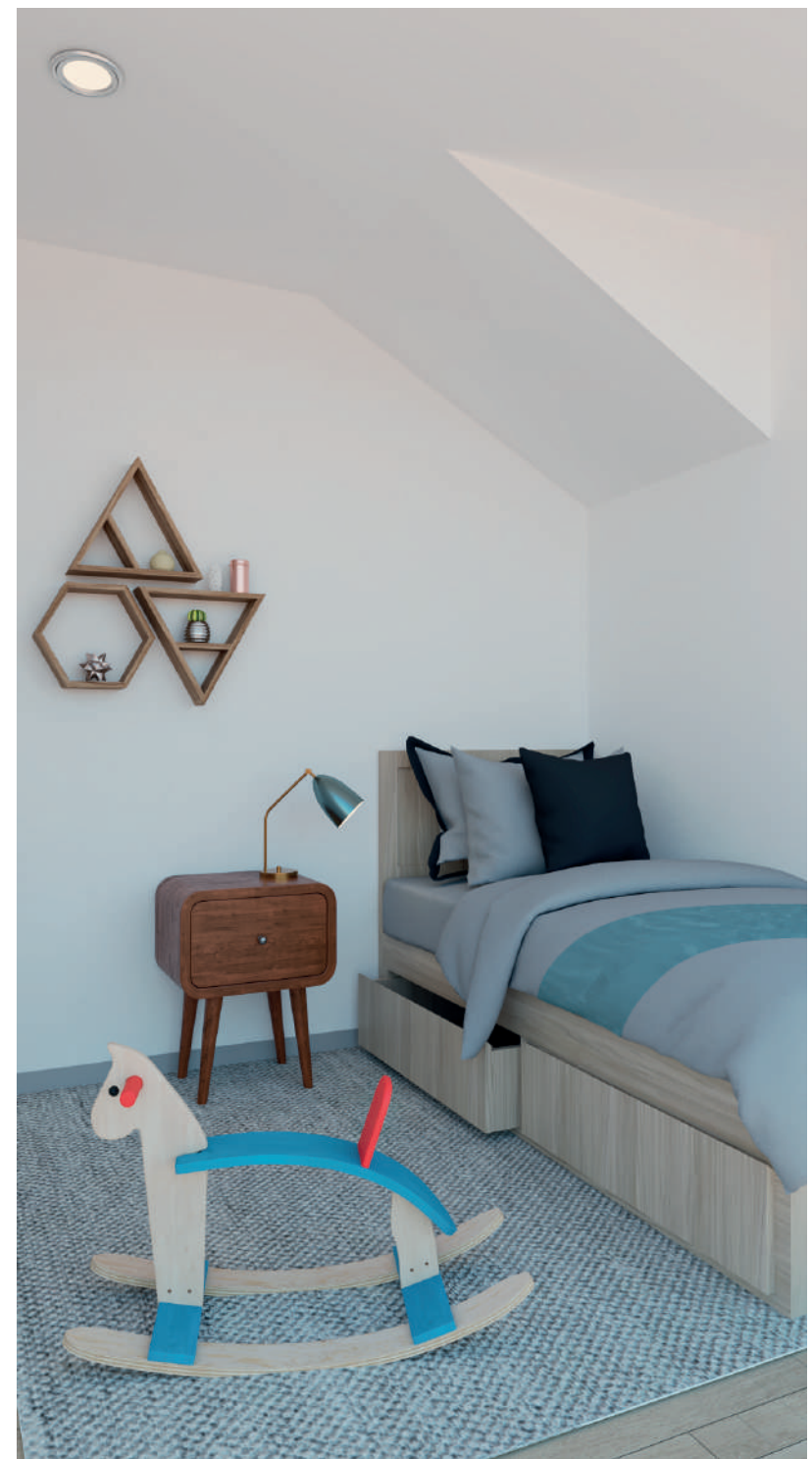
Calidad de materiales y acabados premium















A photograph of a modern outdoor terrace. In the center, there is a rectangular wooden table with a dark metal frame, surrounded by four chairs with light-colored cushions and dark metal frames. A large white patio umbrella stands behind the table. To the left, there is a shower area with a glass door and a showerhead. The terrace is paved with light-colored tiles and has a low stone wall in the background. A large green plant is visible on the right side of the terrace.

Un privilegio a tu alcance.

MAS QUE UNA VIVIENDA

## Duplex con piscina.

El edificio cuenta con dos viviendas tipo duplex con azotea y piscina; de 75,00 m2, contruidos, repartidos en salon, cocina americana y barra de desayuno, dormitorio doble o sencillo, dos baños y dormitorio principal en la planta superior con acceso a la terraza y la piscina. Las ventanas son de estilo minimalista lacadas en negro, con vidrios de seguridad y puertas interiores correderas ocultas de madera lacada en blanco.











### Una ubicacion privilegiada

El residencial se encuentra en una excelente ubicacion a tan solo 5 minutos de la playa.

### Excelentes comunicaciones

Hogares rodeados de todos los servicios y zonas de ocio que necesitas para tu día a día.



### Todos los servicios a tu alcance

La ubicación ofrece todos los servicios básicos a escasos metros, amplia variedad de ocio, naturaleza y una excelente gastronomía.



# Memoria de calidades

## Hogares más sostenibles

La promoción San Antonio utiliza un procedimiento constructivo sostenible con aislamientos de primer nivel y utilizando materiales vanguardistas minuciosamente escogidos , lo cual supone un reconocimiento de un nivel de consumo de energía muy reducido; contribuyendo así en la reducción de las emisiones de CO2 y otros gases de efecto invernadero.

## ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

### ESTRUCTURA , FACHADAS Y ALBAÑILERIA :

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cerramiento exterior de fachada de ladrillo perforado enfoscado con mortero especial hidrófugo y pintado, cámara de aire , aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminado. Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizada con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con ladrillo de medio pie perforado y trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado , aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. En cuartos húmedos se emplearán placas de yeso laminadas resistentes a la humedad.

### Puertas

Puertas Interiores en MDF lacado en blanco, lisas, herrajes en color cromo. Armarios empotrados a juego con las puertas de paso. Puerta de entrada a la vivienda tipo blindada y cerradura de seguridad. Ventanas y accesos a terrazas y patio en aluminio lacado o pvc con rotura de puente térmico , además, de vidrios con cámara de aire y doble acristalamiento. Persianas en Salón y dormitorios en color a juego con el de la carpintería exterior.

### Suelos

En salón y dormitorios , solería de gres porcelánico gran formato o imitación madera , rodapié en DM hidrófugo color blanco y 9 cm. De altura.

En baños y terraza cerámica de gres porcelánico, gran formato , imitación madera o similar. Terraza gres porcelánico Clase c3, gran formato, color arena, con rodapié a juego.

Todos los revestimientos cerámicos son de la marca Saltoki home (www.saltokihome.com).

### Verticales

Pintura plástica blanca lisa en paramentos.  
Alicatado en baños de gres porcelánico marca Saltoki home.  
Alicatado de cocina en gres porcelánico marca saltoki home.

### Sanitarios y griferías

Inodoros suspendidos de porcelana ROCA o similar  
Lavamanos de porcelana blanca o piedra, primera calidad.  
Griferías monomando dorada o negra, empotrada en baños principales. Platos de ducha ocultos con rejilla similar al acabado del suelo.

### Electricidad y telecomunicaciones

Mecanismos serie Sky de NIESSEN o similar primeras marcas.

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.  
Instalación de telecomunicaciones en salón y dormitorios..



# Memoria de calidades

## Fontanería

Tuberías de polietileno.  
Bajantes sanitarios protegidos acústicamente.  
Sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual ó acumulador eléctrico.

## Climatización

Instalación de climatización mediante sistemas centralizados o Split por cada nivel de inmuebles. Climatización en todas las estancias excepto baños, aseos y zonas de paso.

## TERRAZAS Y PATIO DE LUCES :

Cimentación y estructura de hormigón armado. Cerramiento exterior de fachada de ladrillo perforado enfoscado con mortero especial hidrófugo y pintado, cámara de aire , aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminado. Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizada con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con ladrillo de medio pie perforado y trasdosado a ambas caras con perfilería de acero galvanizado , aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. En cuartos húmedos se emplearán placas de yeso laminadas resistentes a la humedad.

## ACABADOS DE LAS ZONAS COMUNES

Pavimento zonas comunes gres de gran formato, 80 x 80 color arenao o similar. Barandillas en zonas comunes metálicas con pasamanos de madera cuperizada, anclajes metálicos en acero inox. AISI 316, y malla metálica con casquillos prensados de acero inoxidable AISI 316 en entrepaños, tipo X-TEND o similar.

PLANTA BAJA

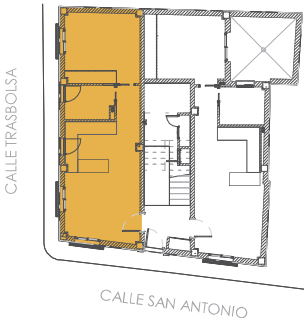
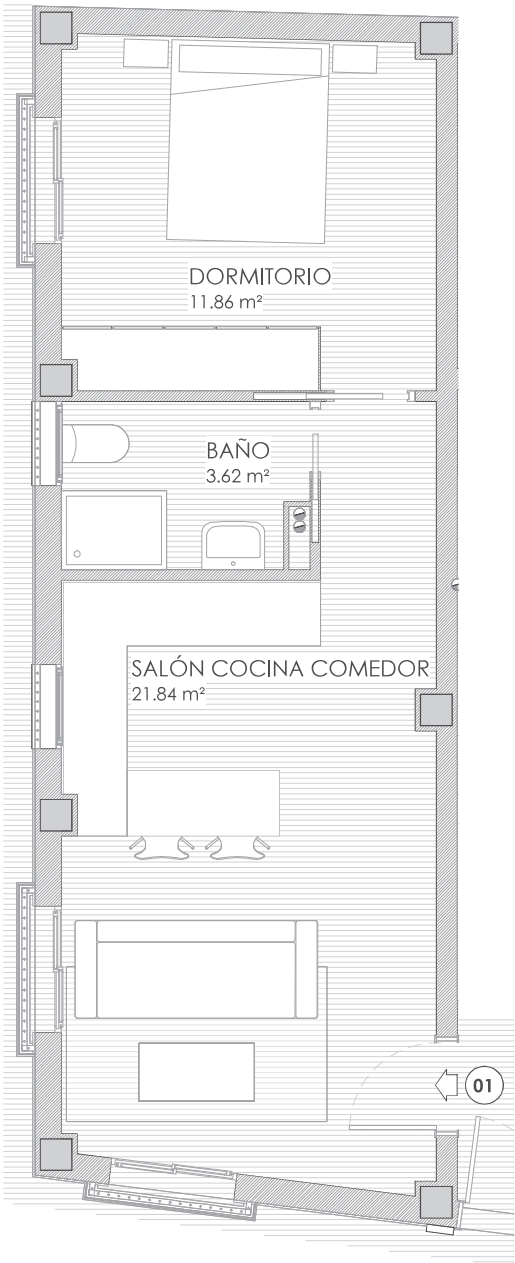
Vivienda 01

Superficies Útiles

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| INTERIOR              |          |
| DORMITORIO            | 11.86 m² |
| BAÑO                  | 3.62 m²  |
| SALÓN COCINA COMEDOR  | 21.84 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 37.32 m² |

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Superficie Construida:                | 44,26 m² |
| Sup. Cons. con P.P. de Zonas Comunes: | 49,51 m² |

Escala 1:50



**NOTA.-** El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto, todo el mobiliario es meramente informativo. Las superficies aquí expuestas son aproximadas, ya que se podrá experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR

CALLE SAN ANTONIO N°28

PLANTA PRIMERA

Vivienda 04

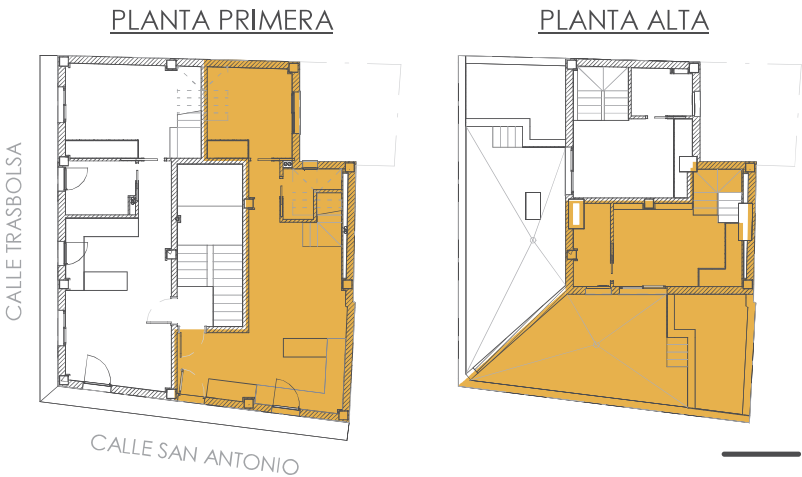
Superficies Útiles

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| INTERIOR              |          |
| DORMITORIO            | 11.12 m² |
| BAÑO                  | 3.23 m²  |
| DORMITORIO            | 8.63 m²  |
| SALÓN COCINA COMEDOR  | 28.11 m² |
| ASEO                  | 2.41 m²  |
| EXTERIOR              |          |
| TERRAZA               | 18.82 m² |
| PISCINA               | 7.52 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 79.85 m² |

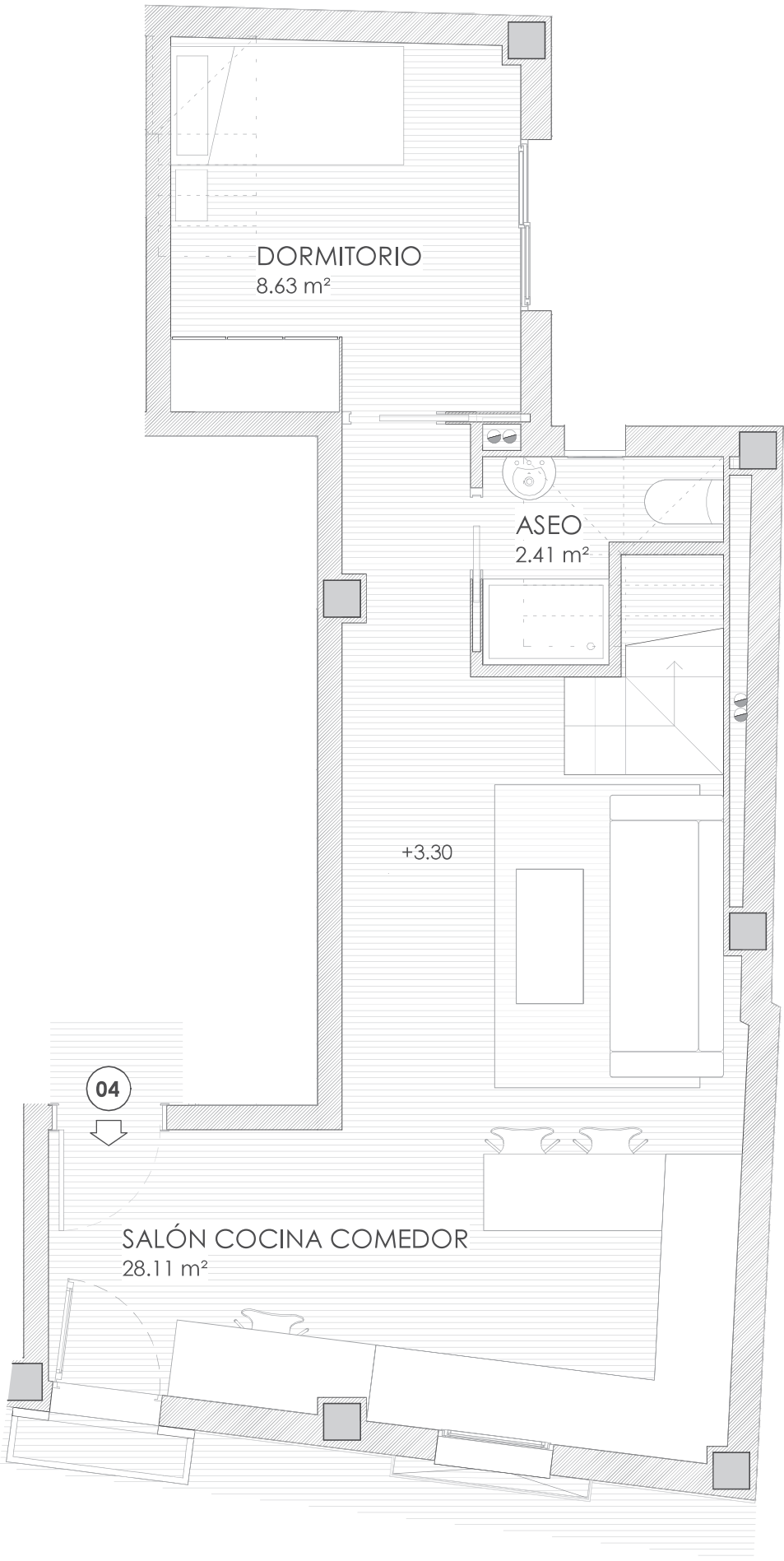
Superficie **Construida:** 68,71 m²

Sup. **Cons.** con P.P. de **Zonas Comunes:** 76,87 m²

Escala 1:50



**NOTA.-** El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto, todo el mobiliario es meramente informativo. Las superficies aquí expuestas son aproximadas, ya que se podrá experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



VIVIENDAS EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR

CALLE SAN ANTONIO N°28

PLANTA ALTA

Vivienda 04

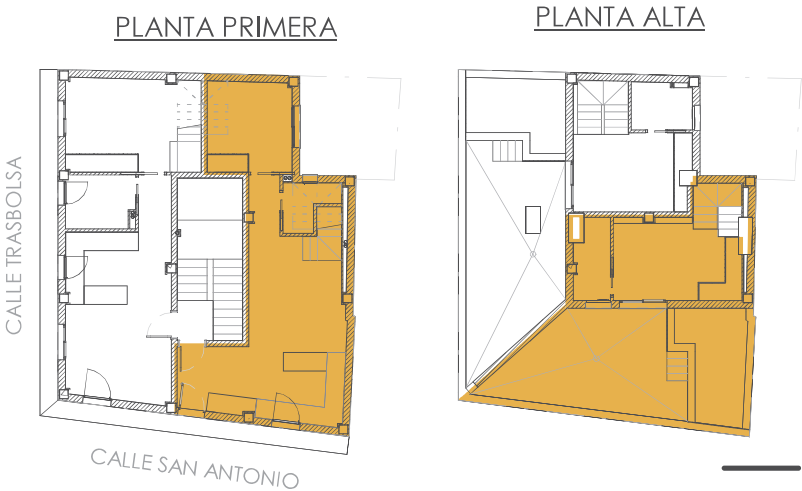
Superficies Útiles

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| INTERIOR              |          |
| DORMITORIO            | 11.12 m² |
| BAÑO                  | 3.23 m²  |
| DORMITORIO            | 8.63 m²  |
| SALÓN COCINA COMEDOR  | 28.11 m² |
| ASEO                  | 2.41 m²  |
| EXTERIOR              |          |
| TERRAZA               | 18.82 m² |
| PISCINA               | 7.52 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 79.85 m² |

Superficie **Construida:**68,71 m²

Sup. **Cons.** con **P.P.** de **Zonas Comunes:**76,87 m²

Escala 1:50



**NOTA.-** El presente documento es de caracter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto, todo el mobiliario es meramente informativo. Las superficies aquí expuestas son aproximadas, ya que se podrá experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



# Residencial San Antonio

APARTAMENTOS & DÚPLEX CON PISCINA