

## Venta de Pisos en Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)

¡Nueva Construcción! 4 Exclusivas Viviendas

Ubicación: Calle Rodrigo de Triana 1 (Playa de Bajo de Guía)

### Descripción General del Edificio

Fecha de construcción: 2024

4 viviendas disponibles con acabado de alta calidad.

11 plazas de garaje en planta sótano.

Energéticamente eficiente, con sistema de paneles solares fotovoltaicos y aerotermia.

### Detalles de los Pisos

<p><b>Vivienda 1 - Planta Baja</b> <b>Superficie:</b> 180 m<sup>2</sup> <b>Distribución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Patio delantero</b> con acceso directo desde la calle.</li><li>• <b>Salón-comedor</b> amplio y luminoso con porche exterior.</li><li>• <b>Cocina totalmente equipada</b> y lavadero independiente.</li><li>• <b>Patio interior de 20 m<sup>2</sup>.</b></li><li>• <b>2 dormitorios</b>, ambos con <b>cuartos de baño</b> en suite.</li><li>• <b>2 cuartos de baño completos.</b></li><li>• <b>Patio trasero privado</b> con piscina exclusiva.</li></ul> <p><b>Precio Vivienda:</b> 616.572€ (IVA del 10% incluido) <b>Precio Plaza de garaje opcional:</b> 25.000€ o 23.810€ (IVA del 10% incluido)</p>	<p><b>Vivienda 2 - Planta Baja</b> <b>Superficie:</b> 205 m<sup>2</sup> <b>Distribución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Patio delantero privado</b> con piscina exclusiva y acceso desde la calle.</li><li>• <b>Salón-comedor</b> amplio y luminoso con porche exterior.</li><li>• <b>Cocina totalmente equipada</b> y lavadero independiente.</li><li>• <b>Patio interior de 20 m<sup>2</sup>.</b></li><li>• <b>3 dormitorios</b>, el principal con <b>cuarto de baño</b> en suite y vestidor.</li><li>• <b>2 cuartos de baño completos.</b></li><li>• <b>Patio trasero privado.</b></li></ul> <p><b>Precio Vivienda:</b> 702.207€ (IVA del 10% incluido) <b>Precio Plaza de garaje opcional:</b> 25.000€ o 23.810€ (IVA del 10% incluido)</p>
--	---

<p><b>Vivienda 3 - Planta Primera</b>  <b>Superficie:</b> 175 m<sup>2</sup>  <b>Distribución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salón-comedor</b> amplio y luminoso, <b>terraza</b> privada con vistas a Doñana.</li> <li>• <b>Cocina totalmente equipada</b> y lavadero independiente.</li> <li>• <b>3 dormitorios</b>, el principal con <b>cuarto de baño</b> en suite.</li> <li>• <b>2 cuartos de baño completos.</b></li> <li>• <b>Patio interior</b> con escalera de acceso directo a una <b>terraza</b> de 64 m<sup>2</sup> en la planta cubierta con vistas a Doñana.</li> </ul> <p><b>Precio Vivienda:</b> 599.445€ (IVA del 10% incluido)  <b>Precio Plaza de garaje opcional:</b> 25.000€ o 23.810€ (IVA del 10% incluido)</p>	<p><b>Vivienda 4 - Planta Primera</b>  <b>Superficie:</b> 188 m<sup>2</sup>  <b>Distribución:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Salón-comedor</b> amplio y luminoso con una gran <b>terraza</b> de 43 m<sup>2</sup> con vistas a Doñana.</li> <li>• <b>Cocina totalmente equipada</b> y lavadero independiente.</li> <li>• <b>2 dormitorios</b>, ambos con <b>cuartos de baño</b> en suite.</li> <li>• <b>2 baños completos</b>, uno de ellos en suite.</li> <li>• Escalera de acceso directo a una segunda <b>terraza</b> de 41 m<sup>2</sup> en la planta cubierta con impresionantes vistas.</li> </ul> <p><b>Precio Vivienda:</b> 643.975,20€ (IVA del 10% incluido)  <b>Precio Plaza de garaje opcional:</b> 25.000€ o 23.810€ (IVA del 10% incluido)</p>
--	--

#### Características del Edificio (Servicios y Extras del Edificio)

- Ascensor de marca Schindler con acceso directo al garaje.
- Electrodomésticos de marca BALAY y Sanitarios de marca ROCA.
- Carpintería interior con amplios armarios completos empotrados.
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama.

#### Ubicación Perfecta

Situado en una zona tranquila y residencial de Sanlúcar, este edificio tiene fácil acceso a:

- Playa: a solo 1 minuto a pie
- Centro histórico: a 10 minutos a pie
- Supermercados y tiendas: a 5 minutos a pie
- A 10 minutos del famoso “Pórtico de la gastronomía” de Sanlúcar de Barrameda

## Contáctanos

Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

Email: [info@lrfempresas.com](mailto:info@lrfempresas.com)



