TERRAZAS DEL
Lubrican

Memoria de calidades

01

Tanto cimentación como estructura serán de Hormigón Armado, de acuerdo con la Instrucción de Hormigón Estructural “EHE”.

02

Terrazas solerías porcelánico antideslizante. Techos imitación madera en bajos y primeros y segundos con rieles para la posible colocación de toldos.

03

Carpinterías exteriores de aluminio lacado en color gris antracita con sistema de rotura de puente térmico en ventanas.

04

Instalación eléctrica bajo tubo corrugado en viviendas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

05

Instalación de distribución interior de la vivienda de agua fría y caliente por medio de tuberías de Polietileno Reticulado PP-R, según Código Técnico de la Edificación.

06

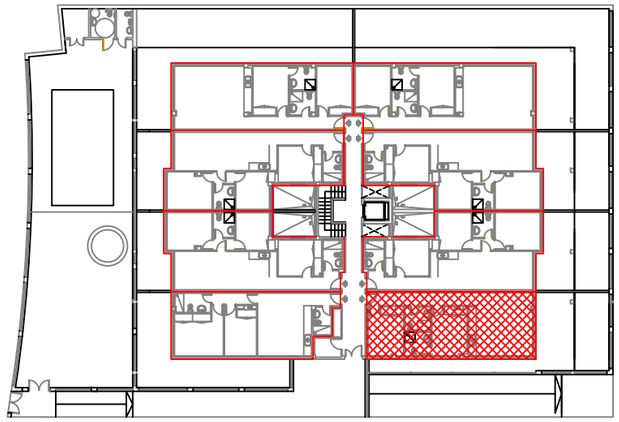
Pintura plástica en el interior de la vivienda y zonas comunes con acabado liso.

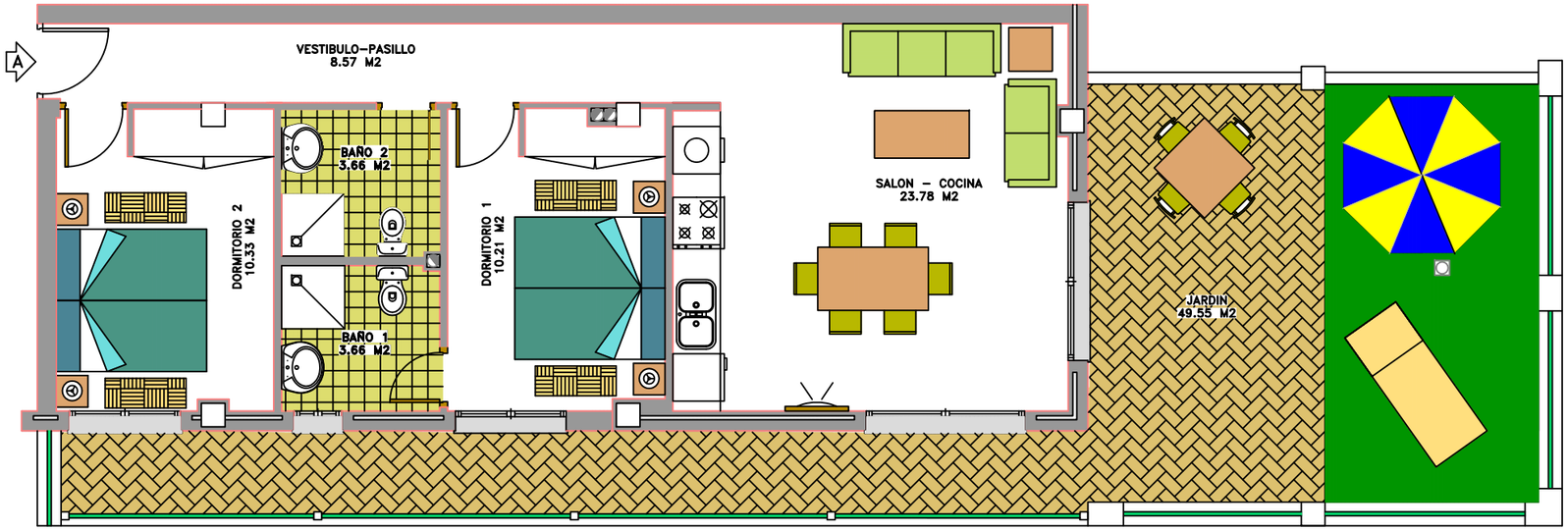
Pintura en exteriores elastómera

Documento orientativo e informativo, sin carácter contractual. Puede estar sujeto a modificaciones técnicas.

Documento orientativo e informativo, sin carácter contractual. Puede estar sujeto a modificaciones técnicas.

Planos de las viviendas





ESCALA GRAFICA

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5

EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

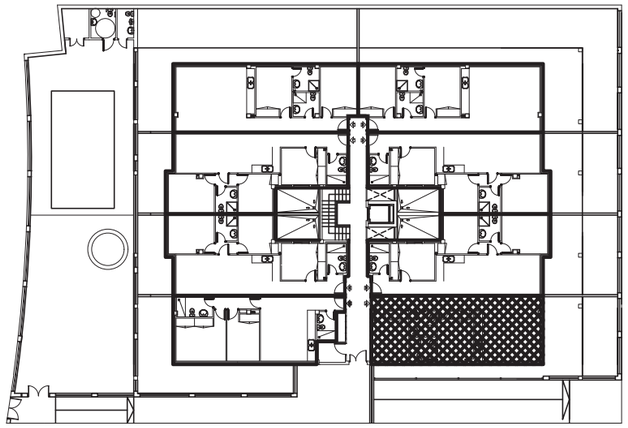
N.M.

EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA A	60.21 M2	68.89 M2	74.08 M2	49.55 M2



EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

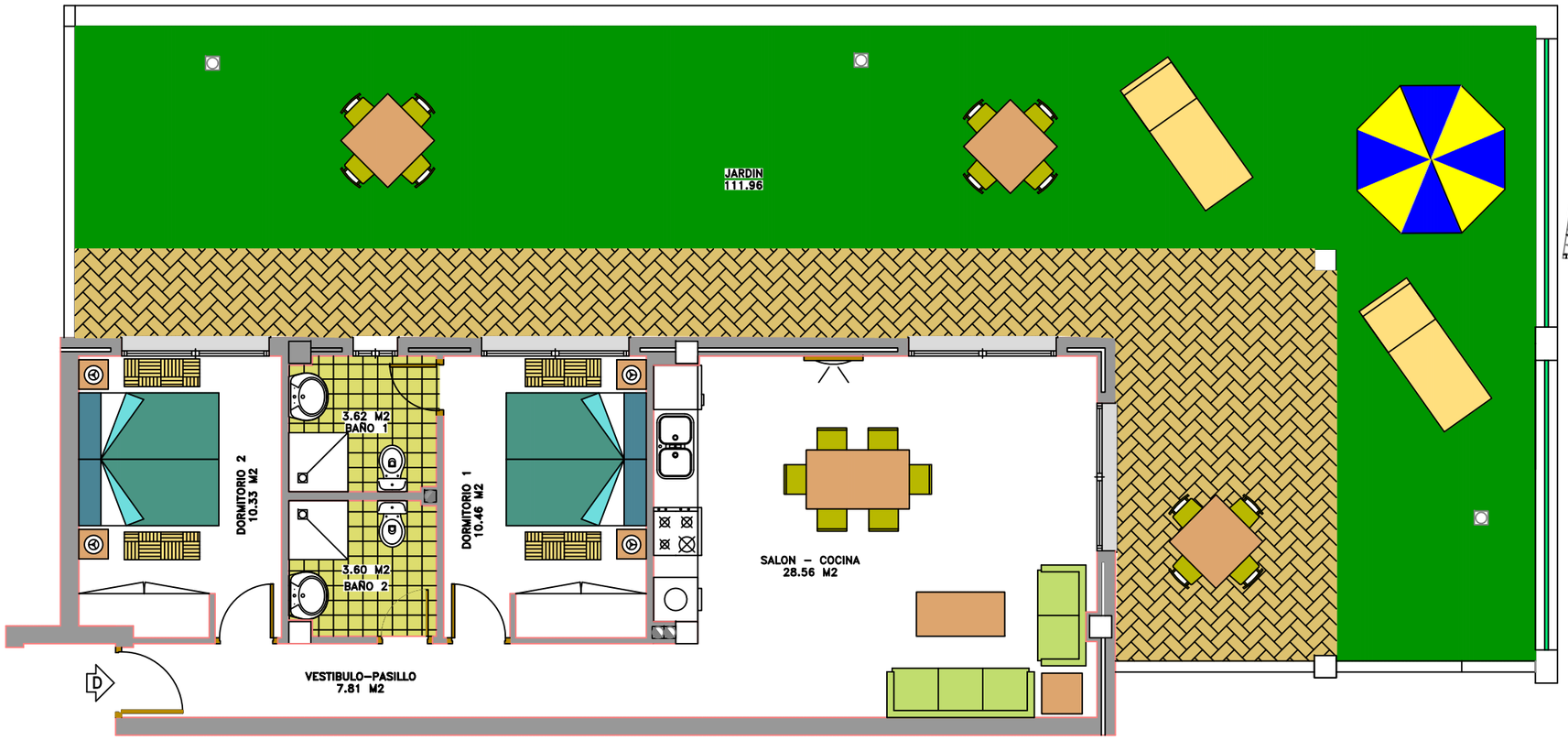
N.M.

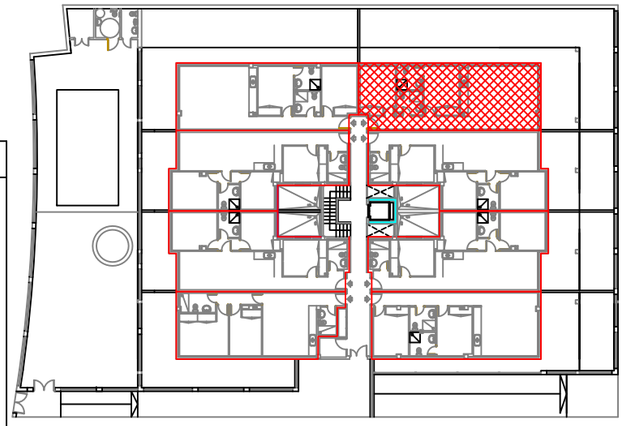
EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA A	60.21 M2	68.89 M2	74.08 M2	49.55 M2





ESCALA GRAFICA

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5

EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

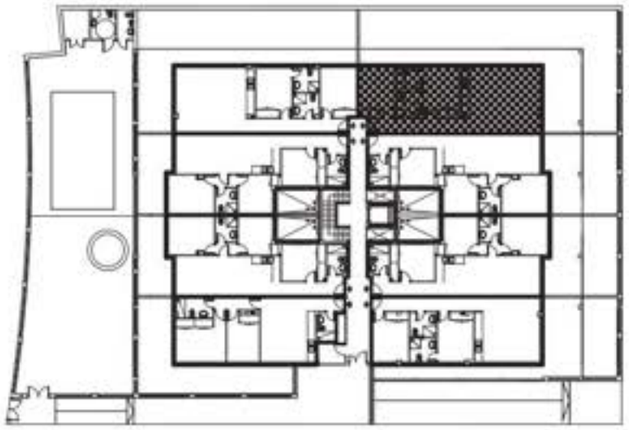
N.M.

EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA D	64.38 M2	73.32 M2	78.85 M2	111.96 M2



EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

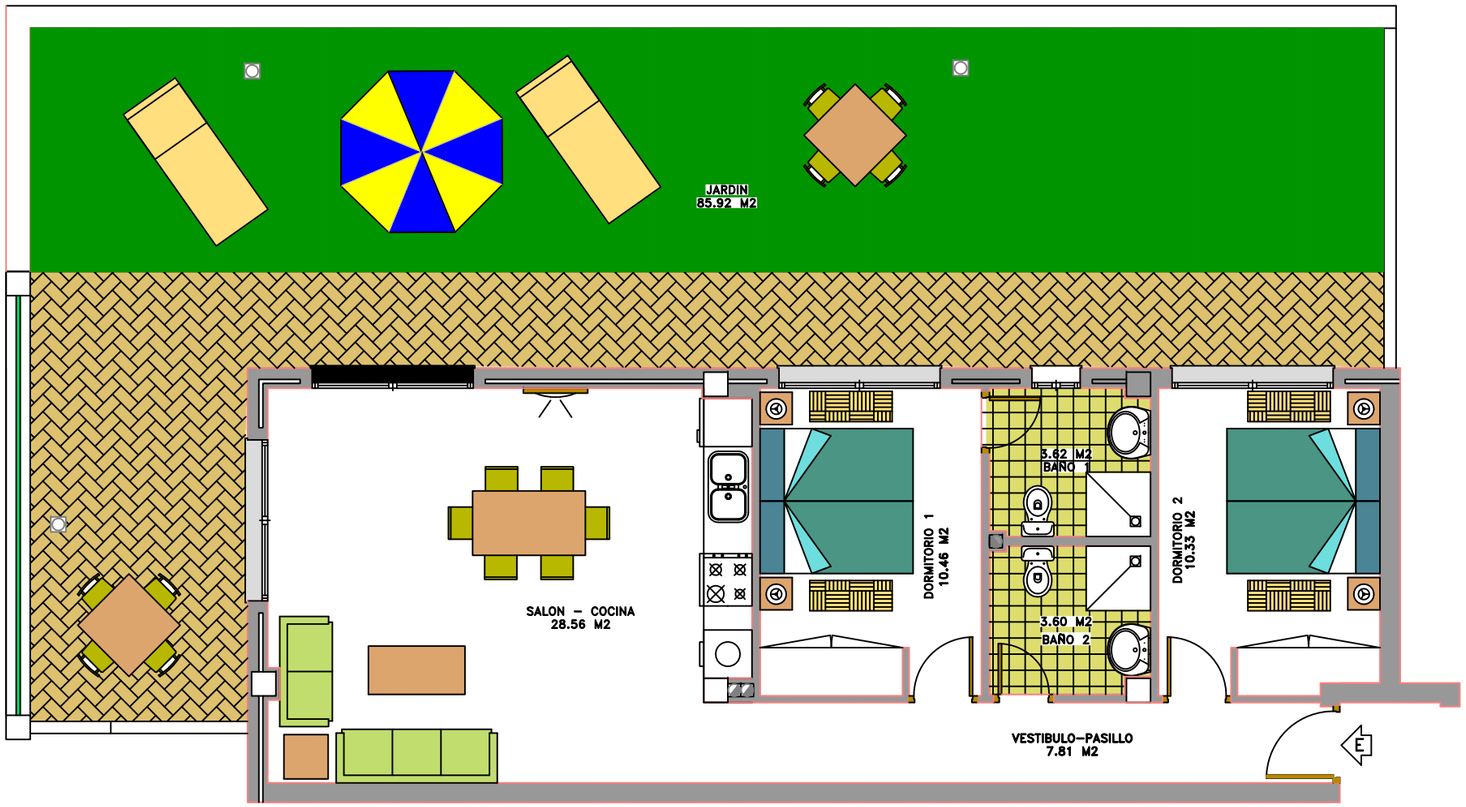
N.M.

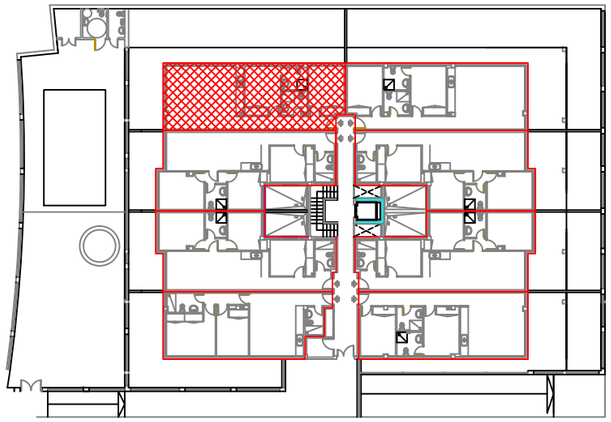
EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA D	64.38 M2	73.32 M2	78.85 M2	111.96 M2





ESCALA GRAFICA

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5

EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

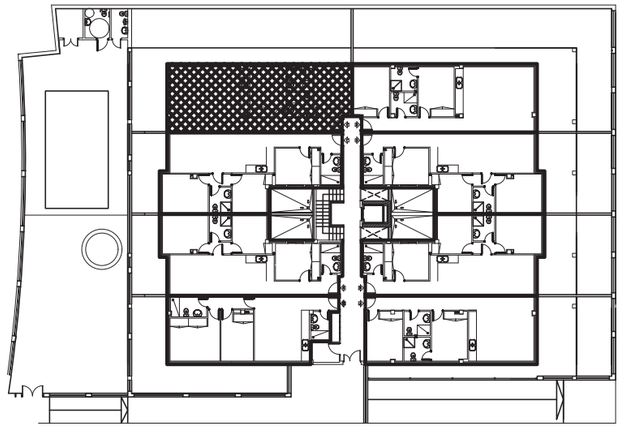
N.M.

EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA E	64.38 M2	73.32 M2	78.85 M2	85.92 M2



EL MOBILIARIO ES A EFECTOS INFORMATIVOS/ORIENTATIVOS

ESTOS PLANOS SON INFORMATIVOS Y PROVISIONALES, PODRAN SUFRIR PEQUEÑAS VARIACIONES POR RAZONES TECNICAS DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS.

N.M.

EDIFICIO LUBRICAN II

TERRAZAS DEL LUBRICAN S.L.

SANLUCAR DE BARRAMEDA

PLANTA BAJA	UTIL	CONSTRUIDA		TERRAZAS
		ESTRICTA	REPERCUSION	
VIVIENDA E	64.38 M2	73.32 M2	78.85 M2	85.92 M2

El Lubricán

Concepto único que determina el crepúsculo de la tarde. No hay lugar en el mundo mejor reconocido que Sanlúcar de Barrameda con esta puesta de sol tintada de cobres y rojizos.

La promoción de El Lubricán recibe su nombre por este paisaje único y efímero que puede disfrutarse sólo en este rincón del mundo.

Contáctanos

GESTIÓN 10 inmobiliaria

Avenida V centenario Edf
Godoy Local 2, 11540
Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

info@inmogestion10.com

(34) 956 38 55 82