



# REGINA 5 PROMOCIÓN

DOSSIER COMERCIAL

TU NUEVO HOGAR EN EL CORAZÓN HISTÓRICO  
**DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA.**



## Un proyecto único

Regina 5 es una promoción exclusiva situada en el emblemático Barrio Bajo del Centro Histórico. Recupera la esencia de la arquitectura local, con casas tipo patio, adaptadas a la vida moderna, garantizando iluminación y ventilación en cada hogar.

---



## Vive cerca de todo

---

Regina 5 se ubica en Calle Regina, centro neurálgico del Barrio Bajo.

- A 15 minutos a pie de Bajo de Guía
- A 10 minutos de la Playa de la Calzada
- A menos de 5 minutos del Castillo de Santiago, Plaza del Cabildo y el Mercado
- Excelente acceso por carretera a La Jara, Chipiona, Jerez y Trebujena.



# Calidades que marcan la diferencia



- Pavimentos porcelánicos y laminados hidrófugos.
- Carpintería exterior de aluminio lacado, Climalit con aislamiento acústico y control solar.
- Baños y cocinas de diseño, equipados con sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Preinstalación de aire acondicionado y ascensor adaptado.





 **REGINA 5**  
PROMOCIÓN

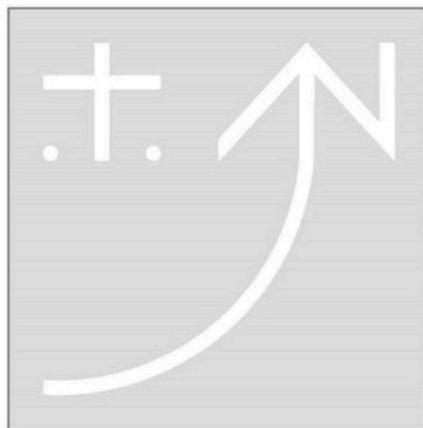


# VIVIENDA 01

SITUACIÓN:



Planta Baja, Primera y Segunda



DEFINICIÓN:

Vivienda distribuida en tres plantas. Salón, cocina y comedor abiertos y relacionados en un mismo espacio en planta baja. Dormitorio para camas individuales, balcones y baño común compuesto por ducha, lavabo e inodoro en planta primera. Dormitorio para cama doble, con baño completo en suite y terraza en planta segunda.

CALIDADES:

Suelos en dormitorios, salón, cocina y baños porcelánicos. Paredes con pintura plástica lisa y rodapié porcelánicos salvo en baños con alicatado porcelánico. Falso techo de escayola continuo para ocultar instalaciones, con registro a instalaciones. Preinstalación de climatización. Cuadro general de protección y mando independiente. Ventanas con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES:

Usos	Superficies
Salón-Cocina	20,12 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	2,42 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,20 m <sup>2</sup>
Balcón 1	0,59 m <sup>2</sup>
Balcón 2	0,59 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	0,72 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,54 m <sup>2</sup>
Terraza	13,15 m <sup>2</sup>

Superficie útil 73,47 m<sup>2</sup>

Superficie construida propia 74,94 m<sup>2</sup>

Superficie construida 85,86 m<sup>2</sup>

**PVP 220.000 €**  
iva no incluido

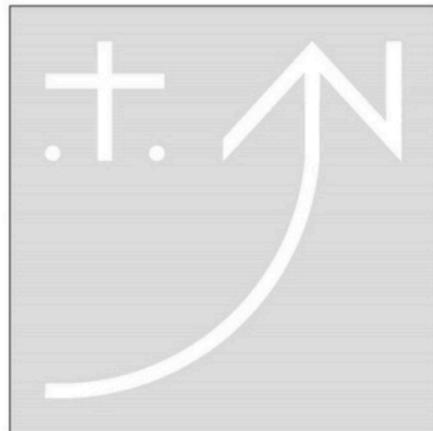


## VIVIENDA 02

SITUACIÓN:



Planta Baja y Primera



DEFINICIÓN:

Vivienda en duplex, con salón, cocina y comedor abiertos y relacionados en un mismo espacio y aseo en planta baja. Dos dormitorios independientes, uno para cama doble y otro para cama individual, baños en suite compuestos por ducha, lavabo e inodoro, en planta primera.

CALIDADES:

Suelos en dormitorios, salón, cocina y baños porcelánicos. Paredes con pintura plástica lisa y rodapié porcelánicos salvo en baños con alicatado porcelánico. Falso techo de escayola continuo para ocultar instalaciones, con registro a instalaciones. Preinstalación de climatización. Cuadro general de protección y mando independiente. Ventanas con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES:

Usos	Superficies
Salón-Cocina	23,04 m <sup>2</sup>
Aseo	1,50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,46 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,09 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9,02 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,24 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14,39 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>60,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida propia</b>	<b>69,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b>	<b>80,13 m<sup>2</sup></b>

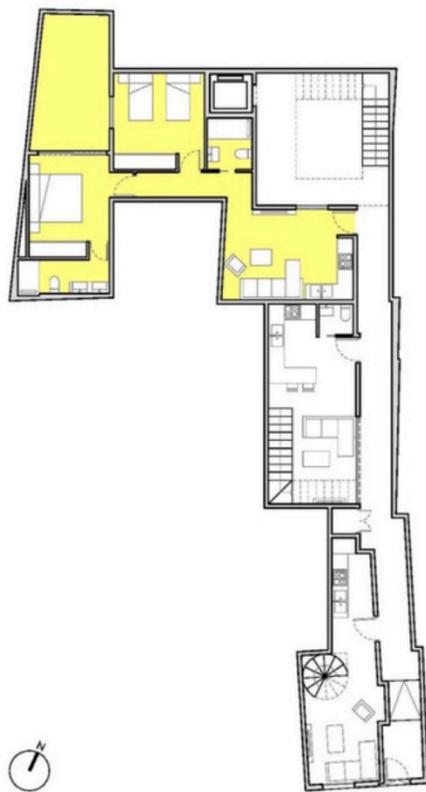
**PVP 195.000 €**  
iva no incluido

## REGINA 5 - Sanlúcar de Barrameda

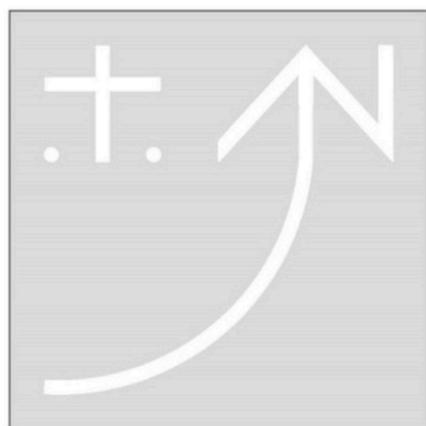


## VIVIENDA 03

SITUACIÓN:



Planta Baja



DEFINICIÓN:

Vivienda de dos dormitorios independientes, uno para cama doble, con baño completo en suite y patio, y otro para camas individuales. Baño común compuesto por ducha, lavabo e inodoro. Salón, cocina y comedor abiertos y relacionados en un mismo espacio.

CALIDADES:

Suelos en dormitorios, salón, cocina y baños porcelánicos. Paredes con pintura plástica lisa y rodapié porcelánicos salvo en baños con alicatado porcelánico.

Falso techo de escayola continuo para ocultar instalaciones, con registro a instalaciones.

Preinstalación de climatización.

Cuadro general de protección y mando independiente.

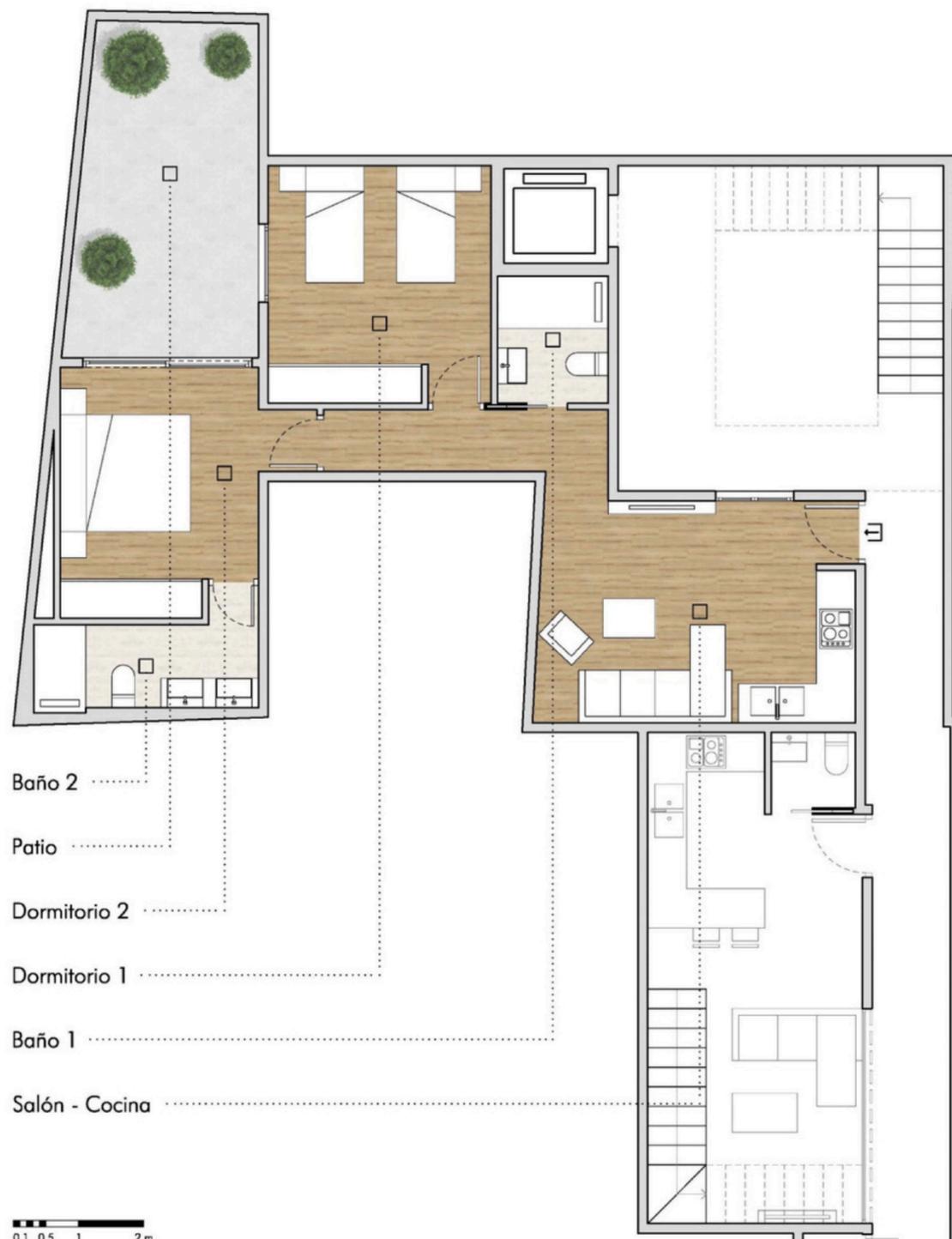
Ventanas con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES:

Usos	Superficies
Salón-Cocina	21,20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,44 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,91 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,05 m <sup>2</sup>
Patio	14,22 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>68,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Suerficie construida propia</b>	<b>63,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b>	<b>72,29 m<sup>2</sup></b>

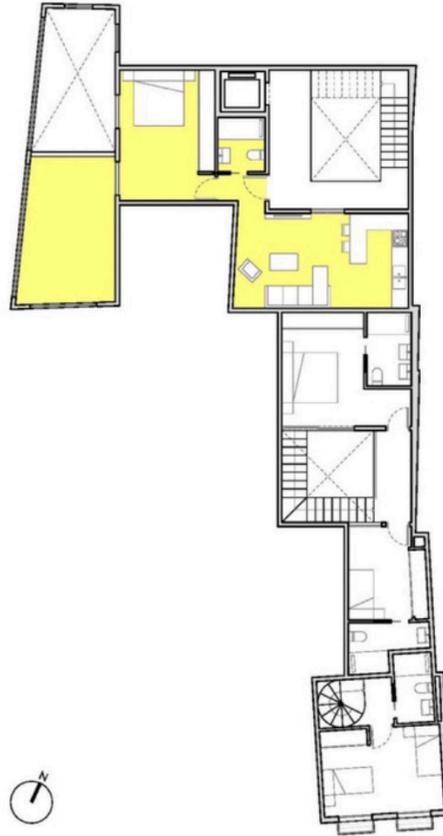
**PVP 185.000 €**  
iva no incluido

## REGINA 5 - Sanlúcar de Barrameda

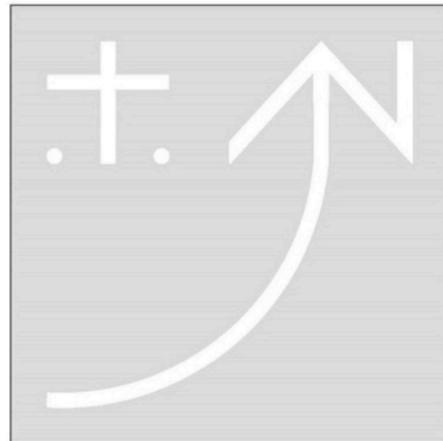


# VIVIENDA 04

## SITUACION:



Planta Primera



## DEFINICION:

Vivienda de un dormitorio independiente para cama doble y terraza. Baño común compuesto por ducha, lavabo e inodoro. Salón, cocina y comedor abiertos y relacionados en un mismo espacio.

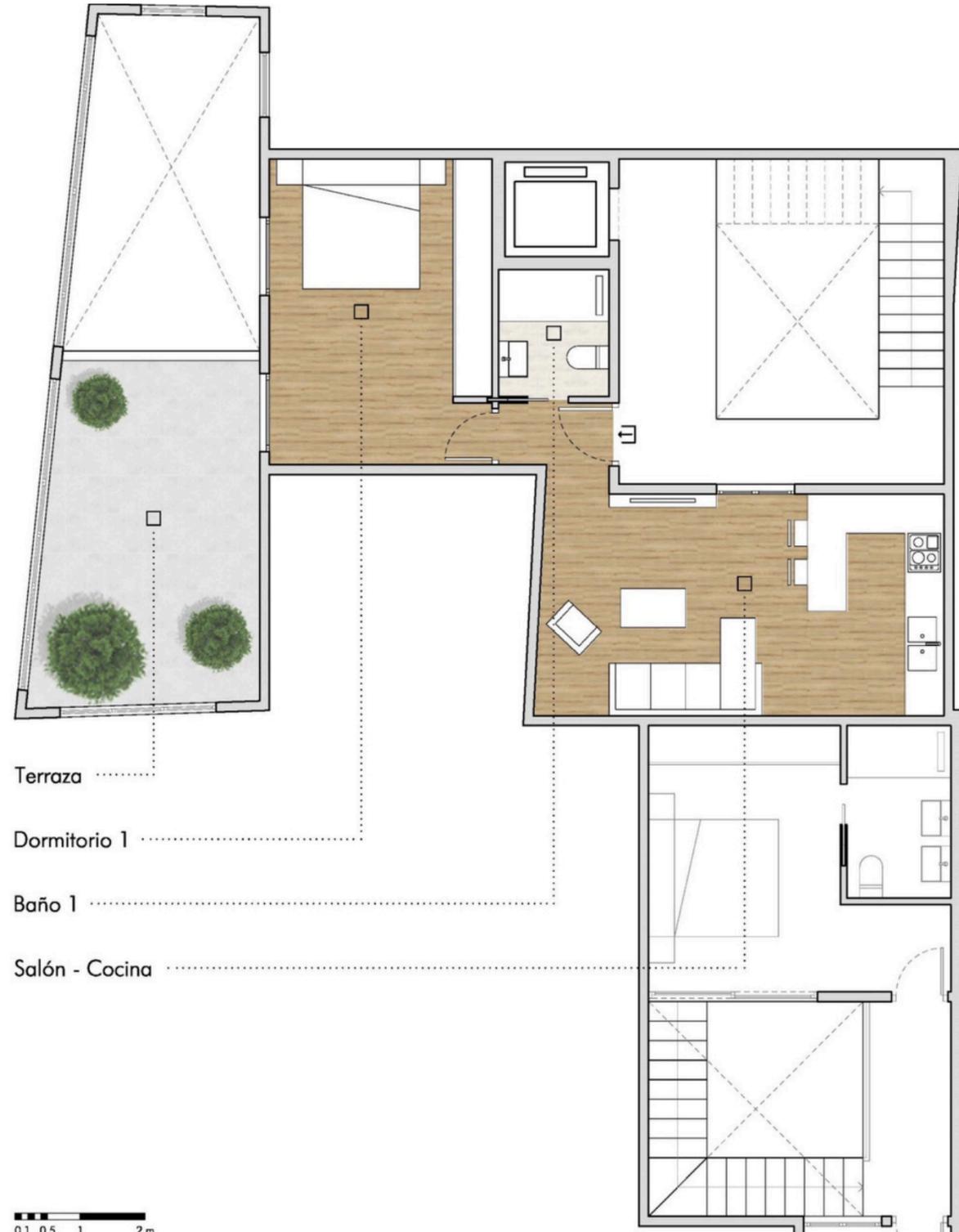
## CALIDADES:

Suelos en dormitorios, salón, cocina y baños porcelánicos. Paredes con pintura plástica lisa y rodapié porcelánicos salvo en baños con alicatado porcelánico. Falso techo de escayola continuo para ocultar instalaciones, con registro a instalaciones. Preinstalación de climatización. Cuadro general de protección y mando independiente. Ventanas con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

## CUADRO RESUMEN SUPERFICIES:

Usos	Superficies
Salón-Cocina	23,26 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	16,03 m <sup>2</sup>
Terraza	17,52 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil</b>	<b>60,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Suerficie construida propia</b>	<b>48,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie construida</b>	<b>55,45 m<sup>2</sup></b>

**PVP 150.000 €**  
iva no incluido



## PAVIMENTOS

Zonas comunes del edificio. Entrada. Adoquín de granito abujardado o similar.

Zonas comunes del edificio. Patio: Porcelánico gris claro antideslizante rectificado o similar.

Zonas comunes del edificio. Pasillos: Porcelánico gris claro antideslizante rectificado o similar.

Zonas generales de viviendas: Porcelánico y/o laminado AC4 8MM hidrófugo roble natural o similar

Baño: Porcelánico gris claro antideslizante rectificado o similar.

Cocina: Porcelánico gris claro antideslizante rectificado o similar.

Cubiertas: Porcelánico antideslizante o similar.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES

Zonas comunes: Enlucido de yeso a buena vista + pintura plástica lisa. Color a definir según proyecto.

Zonas generales de viviendas: Enlucido de yeso a buena vista + pintura plástica lisa. Color a definir según proyecto.

Baño: Alicatado porcelánico rectificado o similar.

## REVESTIMIENTOS HORIZONTALES

Zonas comunes: Falso techo de escayola y/o perlita + pintura plástica lisa

Zonas generales de las viviendas: Falso techo de escayola y/o perlita + pintura plástica lisa.

Baño y cocina: Falso techo de escayola + pintura plástica lisa.

Alféizares: Piedra caliza o similar.

\* La memoria de calidades propuesta está sujeta a variaciones en los acabados y colores propuestos, según desarrollo completo del proyecto de ejecución.

## DIVISORIAS INTERIOR

Tabiquería interior: Tabique cerámico hueco doble de 7cm de espesor.

Trasdosados cerramientos: Trasdosado de tabique cerámico hueco doble de 7cm de espesor.

Divisiones entre viviendas: Doble tabique hueco doble de 7cm de espesor + aislamiento acústico

## CARPINTERÍA PUERTAS

Puertas interiores: Puerta de madera lacada con herrajes en acero inoxidable. Color a elegir según proyecto.

Puertas de acceso: Puerta de seguridad lacada. Color a elegir según proyecto

## CARPINTERÍA VENTANAS

Ventanas: Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico. Color a elegir según proyecto.

Vidrios: Vidrios climalit con aislamiento acústico y control solar.

## SANITARIOS

Inodoro: Compacto marca Roca modelo The Gap o similar.

Lavabo: Porcelana marca Roca o similar

Plato de ducha: Plato de ducha de resina con válvula en acero inoxidable. Color a elegir según proyecto.

\* La memoria de calidades propuesta está sujeta a variaciones en los acabados y colores propuestos, según desarrollo completo del proyecto de ejecución.

## GRIFERÍA

Lavabo: Grifería mural monomando marca Tres o similar. Color y modelo a elegir según proyecto.

Ducha: Grifería termostática marca Tres y rociador circular 30cm o similar. Color y modelo a elegir según proyecto.

## INSTALACIONES

Mecanismos: Marca Simon o similar. Color a elegir según proyecto de interiorismo.

Aire acondicionado: Preinstalación de climatización

Ascensor: Ascensor adaptado con revestimientos en melamina y botonera en acero inoxidable.



Tu nuevo hogar en el corazón histórico  
**de Sanlúcar de Barrameda.**



Avenida V centenario Edf Godoy Local 2, 11540  
Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Tlfs: 956 38 55 82 / 660 67 07 86

[www.inmogestion10.com](http://www.inmogestion10.com)