RESIDENCIAL QUESADA II

MEMORIA DE CALIDADES

Albañilería y Cubierta

Cerramiento exterior formado por fábrica de citara de ladrillo, cámara con aislamiento y trasdosado de placas de yeso laminado.

Divisiones entre viviendas y entre viviendas con zonas comunes, con fábrica de ladrillo y trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico.

Divisiones interiores de viviendas con placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Cubierta plana solada.

Revestimientos

Alicatados en baños.

Terrazas solerías porcelánico antideslizante.

Zonas comunes solería porcelánico.

Peldaños de zonas comunes de mármol en color beige.

Solería general de la vivienda tipo grés porcelánico imitación madera.

Falsos techos de placas de yeso laminado en zonas comunes y viviendas.

Revestimientos exteriores enfoscado con mortero monocapa y pintado.

Carpintería y cerrajería

Carpinterías exteriores de aluminio lacado en color gris antracita.

Persianas de lamas de aluminio y cajón compacto según proyecto en gris antracita.

Vidrio con doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico en carpintería exterior, tipo Climalit.

La carpintería interior será de madera:

- Puerta de entrada a viviendas de seguridad lacadas con diseño de proyecto y tres puntos de cierre, blancas.
- Puertas de paso de hojas normalizadas de 35mm. de espesor, lacadas en color blanco y según diseño de proyecto.
- Frentes de armarios con hojas lacadas en blanco, incluyendo barra de cuelgue y maletero.

División exterior en patios realizada con malla tipo Hércules en color blanco.

Escalera metálica de caracol en patios exteriores.

Electricidad y audiovisuals

Instalación eléctrica bajo tubo corrugado en viviendas según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Infraestructura Común para el acceso a los Servicios de Telecomunicaciones según legislación vigente.

Punto de timbre con sonido en las viviendas tipo Ding-Dong.

Video-portero electrónico para las viviendas con placa exterior de intemperie con amplificador incorporado para interfonía, con luz en tarjeteros y apertura automática de la puerta del portal.

Fontanería

Instalación de distribución interior de la vivienda de agua fría y caliente por medio de tuberías de Polietileno Reticulado PP-R.

Instalación de desagües con tuberías de PVC.

Aparatos sanitarios de cerámica vitrificada de color blanco de primera calidad.

Lavabos con muebles para almacenamiento.

Platos de ducha de resina de 80x120 cm aproximadamente.

Griferías monomando de latón cromado de primera calidad.

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Pinturas

Pintura plástica en el interior de la vivienda y zonas comunes con acabado liso.

Pintura en exteriores elastómera.

Otros

Preinstalación de aire acondicionado para Split en salón y dormitorio principal.

Sujeto todo a modificaciones que considere la dirección facultativa.

*Sujeto todo a modificaciones que consideren la dirección facultativa.