

# TENDID6

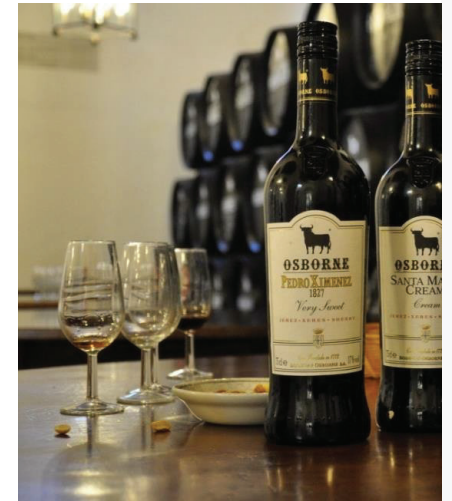
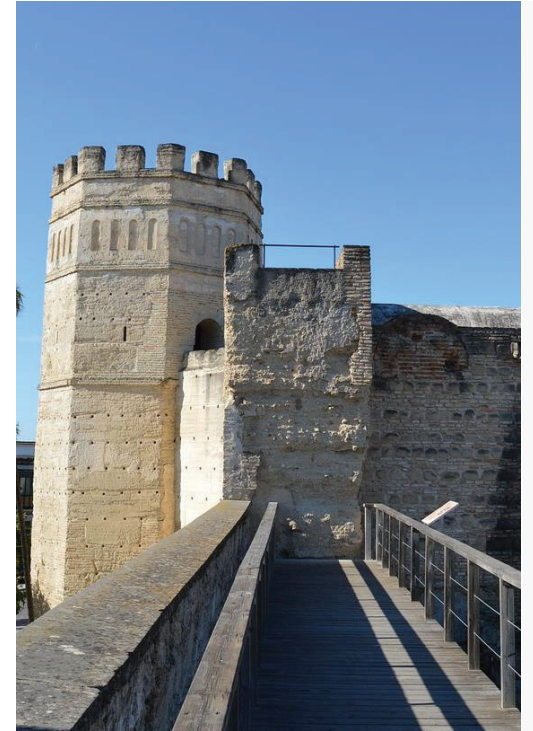
OBRA NUEVA  
JEREZ DE LA FRONTERA

# JEREZ DE LA FRONTERA

SOL, HISTORIA Y AUTENTICIDAD ANDALUZA.

Esta ciudad combina el encanto de un casco histórico lleno de vida con un clima cálido, ambiente acogedor y un ritmo tranquilo que invita a quedarse.

Cuna del vino de Jerez, del arte ecuestre y del flamenco más puro, ofrece **CULTURA Y TRADICIÓN** en cada rincón.





# JEREZ DE LA FRONTERA

Bodegas centenarias, tapear en tabancos con música en directo, **EVENTOS ÚNICOS** como la Feria del Caballo o el Gran Premio de MotoGP.

Su **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** permite disfrutar de la playa en menos de 30 minutos, estar conectado por tren o avión, y acceder fácilmente a la naturaleza y a otras ciudades andaluzas.

Todo ello con un coste de vida razonable, barrios residenciales agradables y una oferta gastronómica que enamora. Jerez no es solo un lugar donde vivir, **ES UN LUGAR PARA DISFRUTAR DE LA VIDA.**

TENDID6

# VIVIR EN EL CENTRO NUNCA FUE TAN CÓMODO



Esta nueva promoción de **15 viviendas de 1 y 2 dormitorios** combina la esencia del casco histórico con la funcionalidad de un hogar moderno. Ubicadas en **Calle Zaragoza**, una de las zonas más consolidadas y accesibles de la ciudad, estas viviendas han sido pensadas para quienes valoran la calidad de vida y la cercanía a todo.

TENDID<sup>6</sup>

# COMODIDAD Y BIENESTAR



Viviendas funcionales, luminosas y diseñadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, con acabados actuales y espacios pensados para el día a día. Ya sea como **vivienda habitual**, segunda residencia o como **inversión segura**, esta promoción representa una oportunidad única en el centro de Jerez.





**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

A pocos pasos del centro neurálgico de Jerez, rodeado de comercios, supermercados, colegios, centros de salud, y una amplia oferta gastronómica y cultural.





Imagen a efectos informativos. El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por orden técnico. Mobiliario no incluido.



Imagen a efectos informativos. El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por orden técnico. Mobiliario no incluido.



Imagen a efectos informativos. El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por orden técnico. Mobiliario no incluido.

TENDID6



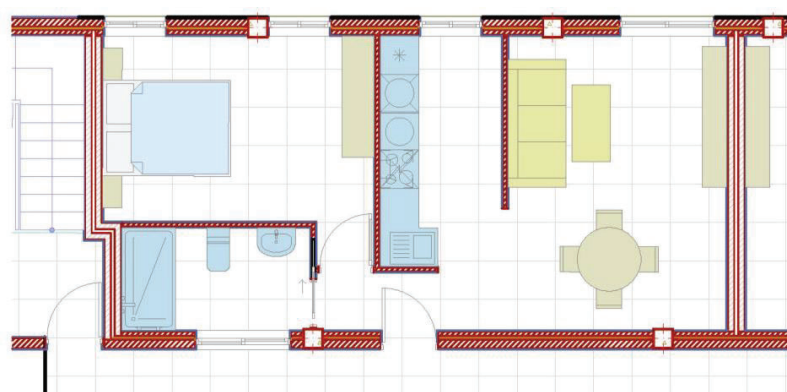
Imagen a efectos informativos. El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por orden técnico. Mobiliario no incluido.



**PLANOS**  
DE VIVIENDAS

## VIVIENDA 1

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,97        |
| ASEO         | 4,70         |
| DORMITORIO   | 12,05        |
| <b>TOTAL</b> | <b>42,72</b> |

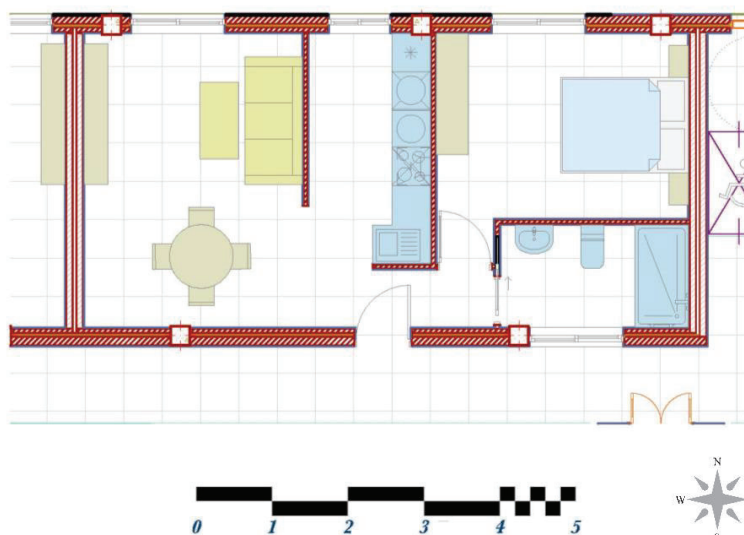
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>62,81</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 2

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,96        |
| ASEO         | 4,70         |
| DORMITORIO   | 12,05        |
| <b>TOTAL</b> | <b>42,71</b> |

### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

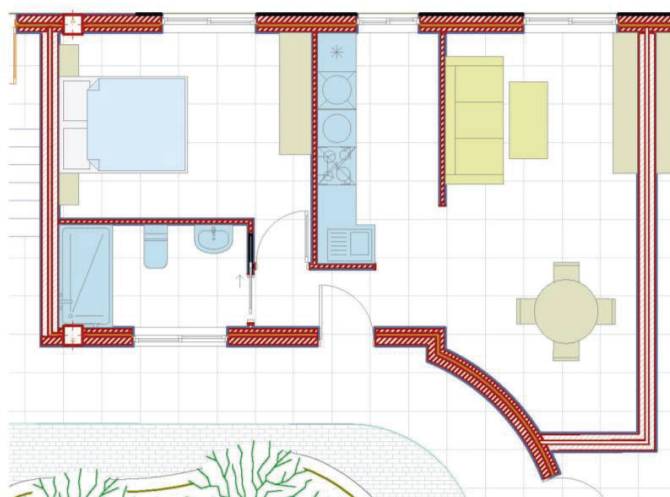
|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>62,80</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

# VIVIENDA 3

PLANTA BAJA

VENDIDA



## SUPERFICIE ÚTIL (m²)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 27,86        |
| ASEO         | 4,70         |
| DORMITORIO   | 12,06        |
| <b>TOTAL</b> | <b>44,62</b> |

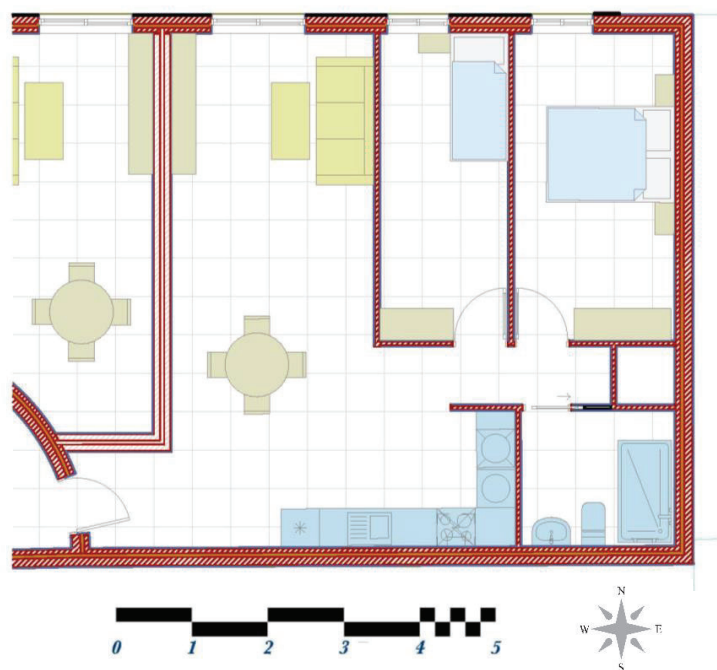
## SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>65,61</b> |
|--------------|--------------|



## VIVIENDA 4

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 36,03        |
| ASEO         | 5,07         |
| DORMITORIO 1 | 12,01        |
| DORMITORIO 2 | 9,82         |
| <b>TOTAL</b> | <b>62,93</b> |

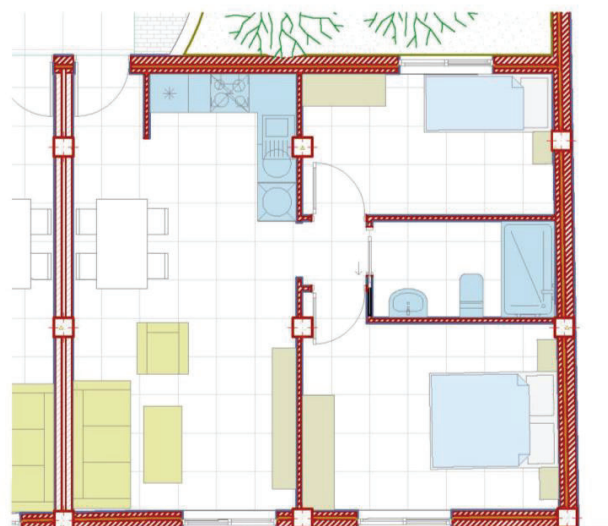
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>92,53</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 5

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,05        |
| ASEO         | 4,29         |
| DORMITORIO 1 | 12,14        |
| DORMITORIO 2 | 8,59         |
| <b>TOTAL</b> | <b>50,07</b> |

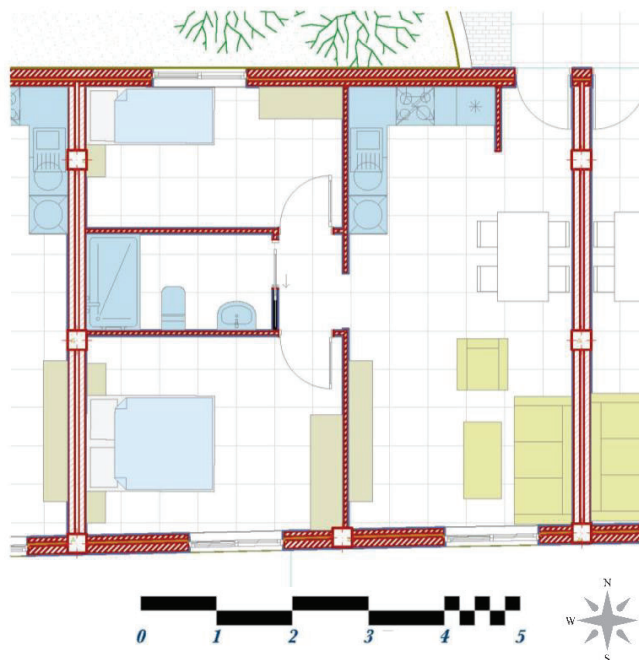
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>73,62</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 6

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,73        |
| ASEO         | 4,35         |
| DORMITORIO 1 | 12,26        |
| DORMITORIO 2 | 8,76         |
| <b>TOTAL</b> | <b>51,10</b> |

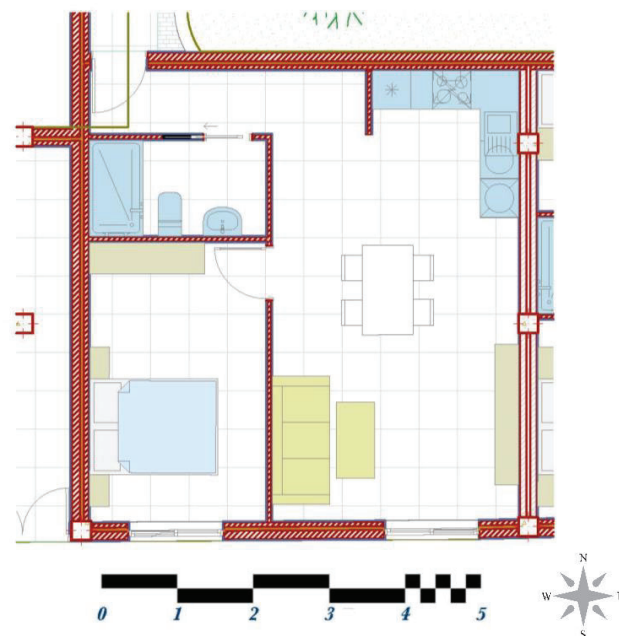
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>75,14</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 7

PLANTA BAJA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 30,02        |
| ASEO         | 4,10         |
| DORMITORIO   | 12,00        |
| <b>TOTAL</b> | <b>46,12</b> |

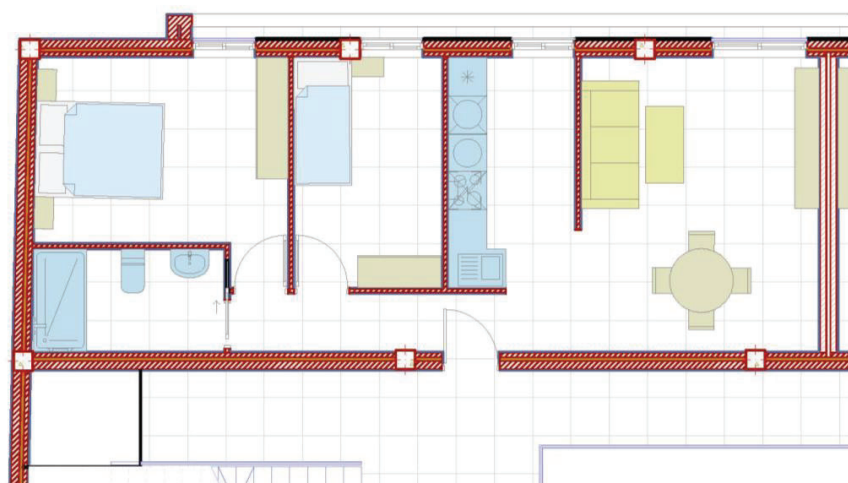
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>67,81</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 8

PRIMERA PLANTA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 29,89        |
| ASEO         | 4,83         |
| DORMITORIO 1 | 12,03        |
| DORMITORIO 2 | 8,32         |
| <b>TOTAL</b> | <b>55,07</b> |

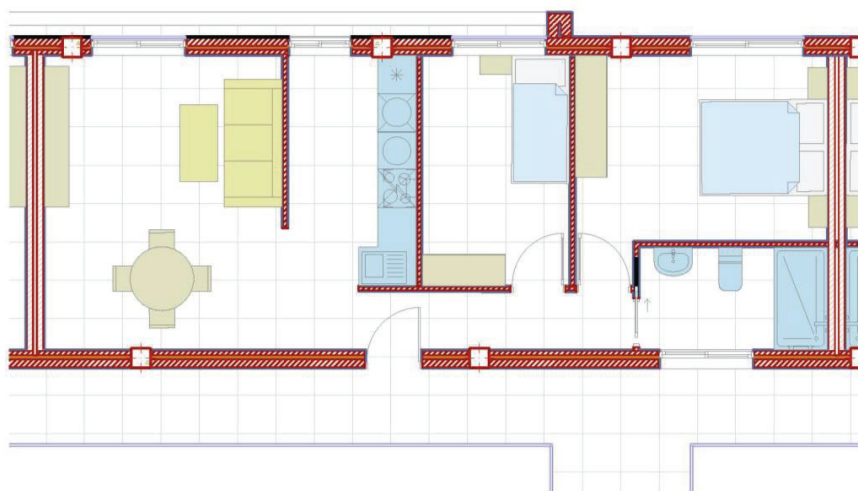
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>80,97</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 9

PRIMERA PLANTA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 29,94        |
| ASEO         | 4,70         |
| DORMITORIO 1 | 12,09        |
| DORMITORIO 2 | 8,28         |
| <b>TOTAL</b> | <b>55,01</b> |

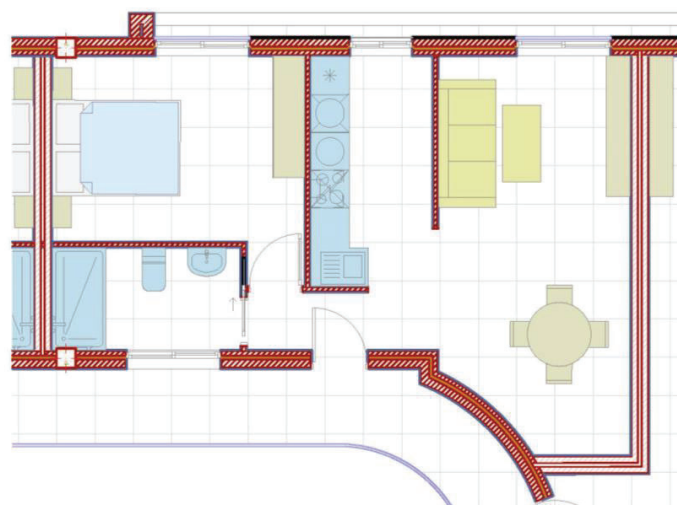
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>80,88</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 10

PRIMERA PLANTA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 27,86        |
| ASEO         | 4,71         |
| DORMITORIO   | 12,06        |
| <b>TOTAL</b> | <b>44,63</b> |

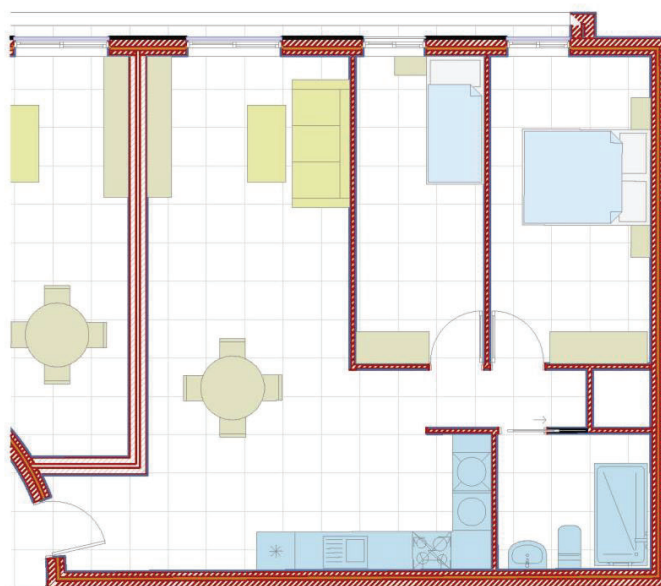
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>65,62</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 11

### PRIMERA PLANTA



#### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 36,03        |
| ASEO         | 5,07         |
| DORMITORIO 1 | 12,01        |
| DORMITORIO 2 | 9,82         |
| <b>TOTAL</b> | <b>62,93</b> |

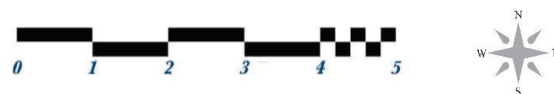
#### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>92,53</b> |
|--------------|--------------|

## VIVIENDA 12

PRIMERA PLANTA

VENDIDA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,05        |
| ASEO         | 4,29         |
| DORMITORIO 1 | 12,14        |
| DORMITORIO 2 | 8,59         |
| <b>TOTAL</b> | <b>50,07</b> |

### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>73,62</b> |
|--------------|--------------|

## VIVIENDA 13

PRIMERA PLANTA

VENDIDA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 25,73        |
| ASEO         | 4,35         |
| DORMITORIO 1 | 12,26        |
| DORMITORIO 2 | 8,76         |
| <b>TOTAL</b> | <b>51,10</b> |

### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>75,14</b> |
|--------------|--------------|

## VIVIENDA 14

PRIMERA PLANTA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 26,36        |
| ASEO         | 4,35         |
| DORMITORIO 1 | 12,51        |
| DORMITORIO 2 | 8,76         |
| <b>TOTAL</b> | <b>52,01</b> |

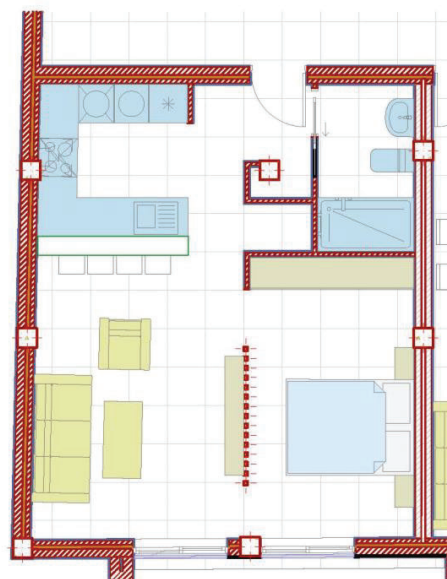
### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>76,47</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## VIVIENDA 15

PRIMERA PLANTA



### SUPERFICIE ÚTIL (m<sup>2</sup>)

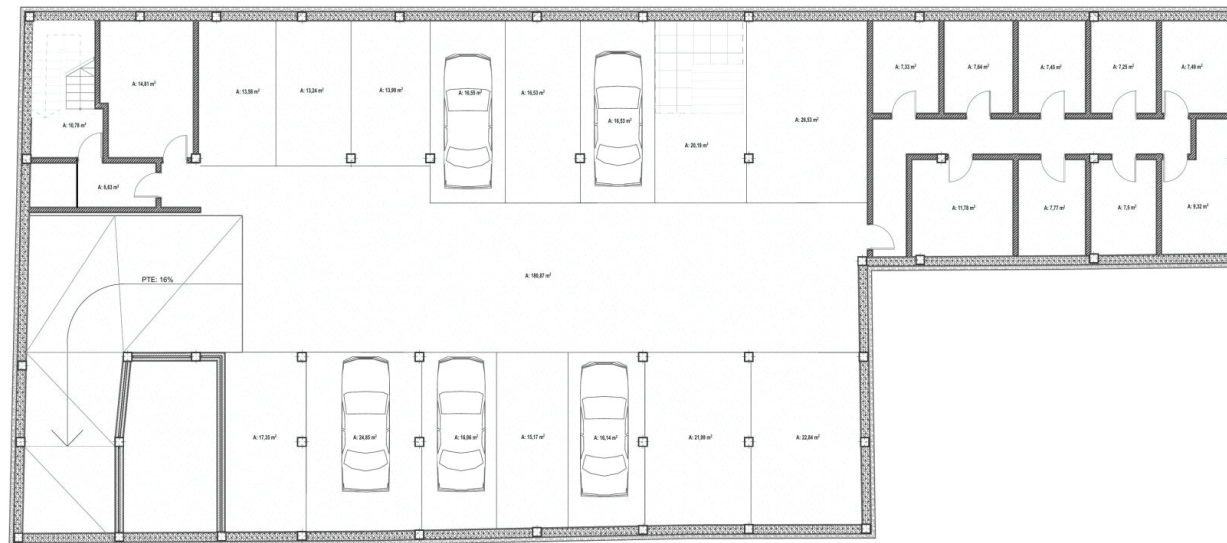
|              |              |
|--------------|--------------|
| SALÓN        | 37,21        |
| ASEO         | 3,90         |
| <b>TOTAL</b> | <b>41,11</b> |

### SUPERFICIE CONSTRUIDA (m<sup>2</sup>)

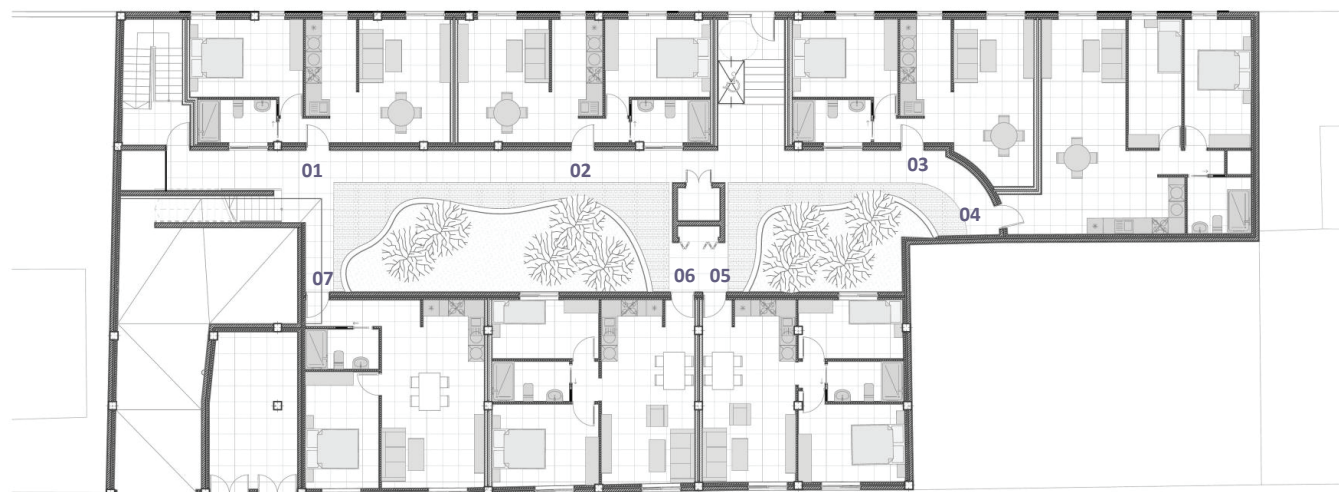
|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>60,45</b> |
|--------------|--------------|

VENDIDA

## DISTRIBUCIÓN PLANTA SÓTANO



## DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA



## DISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA





## ZONAS COMUNES

- Urbanización recinto privado y cerrado.
- Alumbrado exterior mediante balizas.
- Zonas comunes interiores de acceso a las viviendas con solado porcelánico.
- Ascensores para 6 personas con parada en todas las plantas.
- La urbanización dispone de recorridos adaptados según reglamento de accesibilidad.

## AISLAMIENTOS DE CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Cubiertas planas impermeabilizadas mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico, terminación con solado de gres antideslizante en zonas transitables y con grava en las no transitables.
- Terrazas de viviendas impermeabilizadas con lámina asfáltica y acabadas con solado gres antideslizante.
- Aislamiento térmico y acústico en cerramientos de fachada resuelto mediante doble aislamiento de espuma de poliuretano proyectado en cámara y paneles de lana de roca en su interior.
- División entre viviendas realizada con bloque e instalación a cada lado de aislamiento térmico-acústico, mediante paneles de lana de roca, y trasdosado ambas caras con paneles de yeso laminado.
- Aislamiento de suelos con lamina anti-impacto para atenuar ruidos entre viviendas.
- Aislamiento acústico en redes horizontales de saneamiento en interior de vivienda y bajantes de PVC insonorizado.



## CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Fachada con revestimiento enfoscado y pintado .
- Cerramiento a base de fábrica de ladrillo cerámico de ½ pie de espesor, con aislamiento térmico-acústico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado.
- Divisiones interiores entre viviendas a base de fábrica de bloque con trasdosado ambas caras de placas de yeso laminado y aislante térmico-acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes realizada con bloque, enlucido y pintado hacia zona común y hacia el interior de viviendas trasdosado con placas de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.
- Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante tabiquería de placas de yeso laminado, aislamiento en su interior térmico - acústico. En zonas húmedas las placas de yeso laminado de la tabiquería serán de tipo hidrófugo.

## REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Pavimento vinílico en salón, dormitorios, baños y distribuidores.
- Revestimientos verticales en cocinas y en baños combinación alicatado de gres y pintura según diseño de proyecto.
- Solado terraza con pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Falsos techos en zona cocina, pasillos, distribuidores y baños, y zonas necesarias por instalaciones en techos.
- Falso techo de lamas de aluminio en baños donde se ubique la preinstalación de la unidad interior de aire acondicionado.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad con cerradura y mirilla óptica.
- Puertas interiores en madera lacada en blanco.
- Armarios empotrados y barra de colgar, con puertas enterizas abatibles o correderas según memoria de carpinterías.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado blanco, con rotura puente térmico, con vidrio de seguridad (según CT SU-A) en los huecos que lo precisen. Todas las carpinterías cumplen la normativa vigente de seguridad y de aislamiento térmico y acústico.
- Persianas de lamas de aluminio en ventanas y puertas de dormitorios.
- Vidrios translúcidos en ventanas de baños.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Lavabo color blanco en baño principal .
- Aparatos sanitarios, en porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha cerámicos.
- Grifería monomando en lavabos y duchas.
- Red de fontanería de polietileno reticulado (PEX) según normativa vigente.

TENDID 6



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica ejecutada según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones ejecutada según normativa vigente.
- La vivienda irá dotada de canalización para red digital de servicios integrados para posible instalación de TV por cable y dispondrá de instalación receptora de televisión analógica y digital, radio y telefonía. Tomas en salones, cocinas y dormitorios según normativa.
- Instalación de luminarias en trasteros.
- Portero electrónico en vivienda y en acceso peatonal a recinto.
- Instalación fotovoltaica para consumo de zonas comunes.
- Detectores de presencia sistema alumbrado en portales, vestíbulos de planta y garaje.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Preinstalación de aire acondicionado en viviendas para sistema de Split bomba de frío/calor .
- Instalación de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria en cada vivienda.
- Instalación de ventilación interior de vivienda para renovación de aire garantizando la calidad del aire interior y las condiciones de higiene y salubridad, realizada.
- mediante red de conductos con aspiradores de extracción en cubierta.



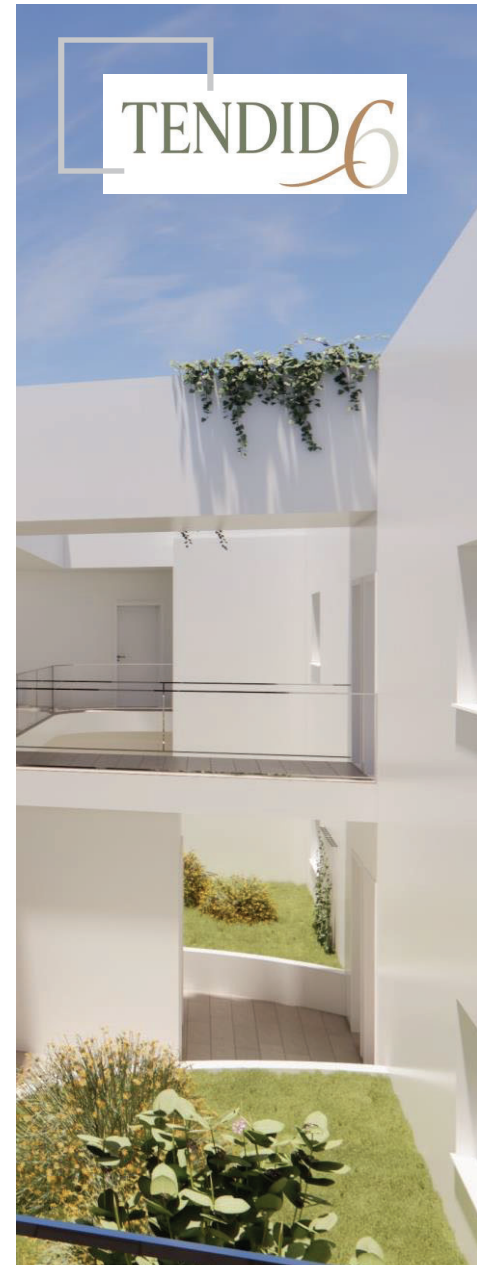
## GARAJE PRIVADO

- Aparcamiento en planta sótano -1.
- En sótanos se instalará ventilación forzada según normativa, sistema de detección y extinción de incendios y control de monóxido de carbono.
- Acceso de vehículos a recinto mediante puerta de garaje metálica con apertura motorizada y mando a distancia.
- Ascensor con bajada al aparcamiento para garajes.
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garajes según normativa.

### NOTA:

- Los materiales, elementos y procedimientos descritos, podrán sufrir modificaciones durante la ejecución de la obra por necesidades técnicas o legales. En todo caso serán sustituidas por otras de igual calidad.

TENDID6



# TENDID 6

**GESTIÓN** 10  
inmobiliaria

Avenida V Centenario Edf. Godoy Local 1,  
11540 Sanlúcar de Barrameda, Cádiz  
956 38 55 82 / 660 67 07 86