



Estrena nueva vida **en el**  
**corazón de Sanlúcar**



**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

DOSSIER COMERCIAL



DESCUBRE **SANLÚCAR DE BARRAMEDA**  
Y ESTA **EXCLUSIVA PROMOCIÓN**







**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

## Ubicación privilegiada

---

Tu nuevo hogar se encuentra a solo 5 minutos del Centro de Sanlúcar de Barrameda, declarado Conjunto Histórico-Artístico, en una zona que ha sido testigo de momentos cruciales de la historia española. Desde aquí partieron Cristóbal Colón en su tercer viaje y Magallanes en la primera circunnavegación del mundo.



**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

# Rodeado de Historia y Cultura

Castillo de Santiago: Fortaleza  
gótica del siglo XV a pocos pasos

Palacio de Medina Sidonia:  
de arquitectura renacentista

Las Covachas: Arcos góticos únicos  
en la ciudad

Puerta de Jerez: Vestigios de la  
antigua muralla medieval

A minutos de la desembocadura del  
Guadalquivir y el Parque Nacional de  
Doñana





## CLIMA

Sanlúcar de Barrameda se sitúa en una de las regiones más cálidas de toda Europa. Su clima es de tipo mediterráneo oceánico, con temperaturas suaves tanto en verano como en invierno. La luz de Sanlúcar es uno de sus rasgos más característicos. Ello propicia, en gran medida, el carácter afable y hospitalario de los sanluqueños.



**3000hrs+**

HORAS DE SOL  
AL AÑO



**17 grados**

TEMPERATURA MEDIA  
TODO EL AÑO

## PLAYAS

Las playas de Sanlúcar de Barrameda ofrecen un encanto único con sus extensas arenas y aguas tranquilas. Rodeadas de una vegetación variada, estas playas son ideales para disfrutar de momentos de relax o para realizar actividades acuáticas. Su agua, fina arena y suave brisa, son el entorno ideal que siempre has buscado.



**6 kms**  
DE LITORAL



**50 mts**  
DE ANCHURA  
MEDIA



## ACTIVIDADES

---

**RUTAS DE CABALLO:** Disfruta de emocionantes paseos a caballo por los hermosos paisajes del campo y la naturaleza sanluqueña. Estas rutas ecuestres, se adaptan a ti. Tienen una variedad de opciones con distintos niveles de dificultad. Pasea a caballo a lo largo de caminos rurales, montañas e incluso por la playa.



## ACTIVIDADES

### **VISITAS AL COTO DE DOÑANA:**

Explora el Parque Nacional de Doñana desde Sanlúcar de Barrameda y sumérgete en una experiencia única. Viajarás a través de todos sus ecosistemas en un emocionante recorrido en vehículo todoterreno, desde las dunas hasta las marismas, y tendrás la oportunidad de admirar las hermosas playas de Doñana.







## ACTIVIDADES

---

**RUTAS EN KAYAK:** Recorre en kayak la desembocadura del Guadalquivir y las bonitas vistas que tiene del Espacio Natural de Doñana y de Sanlúcar de Barrameda. Sal desde la playa de Bajo de Guía, y cruza el Guadalquivir desde la orilla de Sanlúcar en Cádiz hasta la de Doñana.



## ¿QUÉ VISITAR?

---

**BODEGAS:** Sanlúcar de Barrameda es famosa por su gastronomía y tradición vitivinícola. Sus vinos tienen una gran reputación, atrayendo a turistas. Visitar las bodegas permite conocer el proceso desde la cosecha hasta la venta, incluyendo degustaciones.





# FUENTE VIEJA

— RESIDENCIAL —

## ¿QUÉ VISITAR?

---

**BARRIO BAJO:** Es una zona histórica y cultural popular entre turistas y locales. Fundado en la época musulmana, presenta una mezcla de arquitectura musulmana y española, con calles empedradas, plazas con fuentes y casas antiguas con patios.





# FUENTE VIEJA

— RESIDENCIAL —

## ¿QUÉ VISITAR?

**BARRIO ALTO:** El Barrio Alto de Sanlúcar, ubicado en una elevación natural, fue el núcleo original de la ciudad en la Edad Media. Resguardado por restos de una antigua muralla, hoy alberga diversos edificios religiosos, militares, palacios, jardines y bodegas. Esta área es famosa por su rica oferta gastronómica.





# ¿QUÉ COMER

---

**FUENTE VIEJA**  
—RESIDENCIAL—

**GASTRONOMÍA:** ofrece una rica gastronomía marcada por su tradición marinera y la calidad de sus productos locales. Destacan platos como las famosas gambas de Sanlúcar, el langostino de estero, los fideos con almejas o la acelga esparragá, todo ello idealmente acompañado por una copa de manzanilla, el vino local por excelencia. El barrio marinero de Bajo de Guía es uno de los lugares más recomendables para comer, donde restaurantes como Casa Bigote, Mirador de Doñana o Avante Claro ofrecen vistas al Parque Nacional de Doñana mientras se disfruta del mejor pescado y marisco de la zona.

Tapear por el centro histórico también es una excelente opción, con bares tradicionales que combinan ambiente andaluz y cocina local. Sanlúcar es, sin duda, un destino imprescindible para los amantes del buen comer.







# FUENTE VIEJA

— RESIDENCIAL —

Estrena nueva vida **en el**  
**corazón de Sanlúcar**





**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

# Arquitectura pensada para el bienestar

---

Fuente Vieja Residencial es un refugio de diseño y funcionalidad. Cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, combinando la estética contemporánea con la calidez del hogar.





**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

## Vive cerca de donde pasa la vida

---

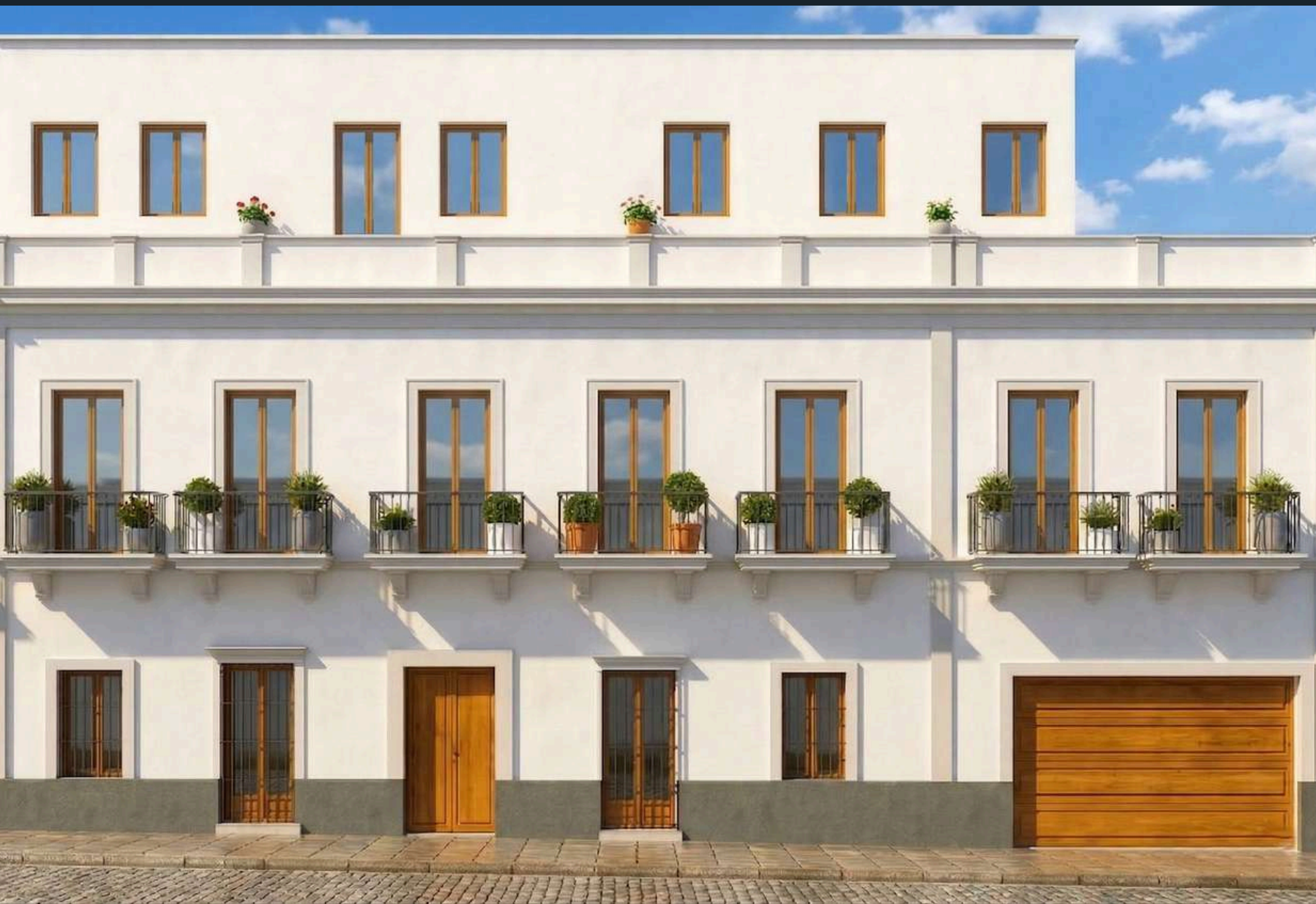
Ubicado cerca del Barrio Alto, Fuente Vieja Residencial ofrece una experiencia única en la ciudad, donde el tiempo se vive a través de paseos y encuentros. Está a un paso de la Plaza del Cabildo y de la vibrante gastronomía local. La zona destaca por su identidad y cultura, con iglesias centenarias y bodegas históricas. Además, su proximidad al mar conecta la historia con el relax.



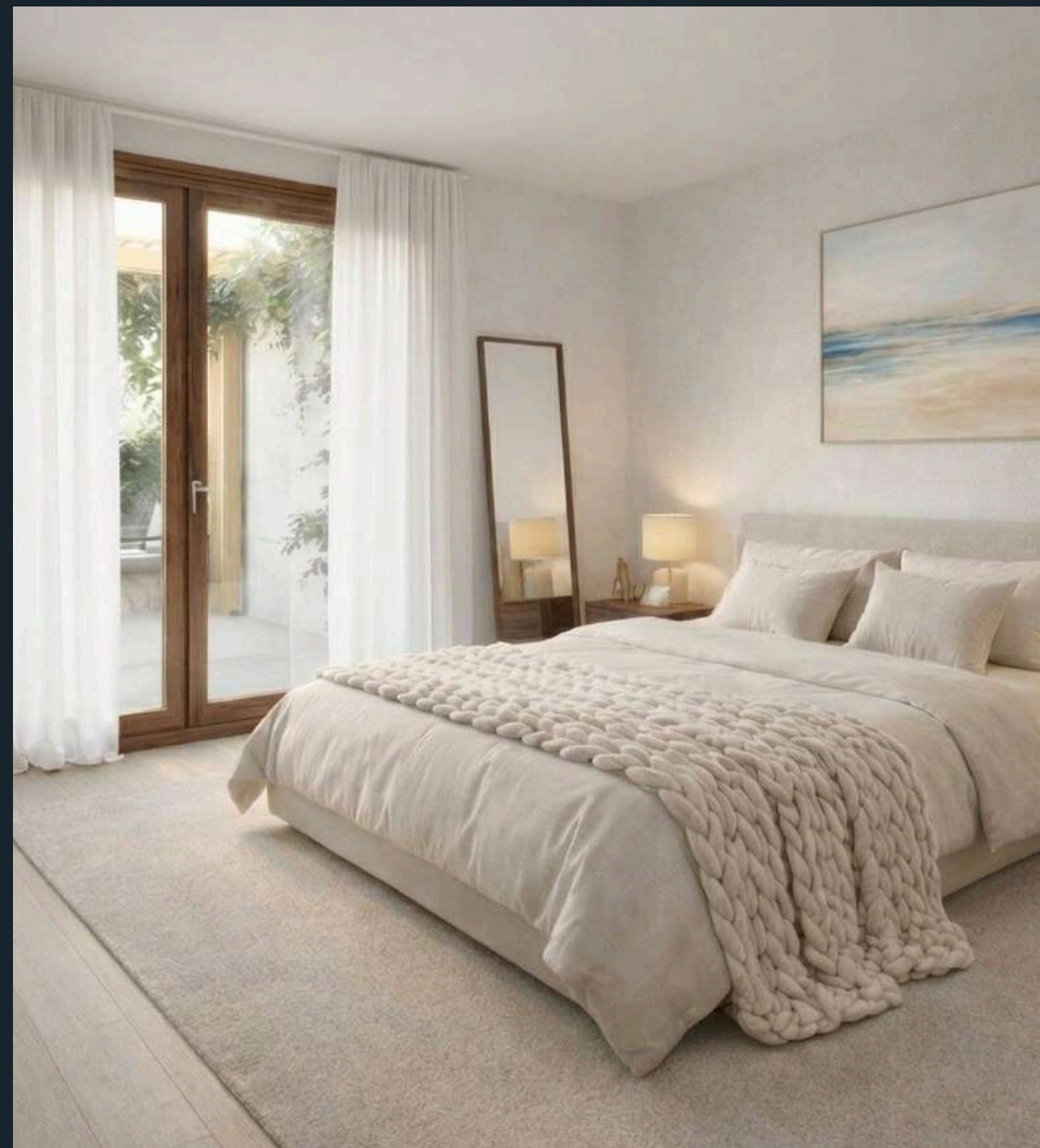
# Espacios que respiran luz

**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

Fuente Vieja Residencial destaca por su amplitud y luminosidad. Gracias a una cuidada orientación y distribuciones modernas con salones abiertos, cada rincón está optimizado para el confort.











**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

Planos

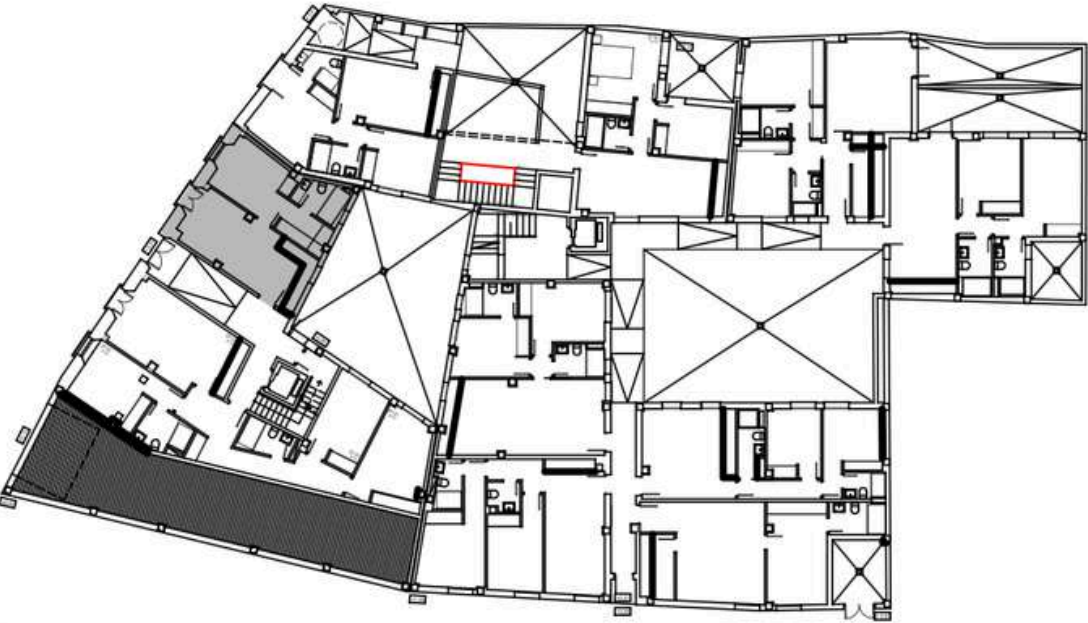
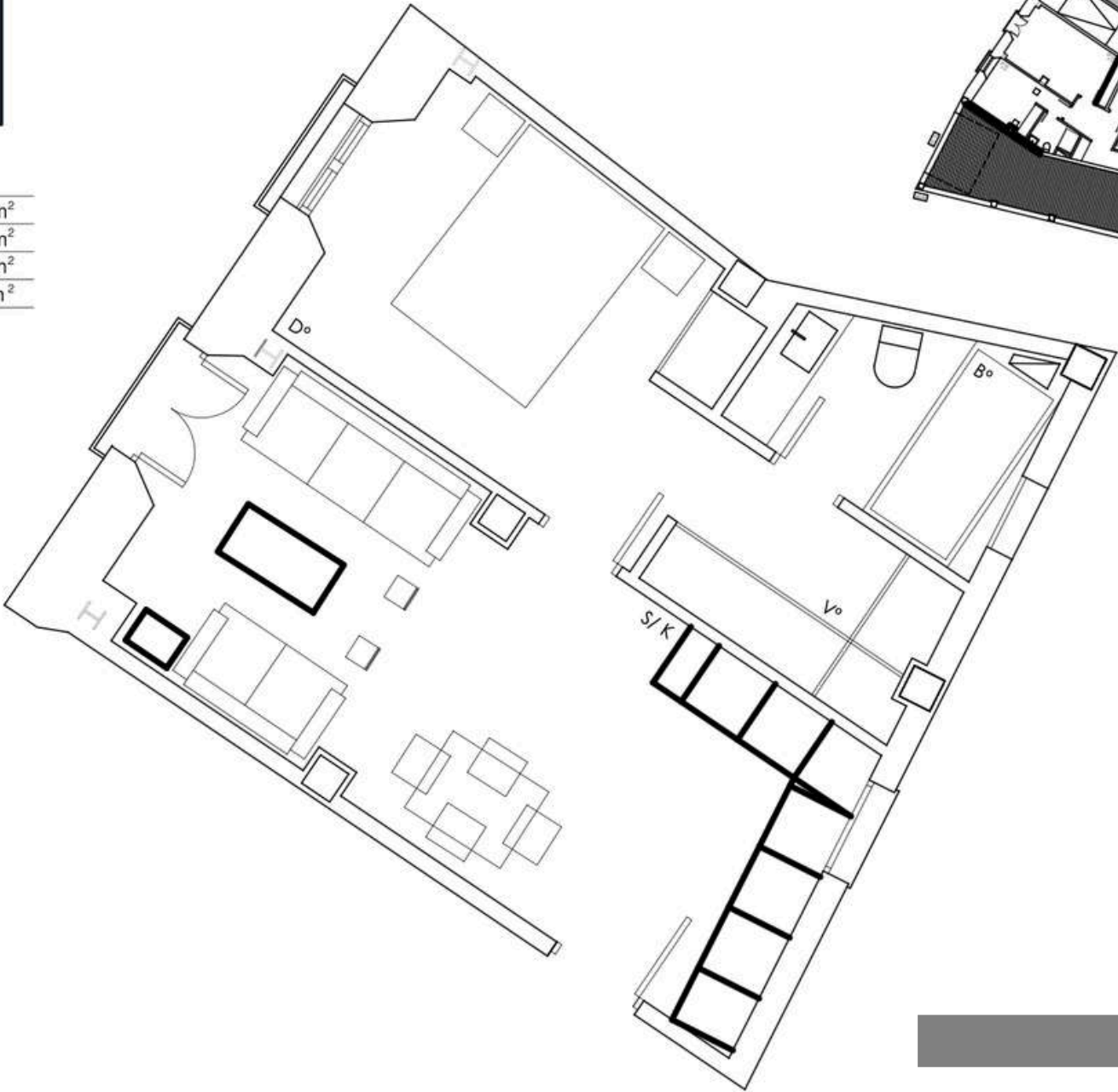




VIVIENDA B01. PLANTA BAJA.

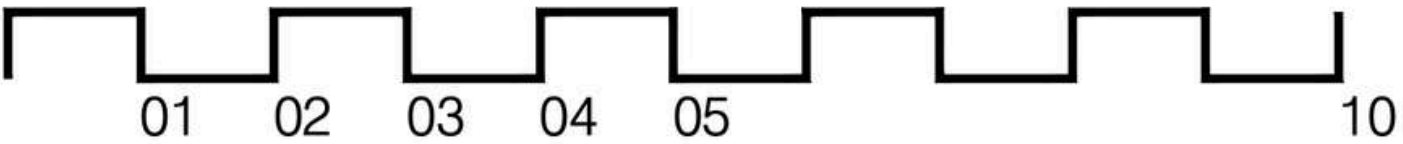
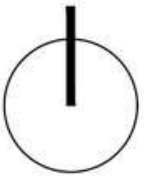
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 37,67 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 56,35 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 19,75 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio    | Dº   | 10,03 m <sup>2</sup> |
| Vestidor      | vº   | 3,83 m <sup>2</sup>  |
| Baño          | Bº   | 4,06 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.







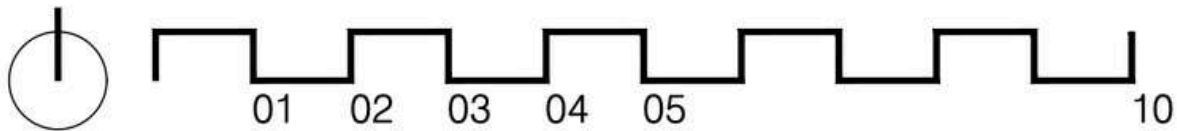
VIVIENDA B02. PLANTA BAJA.

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 82,20 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 106,89 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Entrada       | E    | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Cocina | S/ K | 21,55 m <sup>2</sup> |
| distribuidor  | d    | 9,10 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,51 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 13,65 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | D03  | 11,41 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,65 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



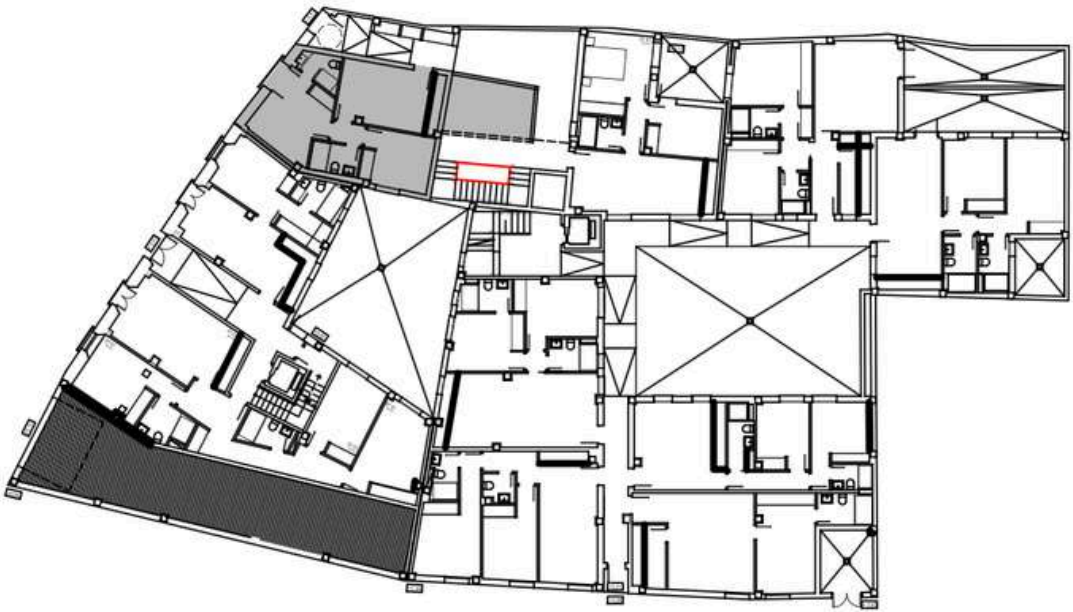




VIVIENDA B03. PLANTA BAJA.

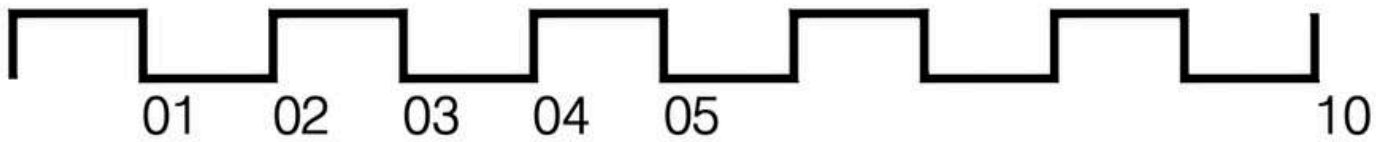
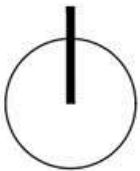
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 52,22 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 67,41 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 15,37 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,62 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,25 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 9,28 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,51 m <sup>2</sup>  |
| Patio         | P    | 11,18 m <sup>2</sup> |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

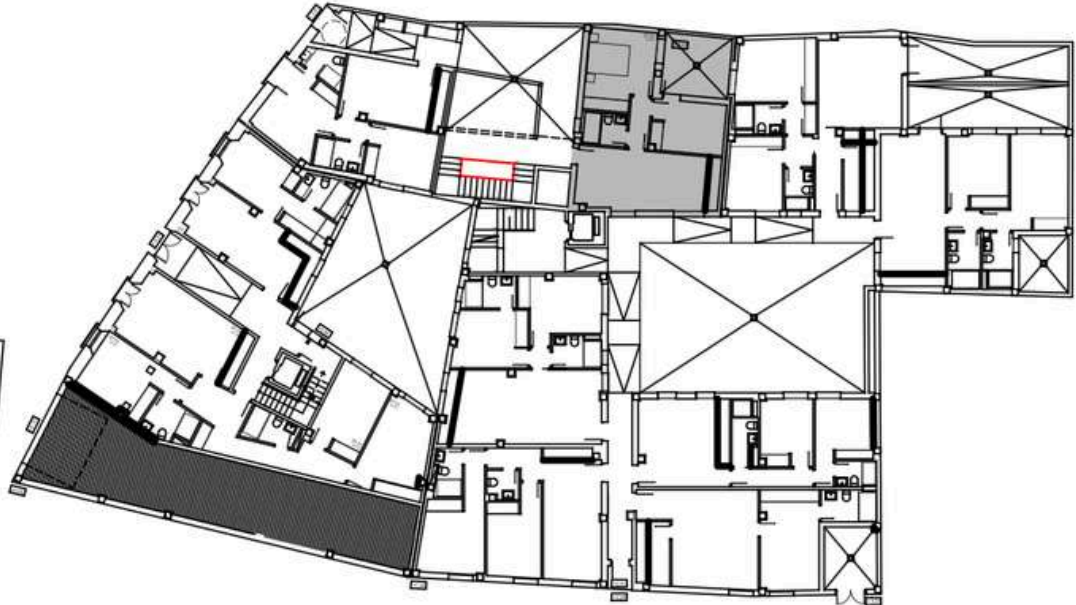






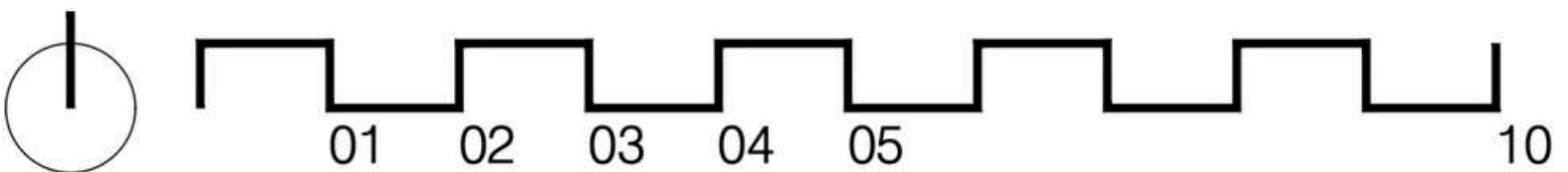
VIVIENDA B04. PLANTA BAJA.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 45,03 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 69,56 m <sup>2</sup> |



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,22 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| Baño          | B01  | 3,54 m <sup>2</sup>  |
| Patio         | P    | 9,83 m <sup>2</sup>  |

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

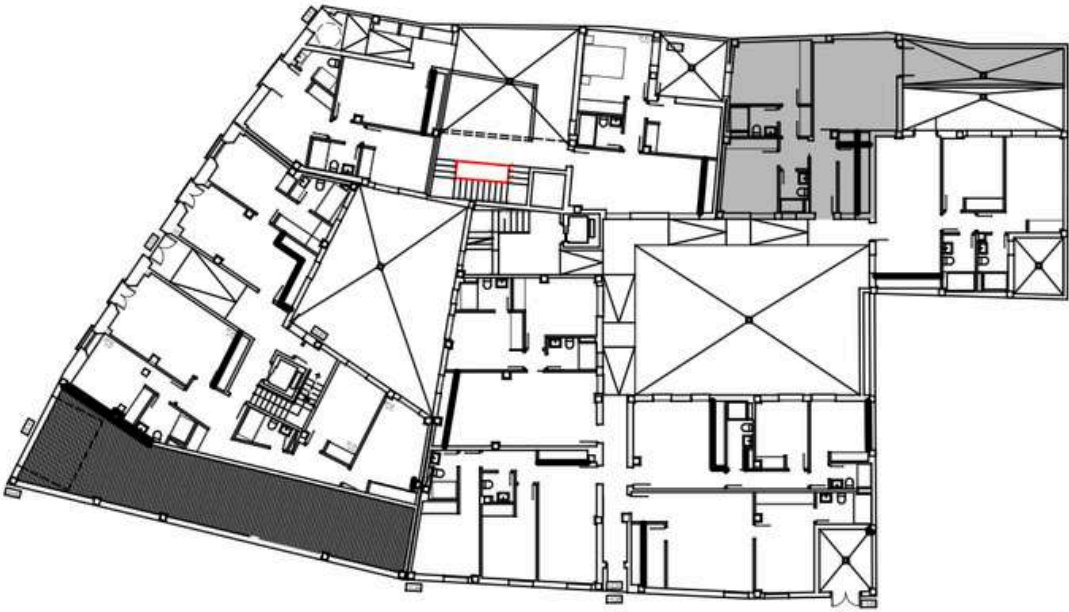




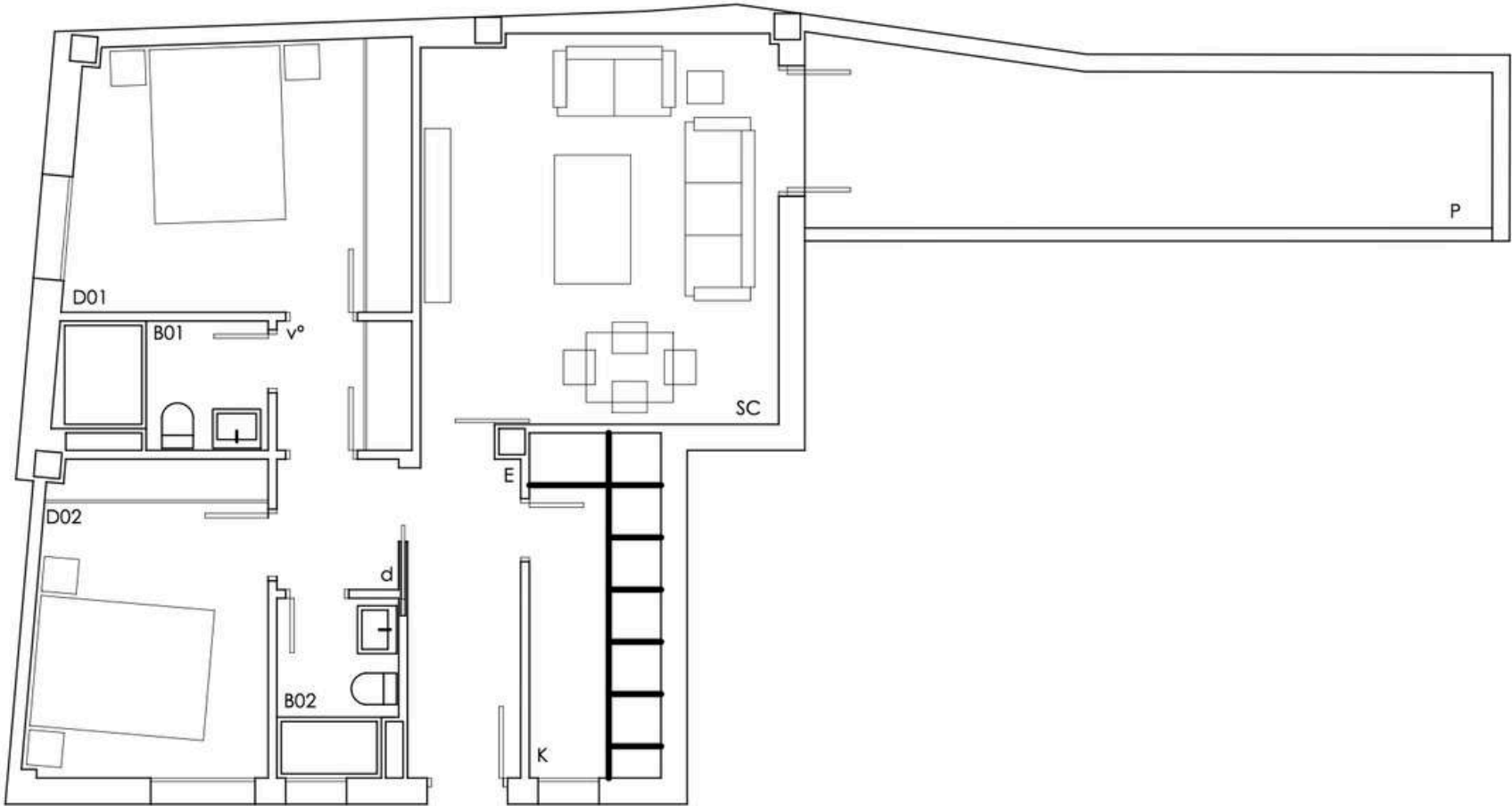


VIVIENDA B05. PLANTA BAJA.

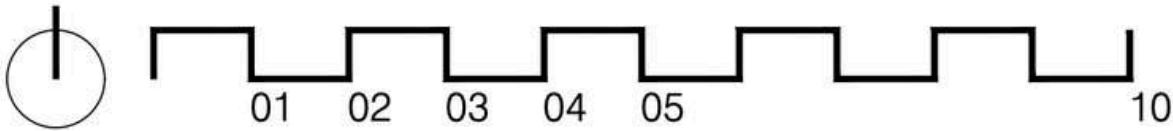
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 61,77 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 90,06 m <sup>2</sup> |



|                |     |                      |
|----------------|-----|----------------------|
| Entrada        | E   | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Comedor | SC  | 18,30 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | K   | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor   | d   | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01  | D01 | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01  | D02 | 9,76 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor       | vº  | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01        | B01 | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02        | B02 | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| Patio          | P   | 14,90 m <sup>2</sup> |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



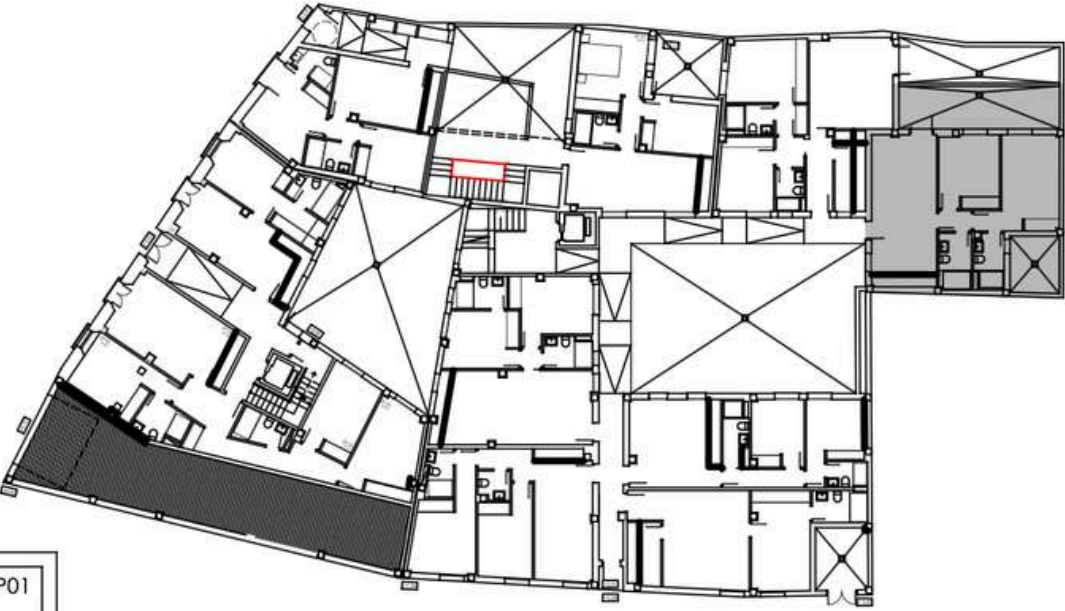
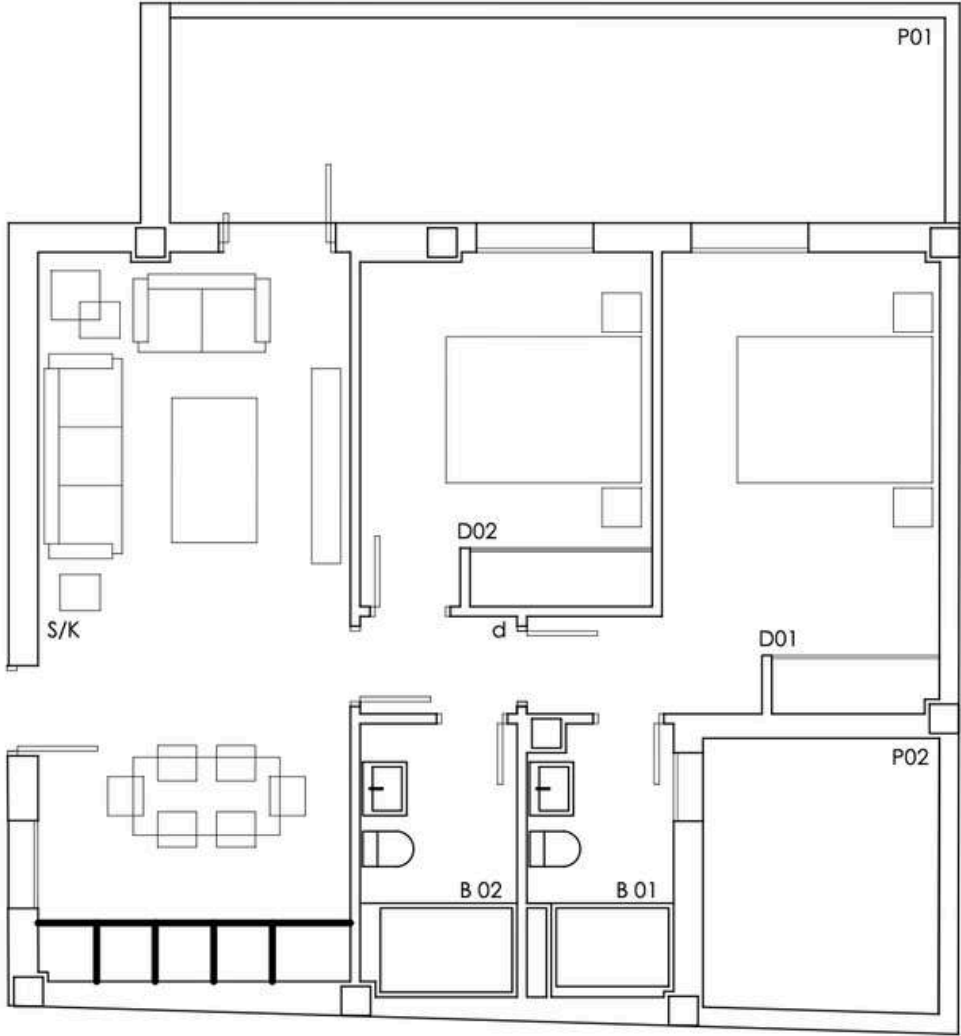




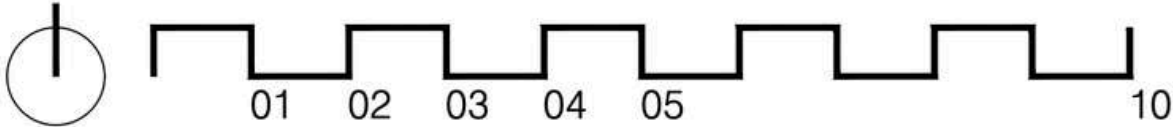
VIVIENDA B06. PLANTA BAJA.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,55 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 86,29 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 23,60 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 14,51 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 10,51 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| Patio 01      | P01  | 16,61 m <sup>2</sup> |
| Patio 02      | P02  | 6,75 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

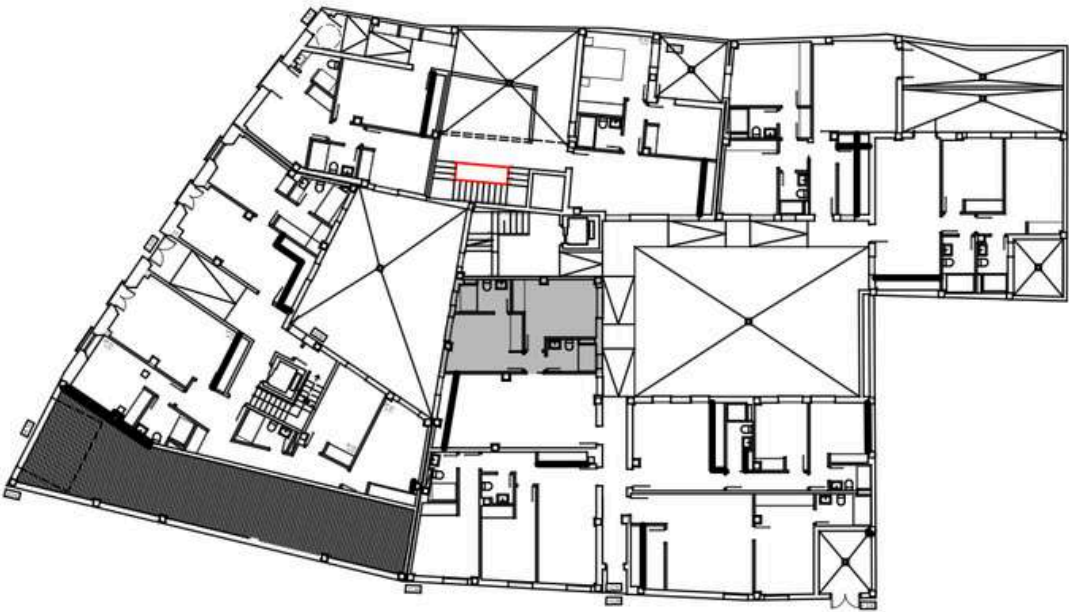
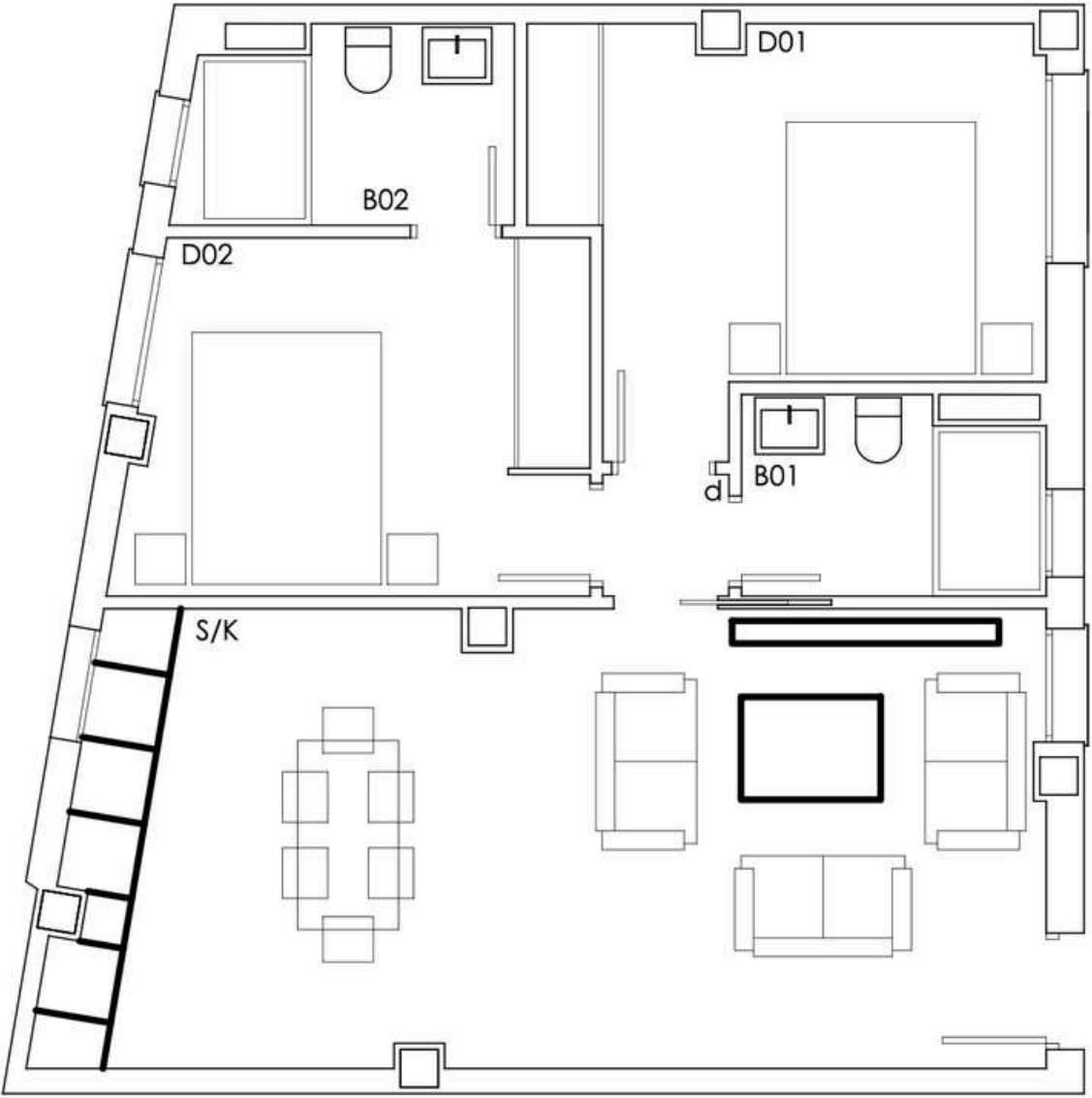






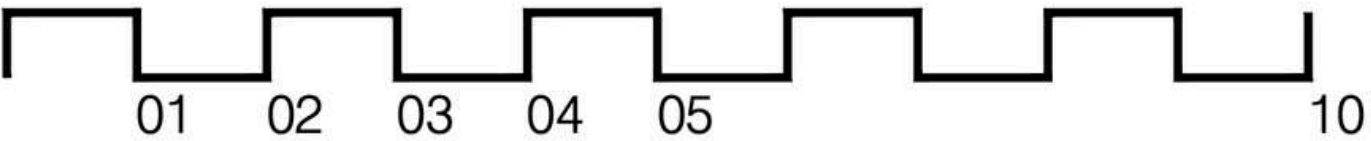
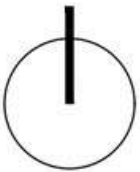
VIVIENDA B07. PLANTA BAJA.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,58 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 82,40 m <sup>2</sup> |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

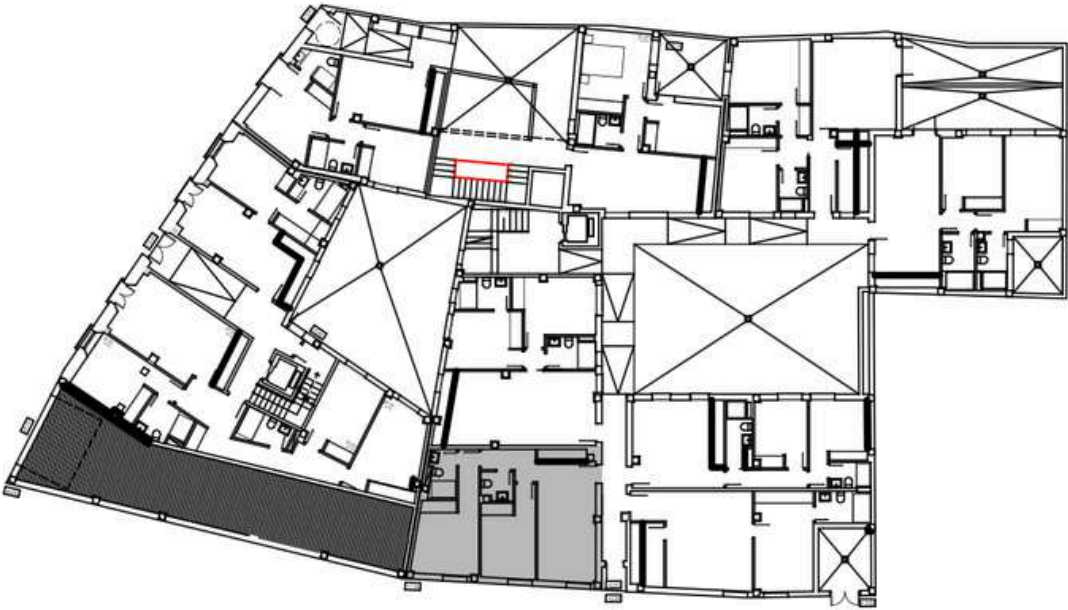






VIVIENDA B08. PLANTA BAJA.

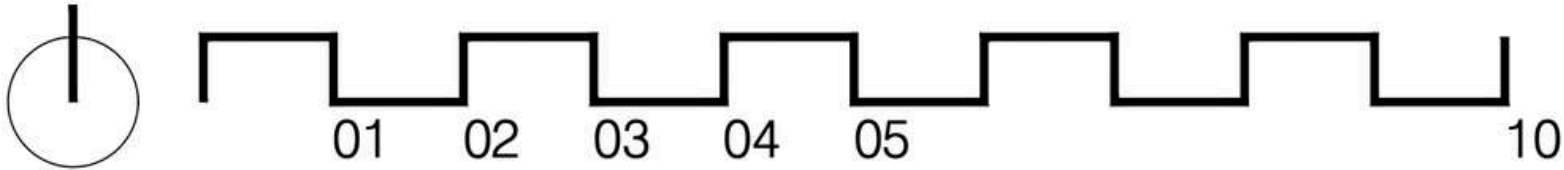
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 51,51 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 73,94 m <sup>2</sup> |



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 18,36 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 13,75 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 10,82 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,14 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 2,13 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



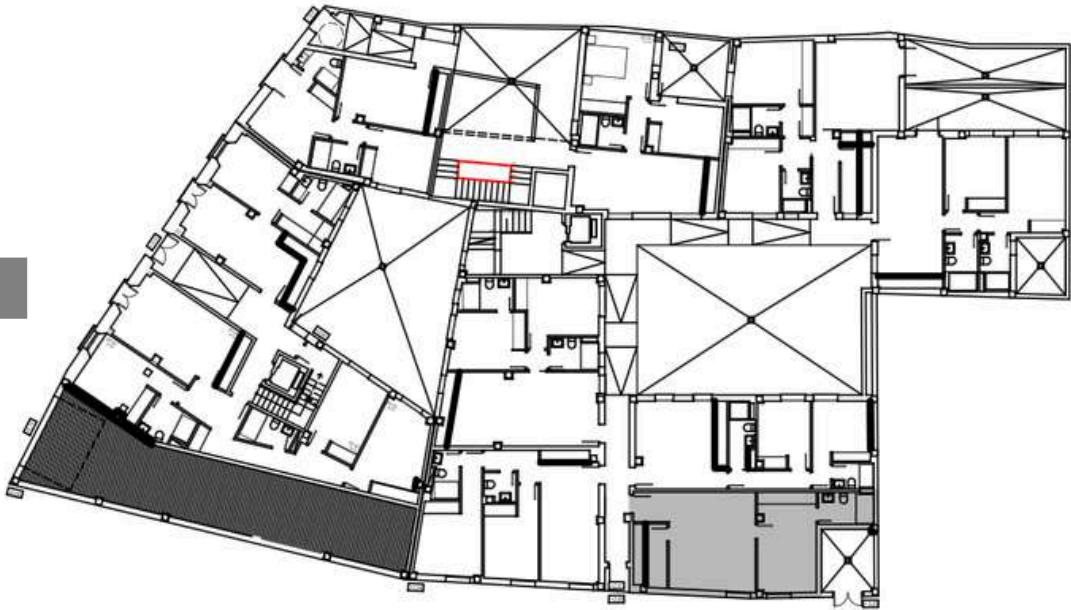




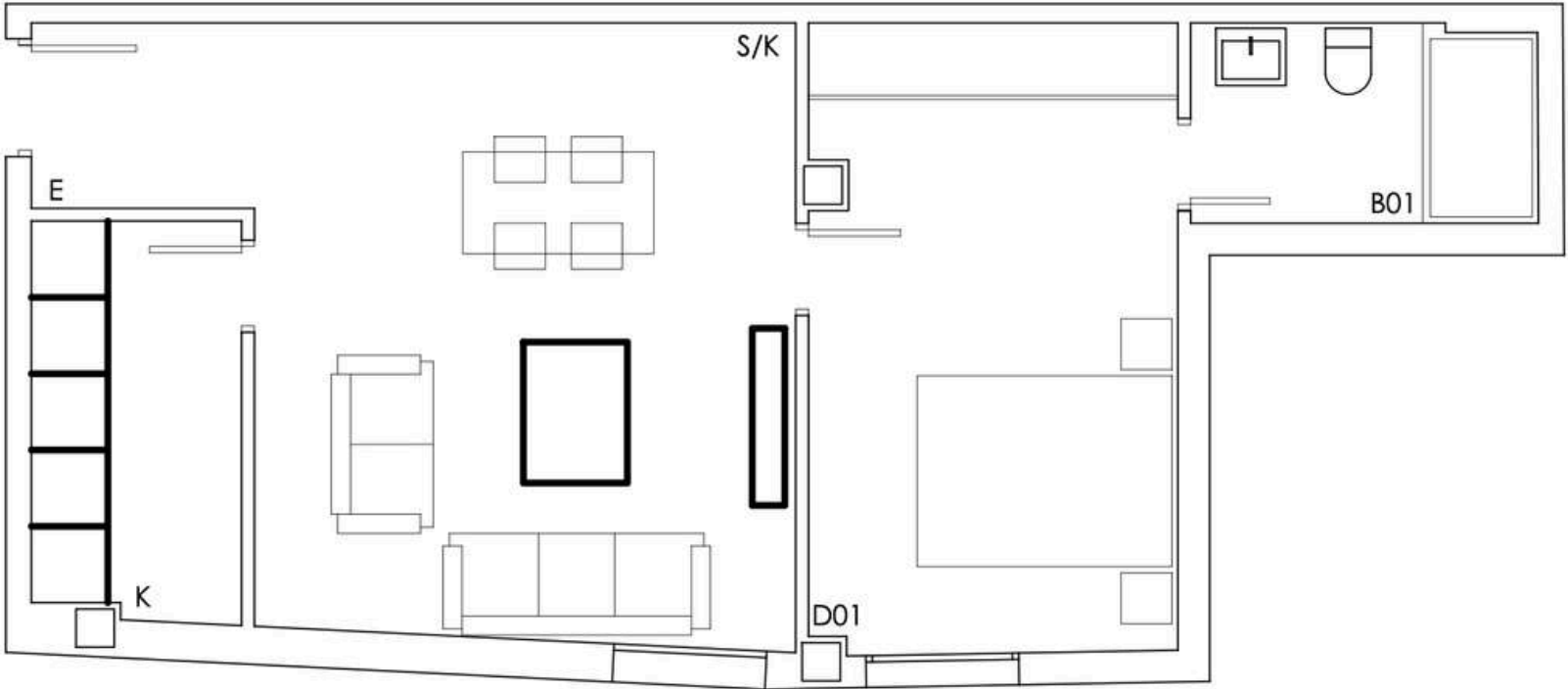
VIVIENDA B09. PLANTA BAJA.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 41,41 <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 64,14 m <sup>2</sup> |

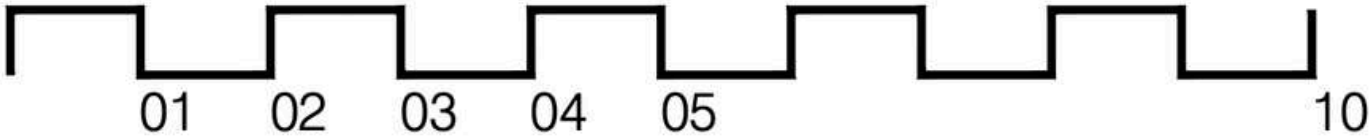
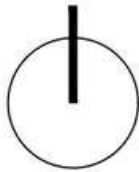
RESERVADA



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Entrada       | E    | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,59 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio    | Dº   | 14,19 m <sup>2</sup> |
| Baño          | Bº   | 4,23 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

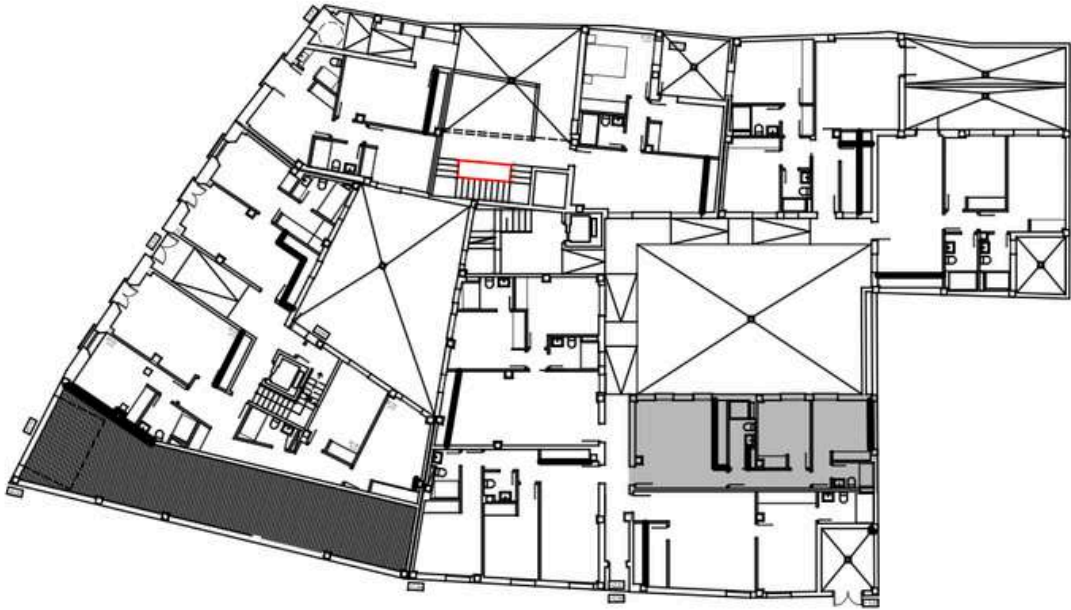




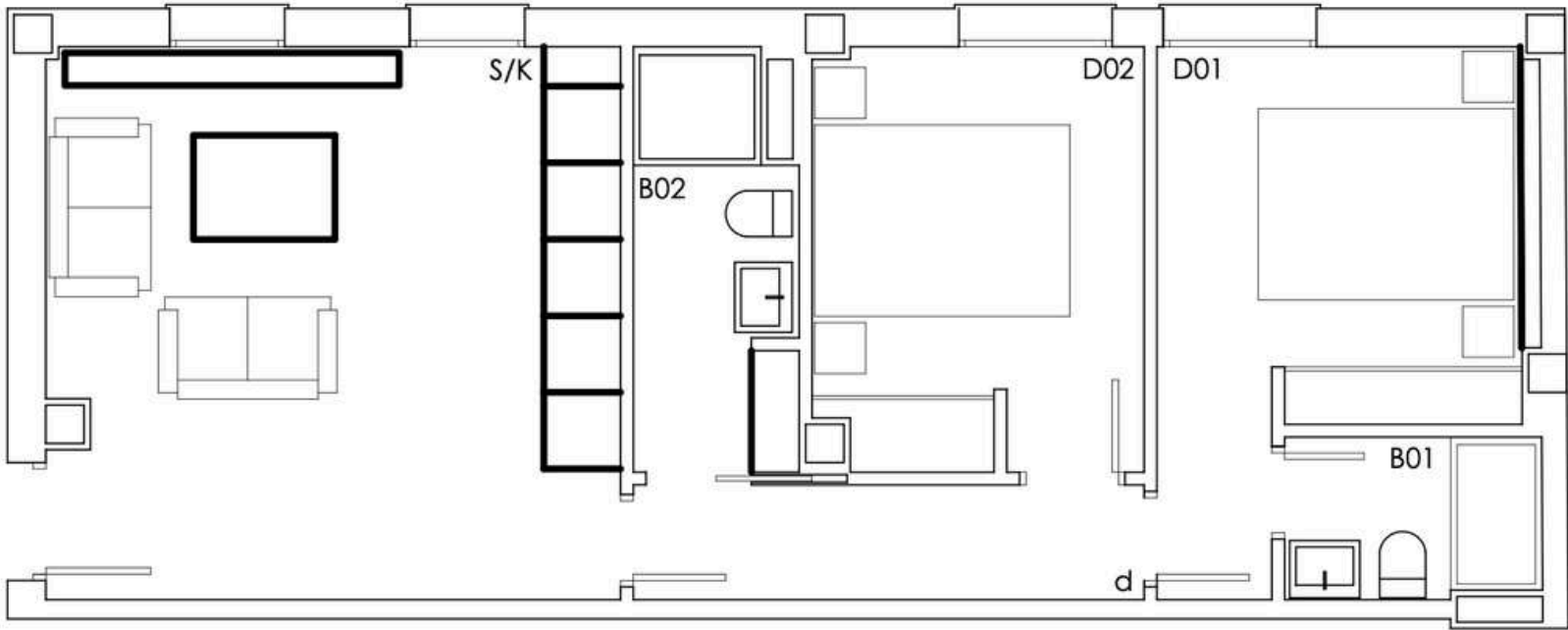


VIVIENDA B10. PLANTA BAJA.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 47,93 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 65,71 m <sup>2</sup> |

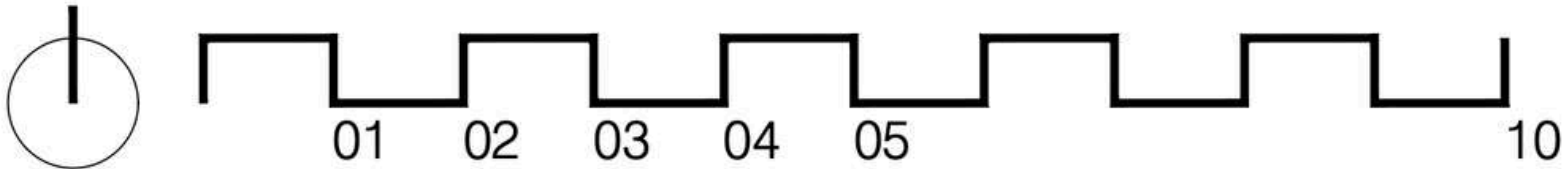


|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 19,35 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 9,98 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D02  | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 4,05 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.







VIVIENDA 101. PLANTA PRIMERA

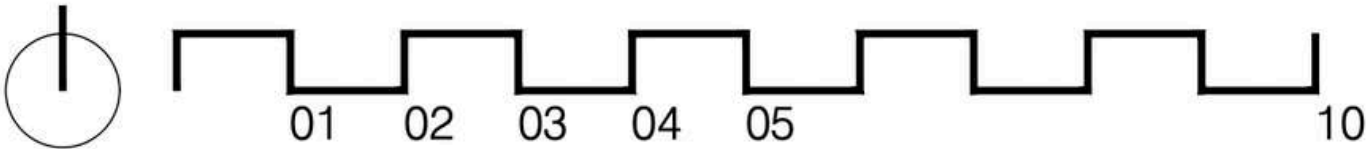
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 52,77 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 79,67 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Entrada       | E    | 4,97 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Cocina | S/ K | 18,02 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D01  | 11,12 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 9,57 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 5,35 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,74 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrán sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



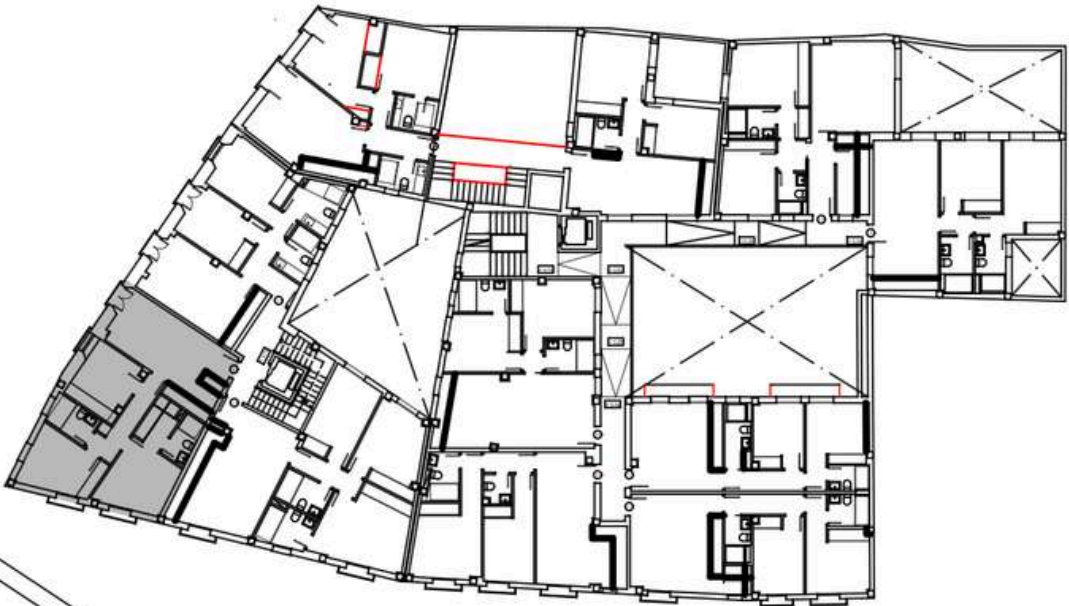




VIVIENDA 102. PLANTA PRIMERA

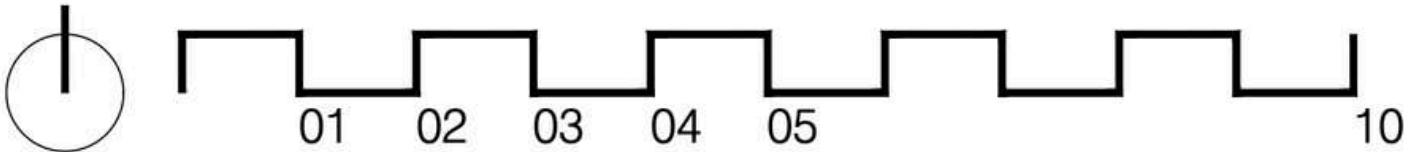
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 64,20 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 93,38 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,13 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 5,43 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 10,06 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 03 | D03  | 8,79 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor      | vº   | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 2,83 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,65 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



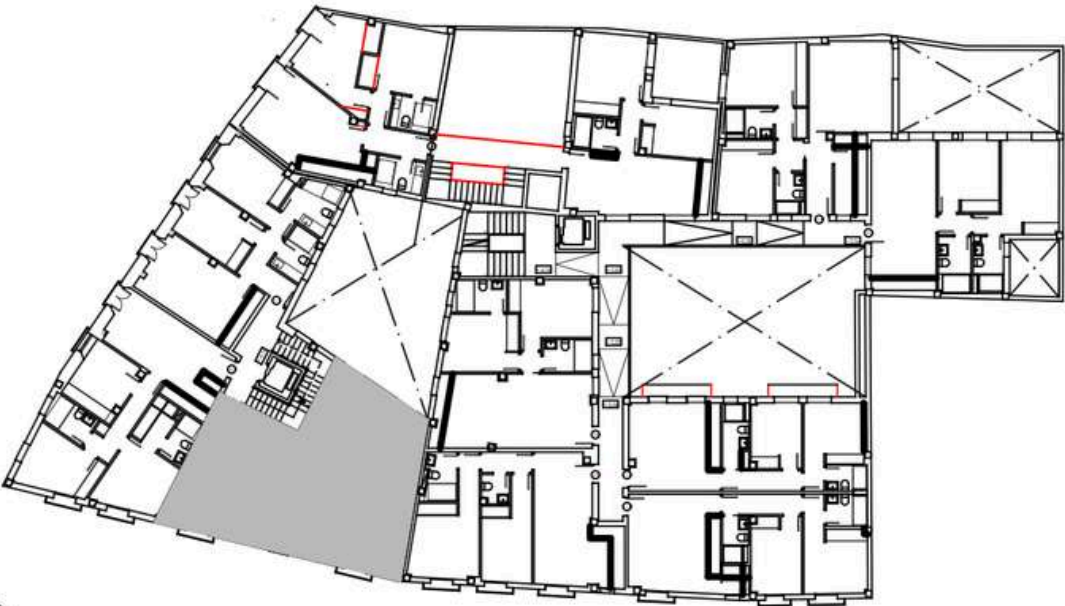
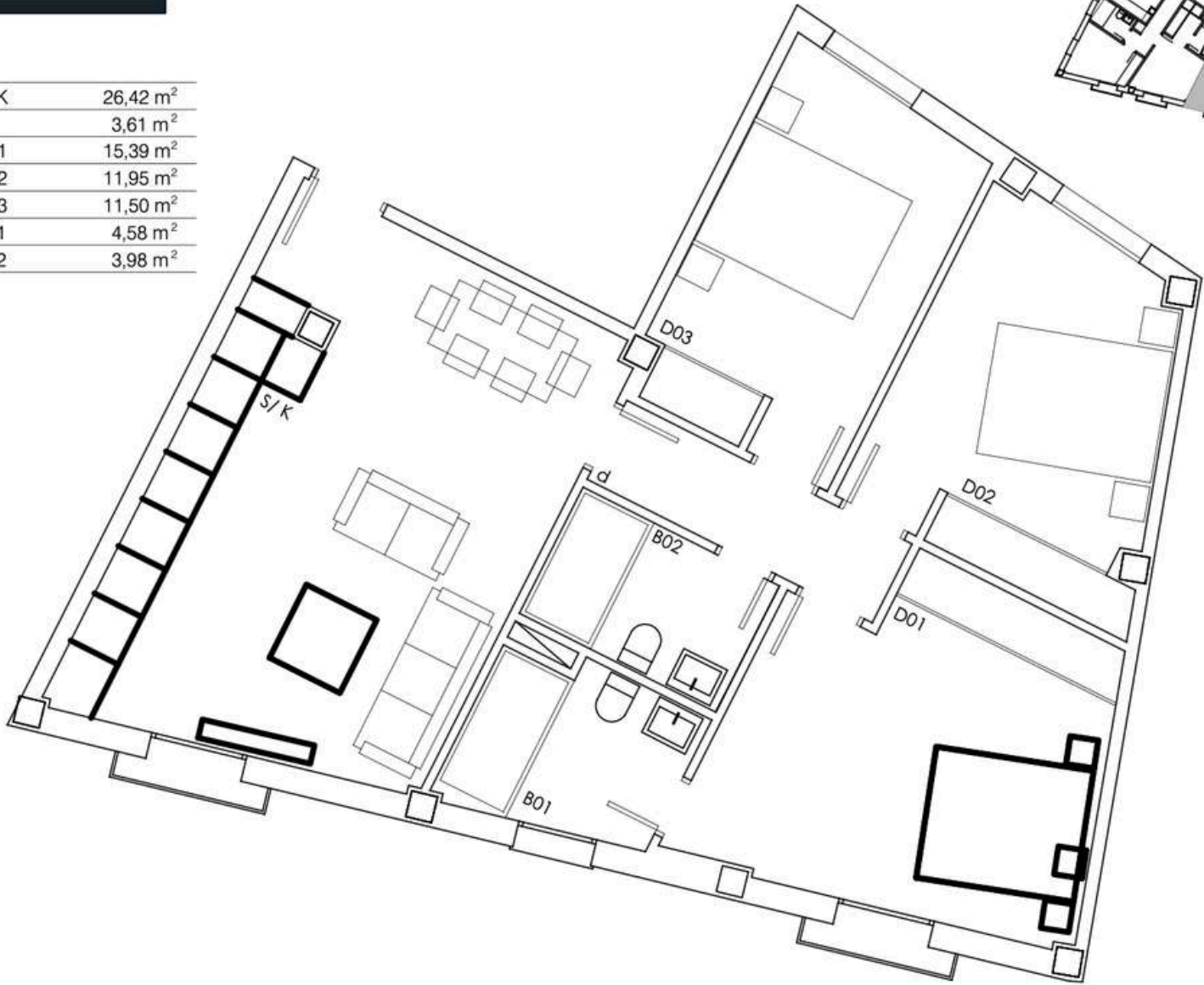




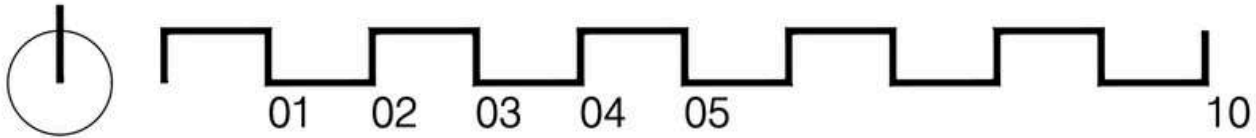
VIVIENDA 103. PLANTA PRIMERA

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 77,43 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 108,79 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 26,42 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 3,61 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 15,39 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 11,95 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | D03  | 11,50 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,98 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.







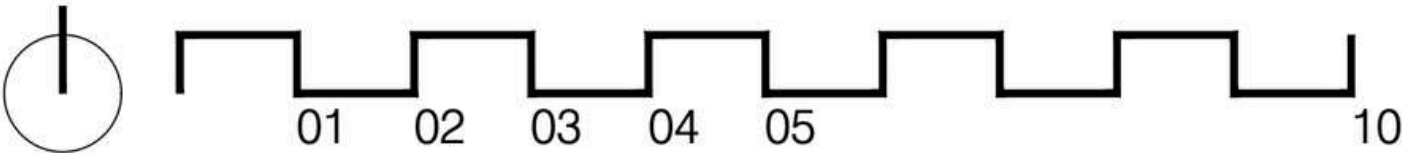
VIVIENDA 104. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,48 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 85,34 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Entrada       | E    | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,99 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,62 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 13,12 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 11,74 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,35 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,67 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



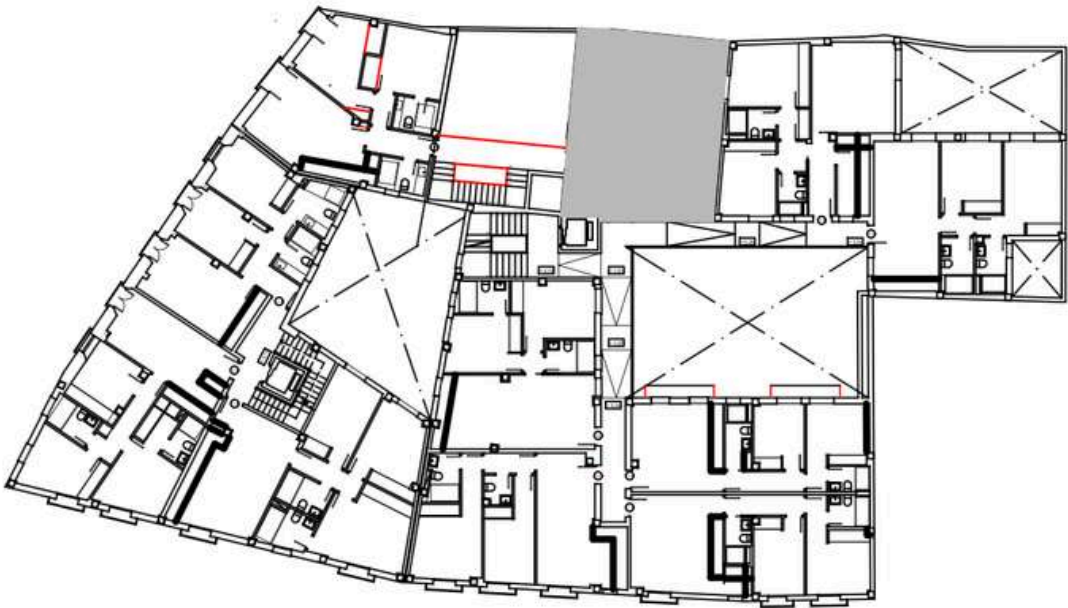




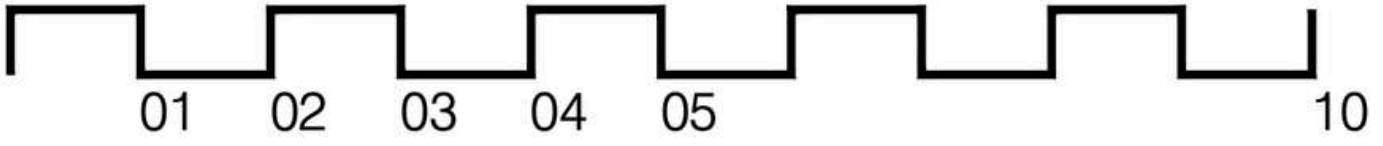
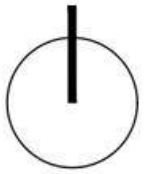
VIVIENDA 105. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 47,98 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 70,34 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,22 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| Baño          | B01  | 3,54 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



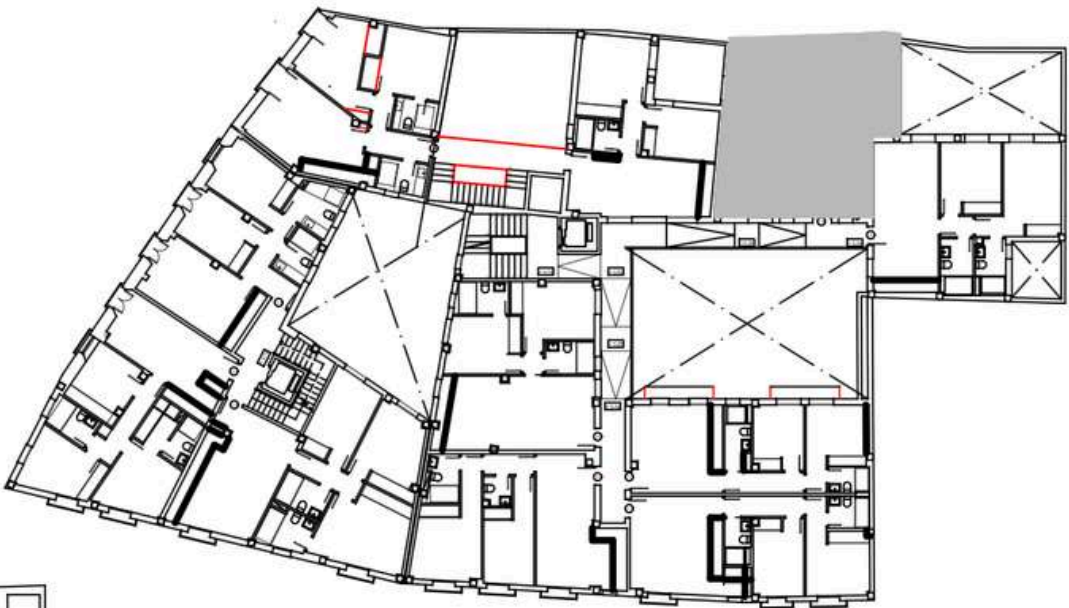
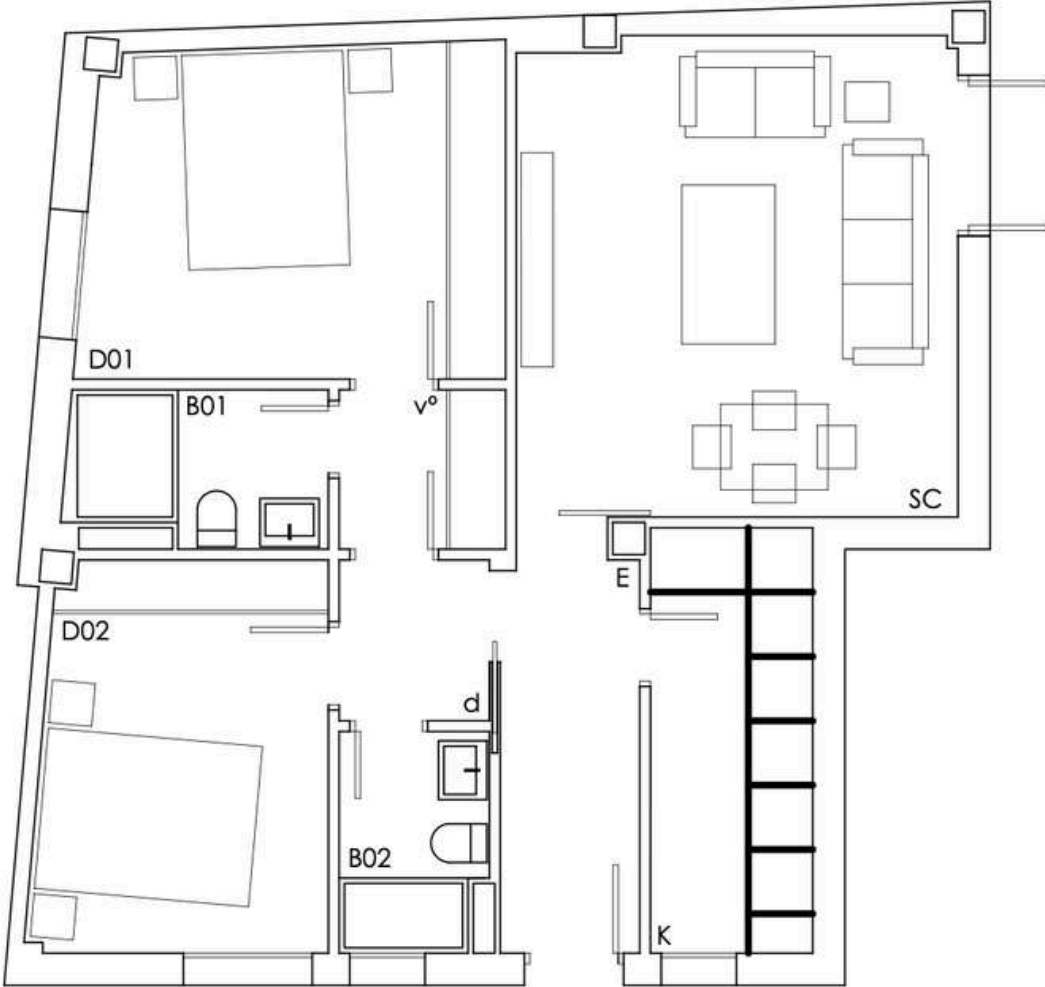




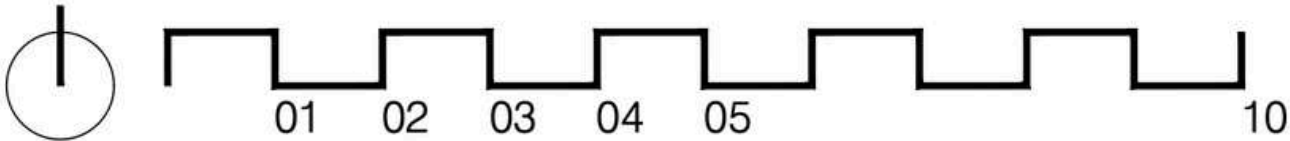
VIVIENDA 106. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 61,77 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 90,06 m <sup>2</sup> |

|                |     |                      |
|----------------|-----|----------------------|
| Entrada        | E   | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Comedor | SC  | 18,30 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | K   | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor   | d   | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01  | D01 | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01  | D02 | 9,76 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor       | vº  | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01        | B01 | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02        | B02 | 2,75 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



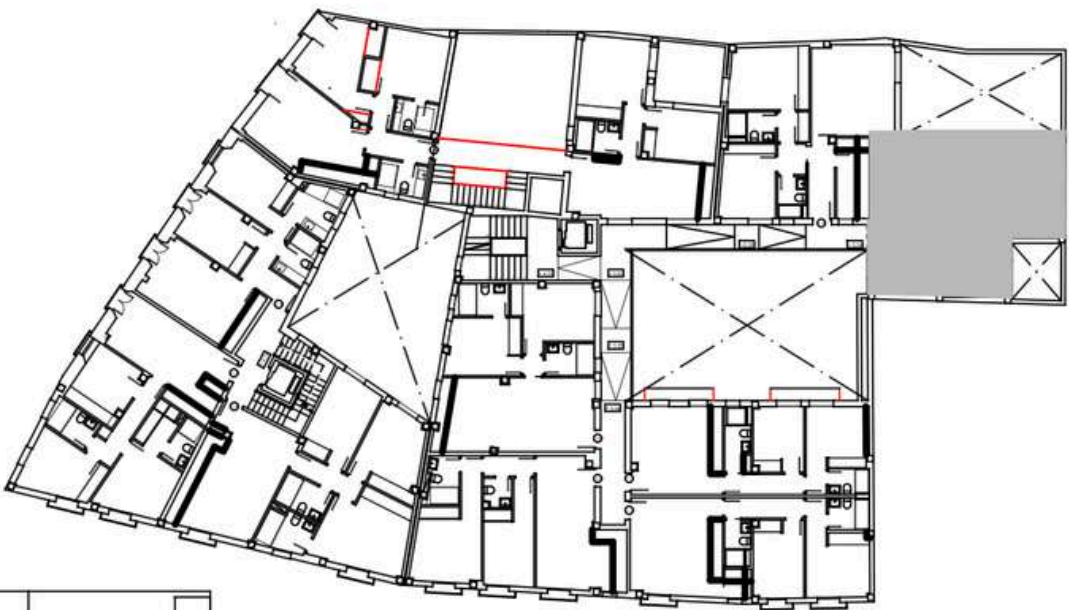
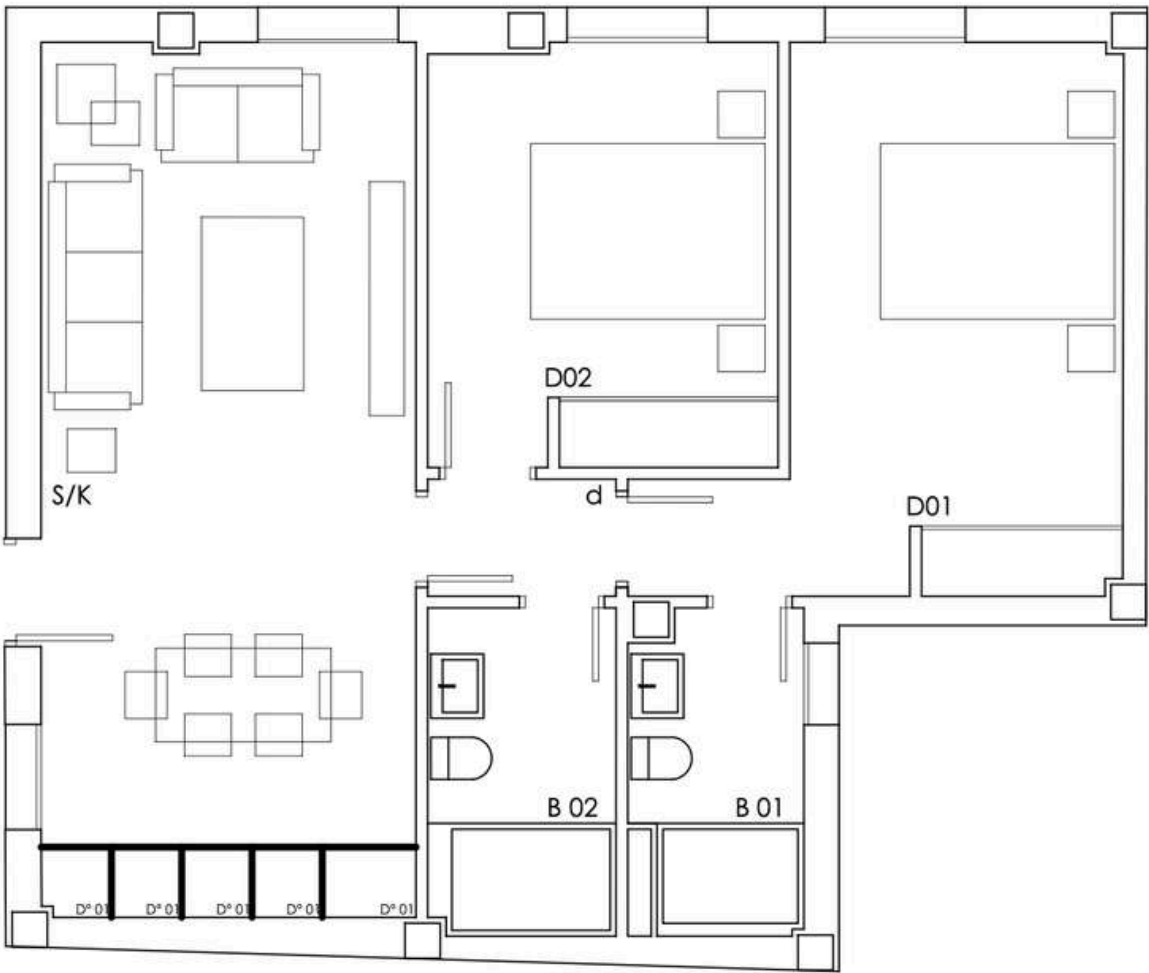




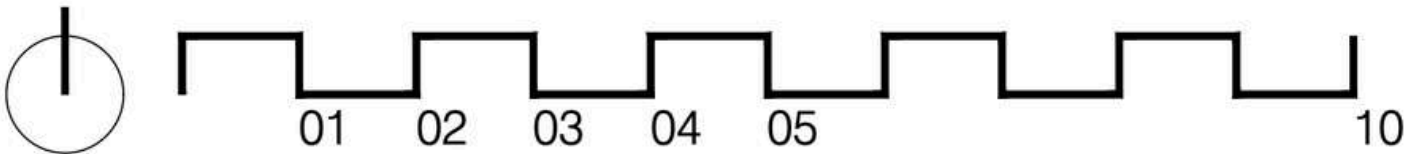
VIVIENDA 107. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,55 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 86,29 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 23,60 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 14,51 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 10,51 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 4,48 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

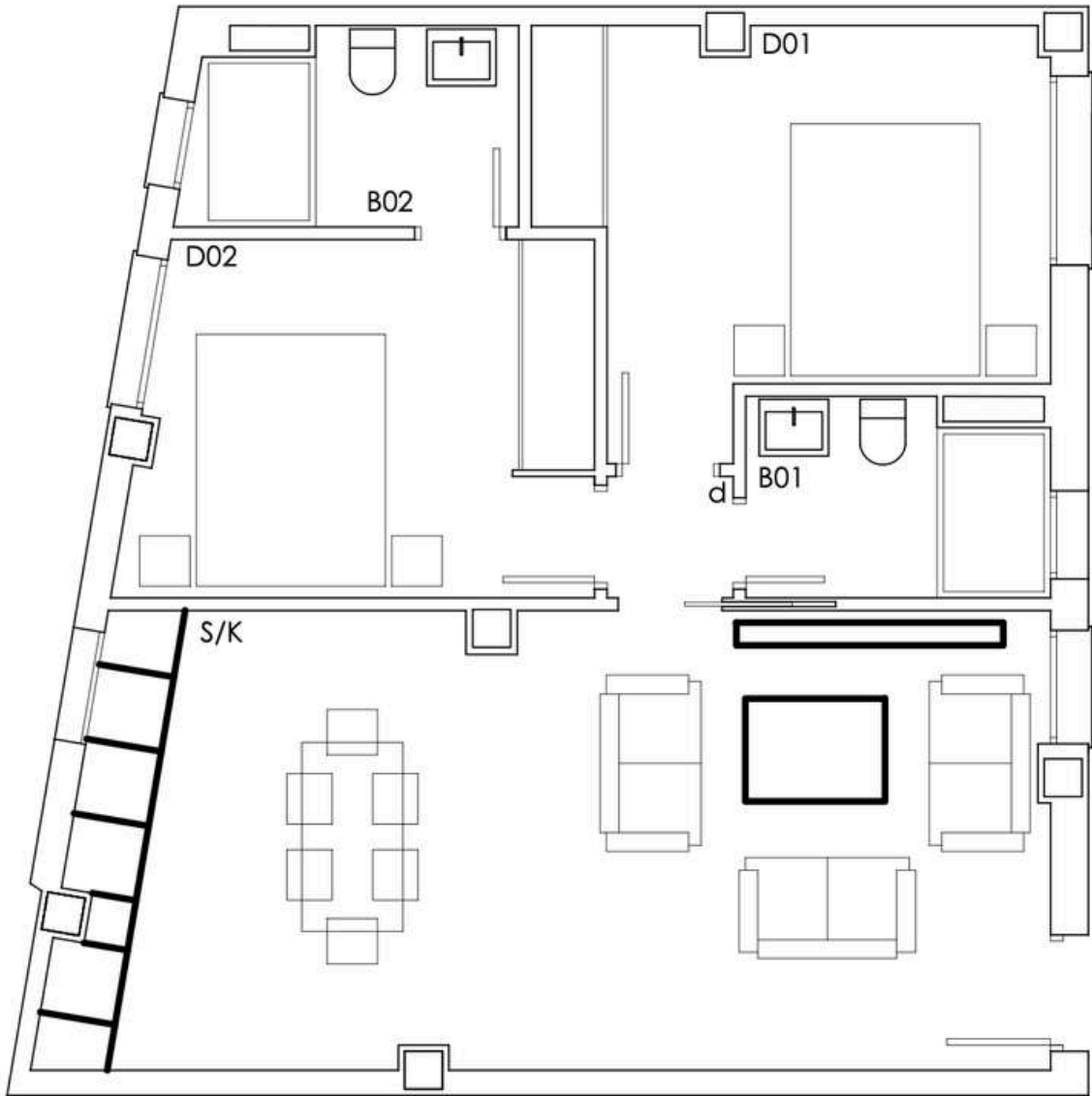
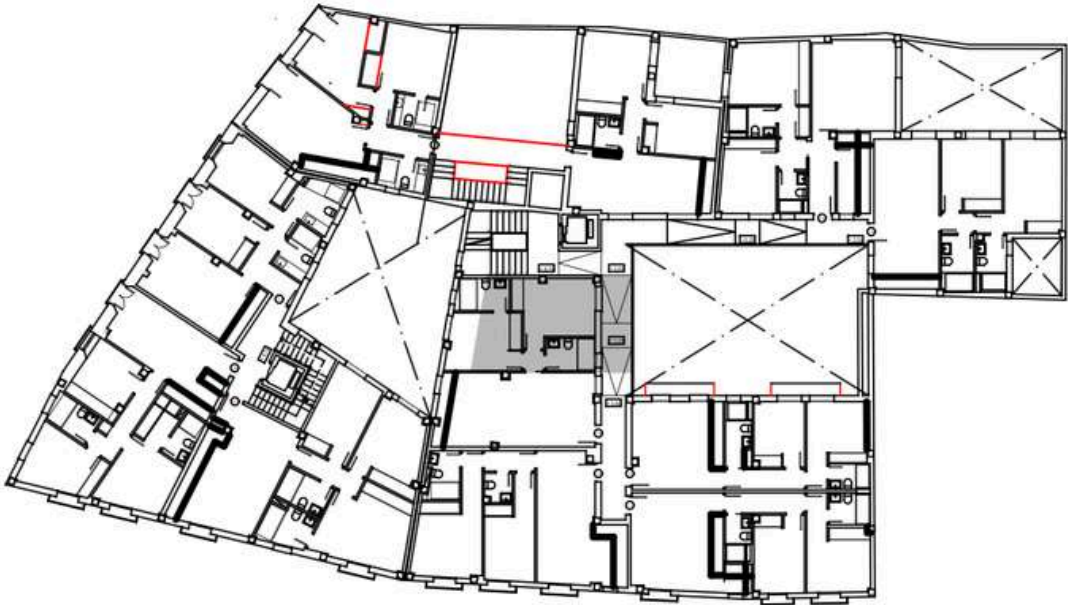






VIVIENDA 108. PLANTA PRIMERA

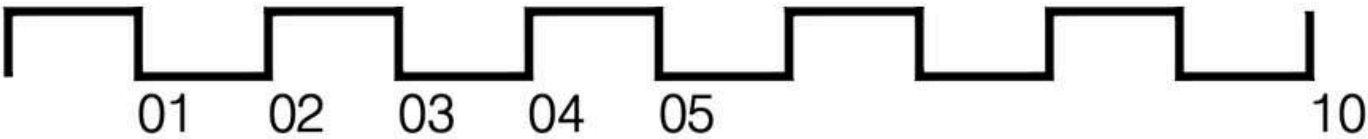
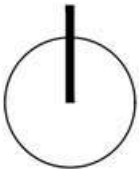
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,58 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 82,40 m <sup>2</sup> |



RESERVADA

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 28,21 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 0,98 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 10,13 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 11,47 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,64 m <sup>2</sup>  |

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



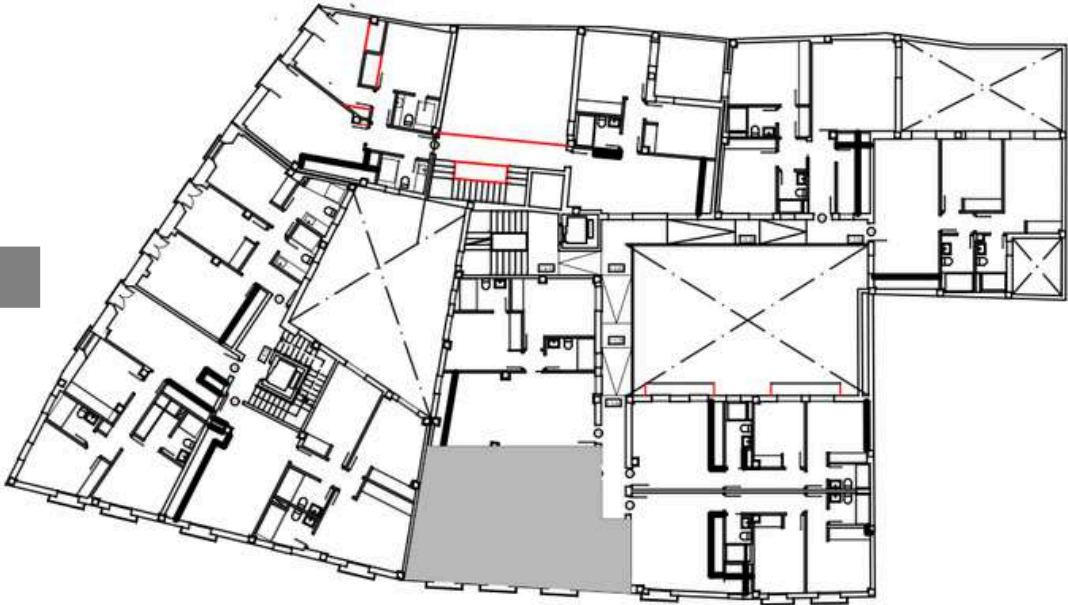




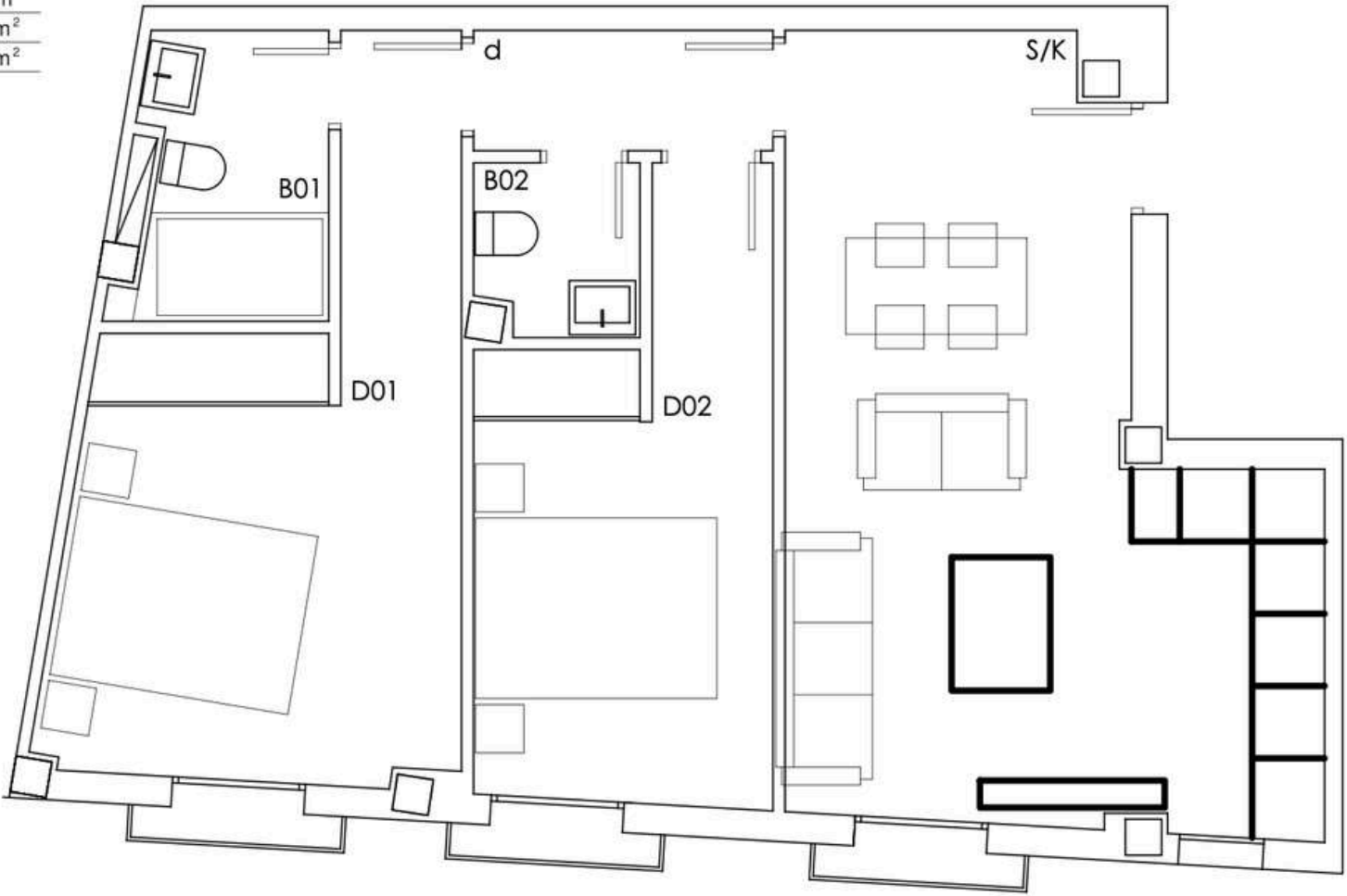
VIVIENDA 109. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 56,54 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 64,14 m <sup>2</sup> |

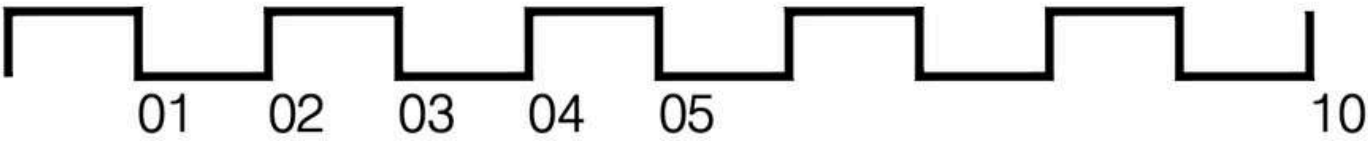
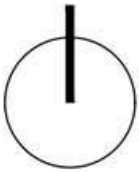
RESERVADA



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 23,05 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 10,82 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 1,89 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

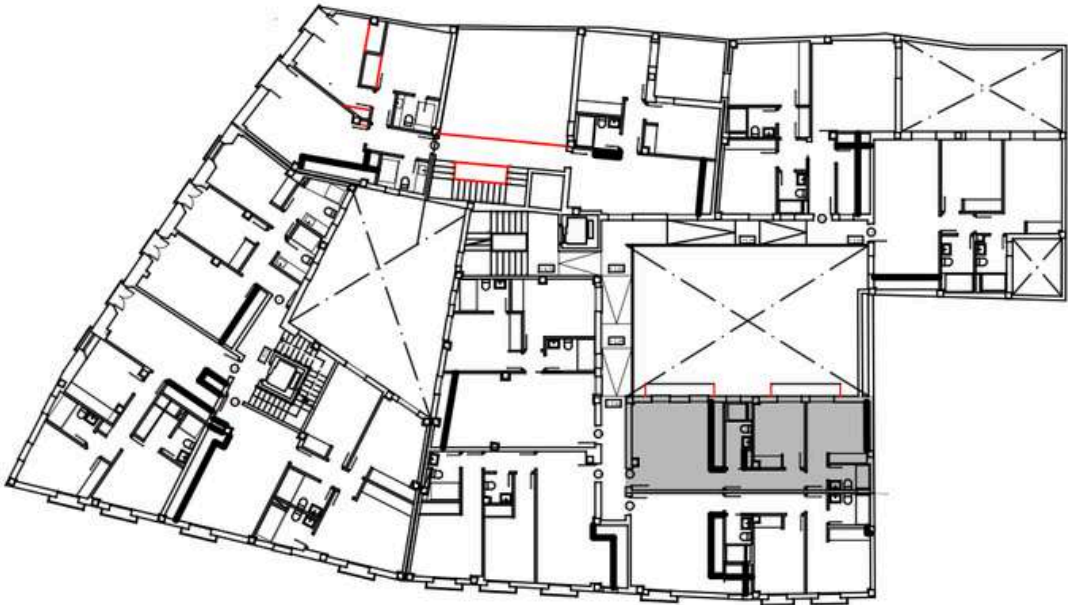




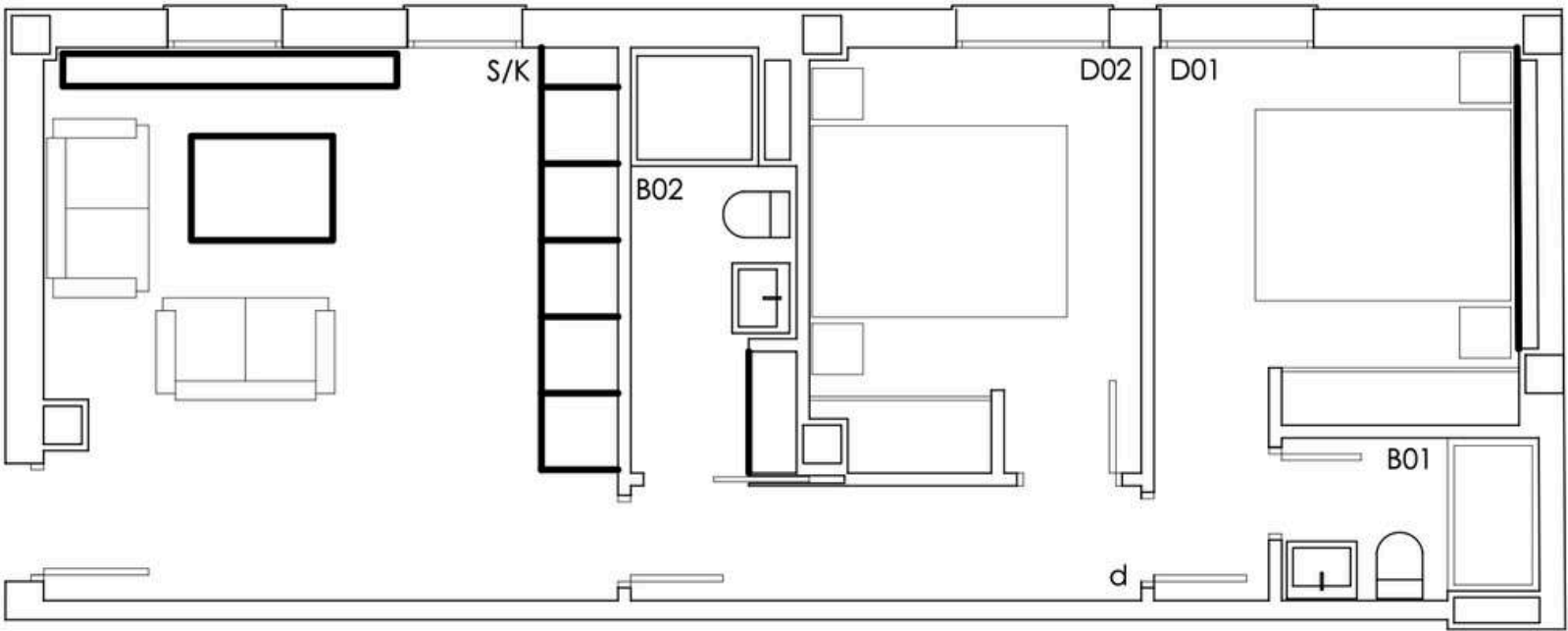


VIVIENDA 110. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 48,01 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 78,46 m <sup>2</sup> |

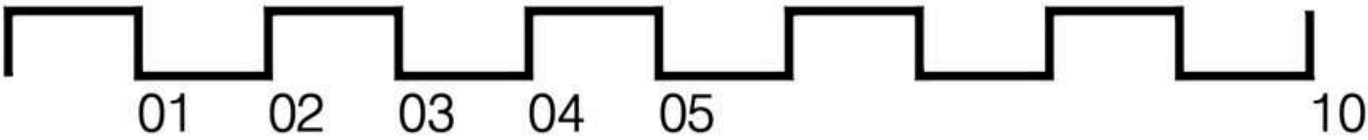
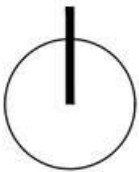


|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 19,30 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 14,60 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 7,90 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,89 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

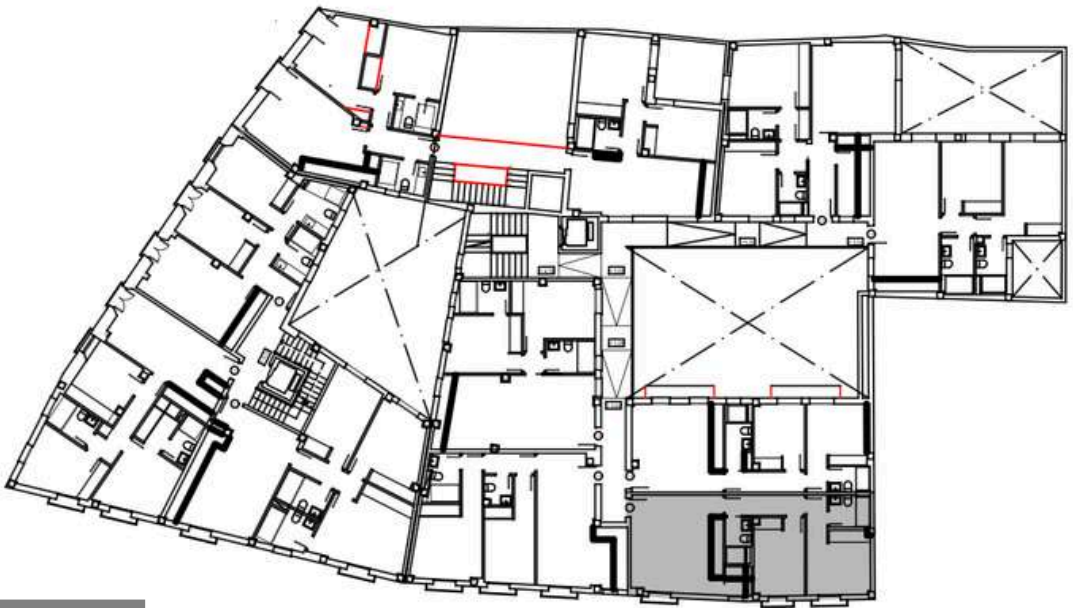






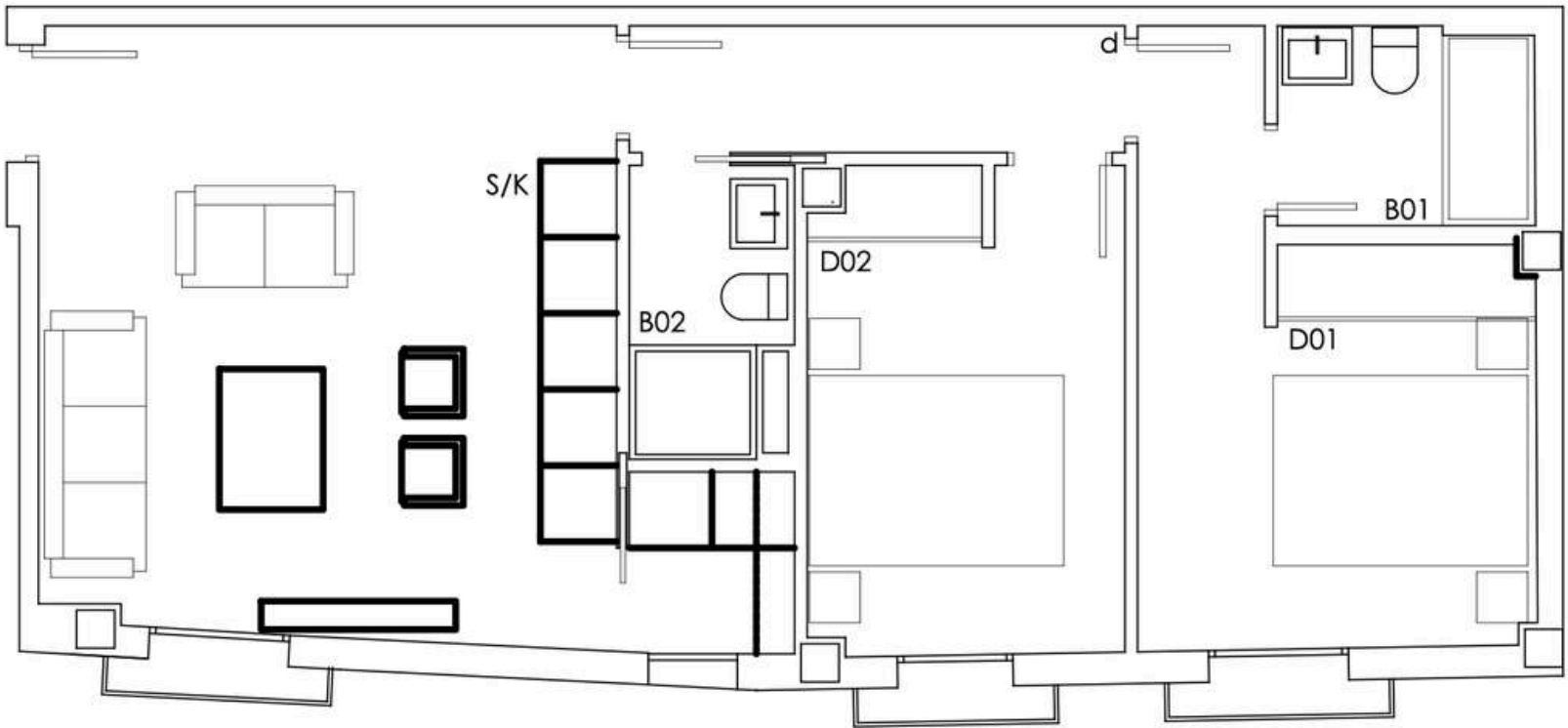
VIVIENDA 111. PLANTA PRIMERA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 54,34 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 71,12 m <sup>2</sup> |

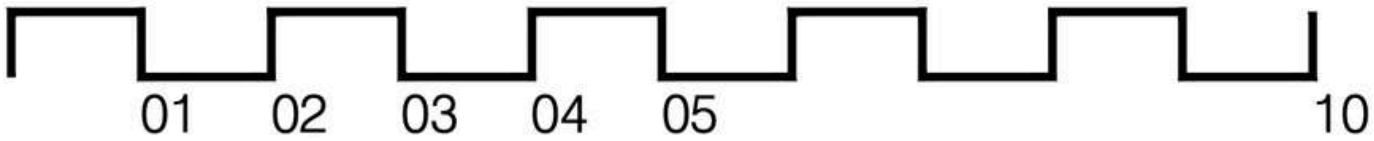
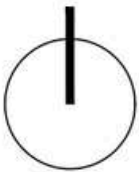


|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 21,78 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 11,63 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 9,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 3,13 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 4,69 m <sup>2</sup>  |

RESERVADA



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



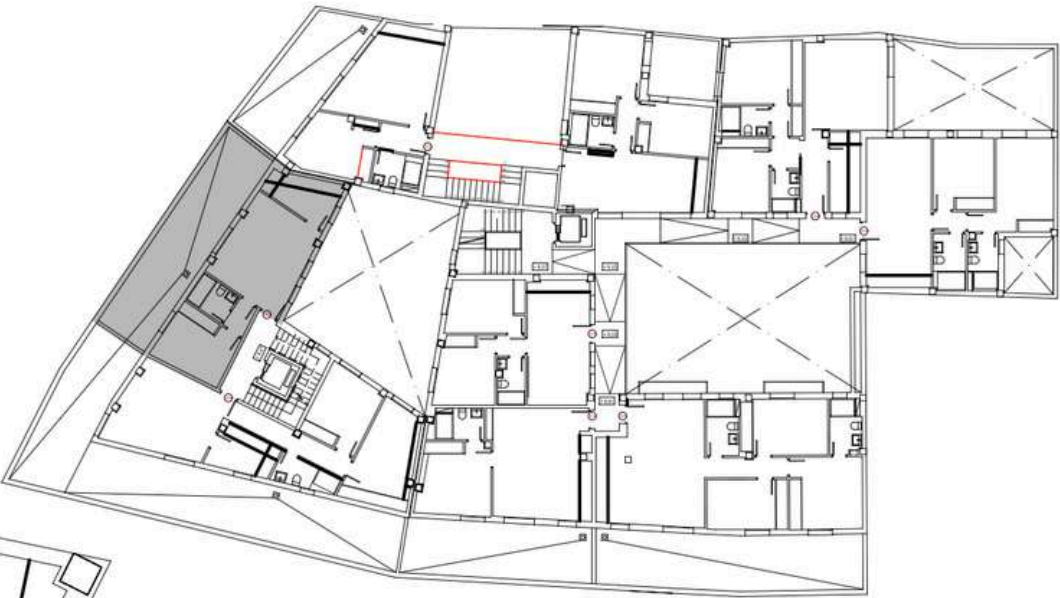




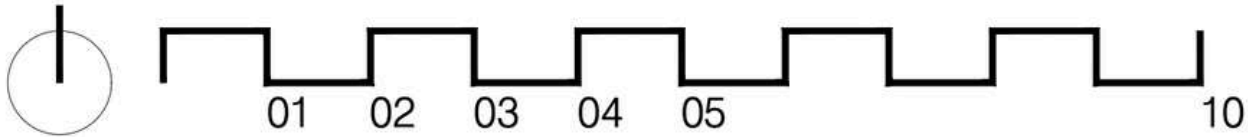
VIVIENDA 201. PLANTA SEGUNDA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 41,11 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 59,71 m <sup>2</sup> |

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | 19,20 m <sup>2</sup> |
|  | 6,53 m <sup>2</sup>  |
|  | 1,69 m <sup>2</sup>  |
|  | 10,33 m <sup>2</sup> |
|  | 3,36 m <sup>2</sup>  |
|  | 46,52 m <sup>2</sup> |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



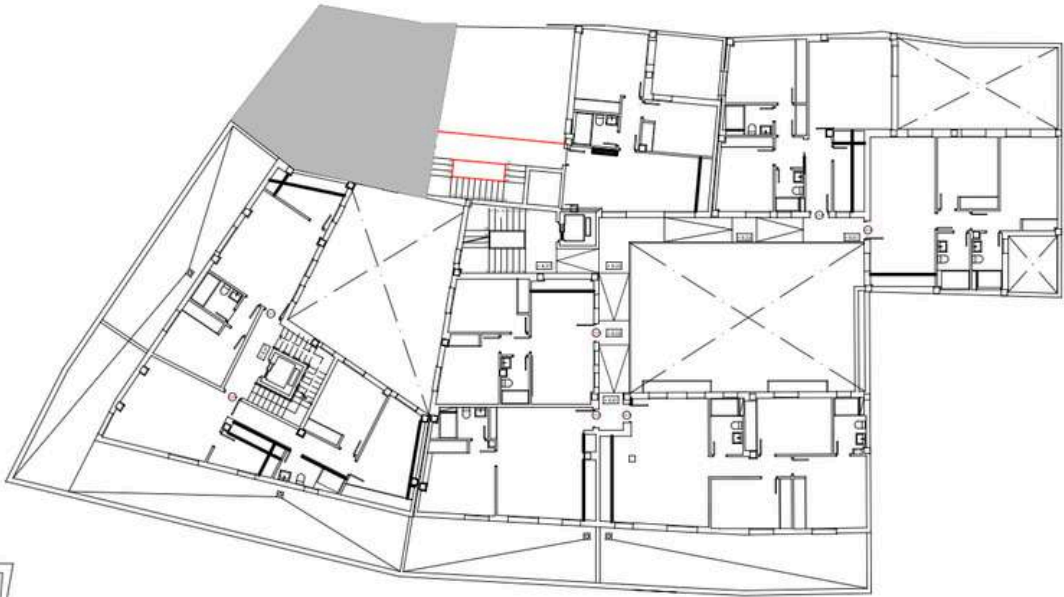
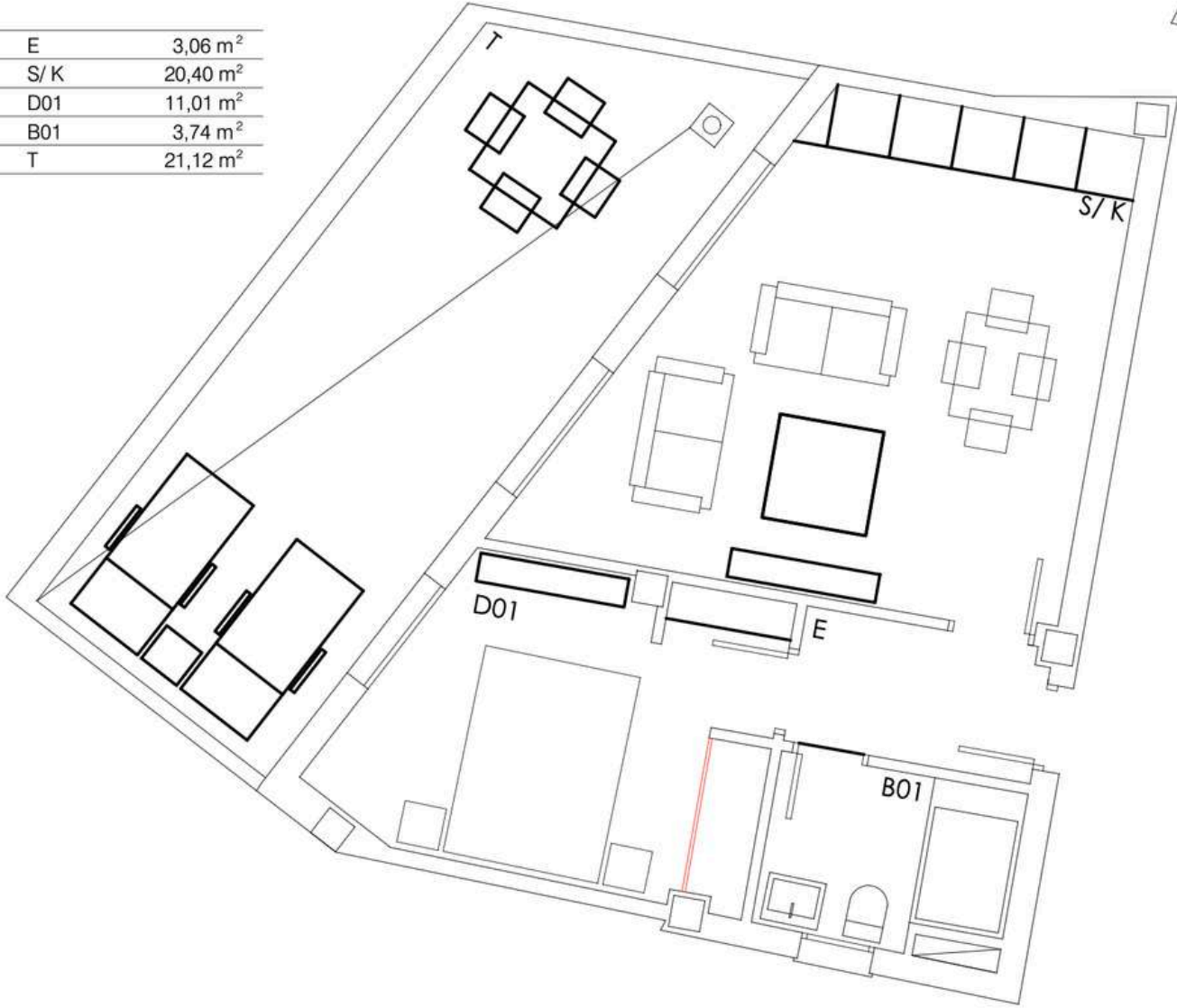




VIVIENDA 202. PLANTA SEGUNDA

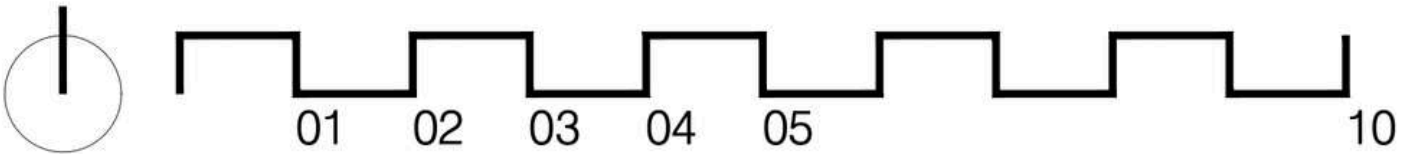
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 38,21 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 56,14 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Entrada       | E    | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,40 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D01  | 11,01 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,74 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | T    | 21,12 m <sup>2</sup> |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



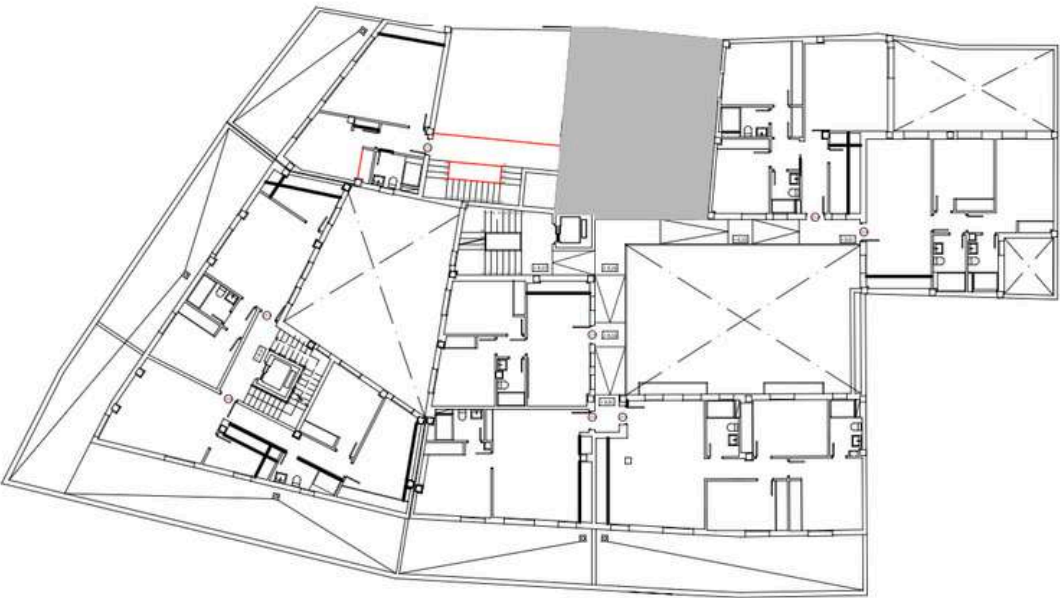
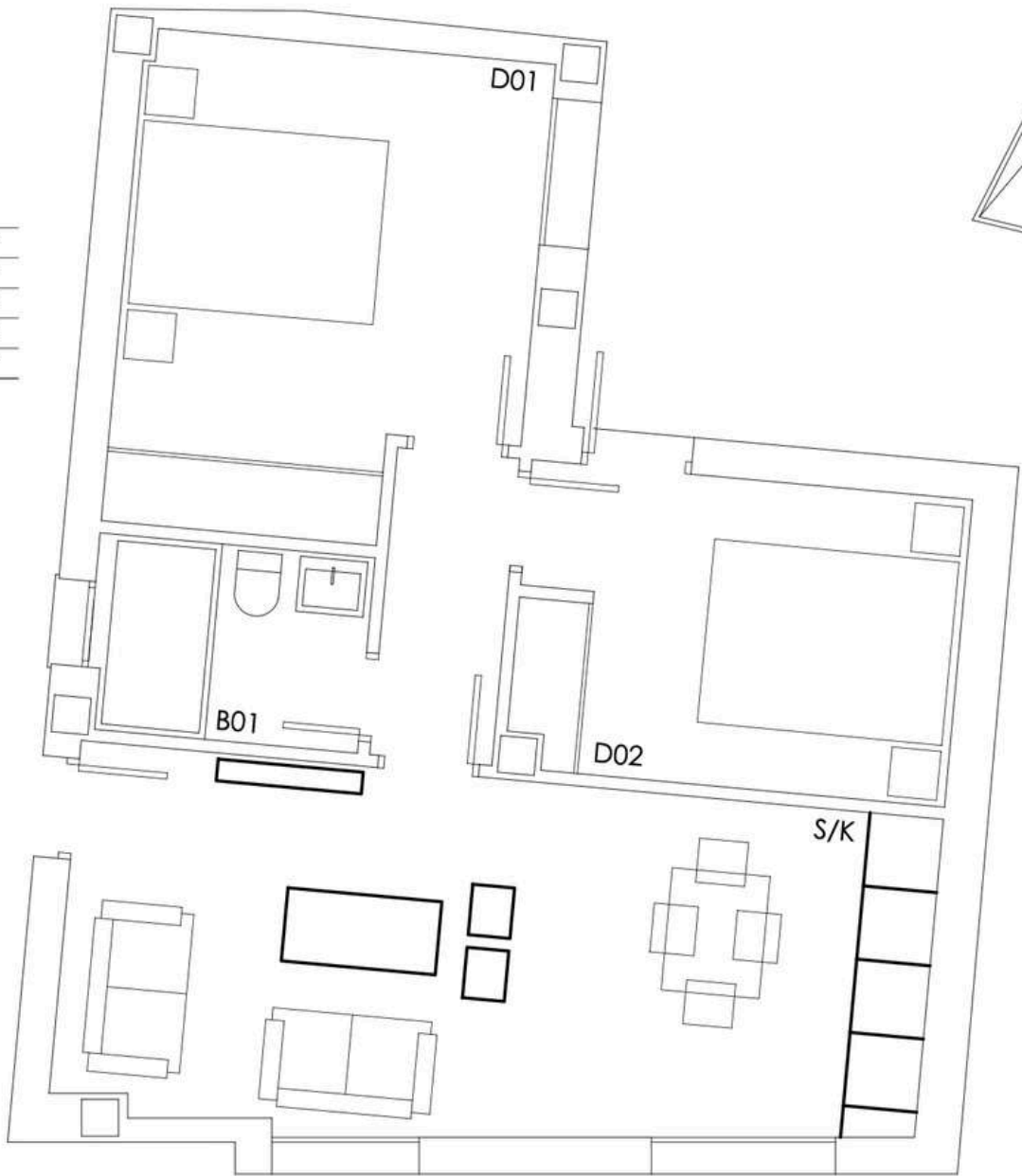




VIVIENDA 203. PLANTA SEGUNDA

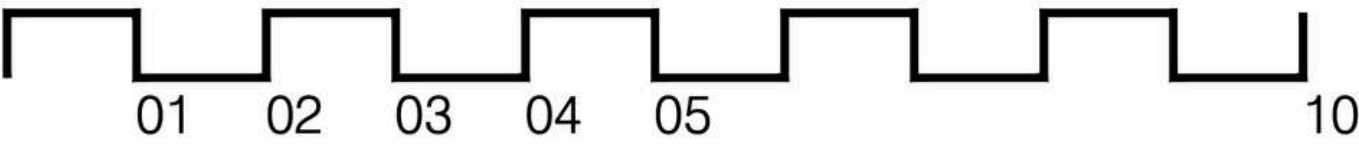
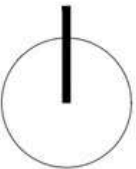
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 47,98 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 70,34 m <sup>2</sup> |

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 20,22 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 8,91 m <sup>2</sup>  |
| Baño          | B01  | 3,54 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



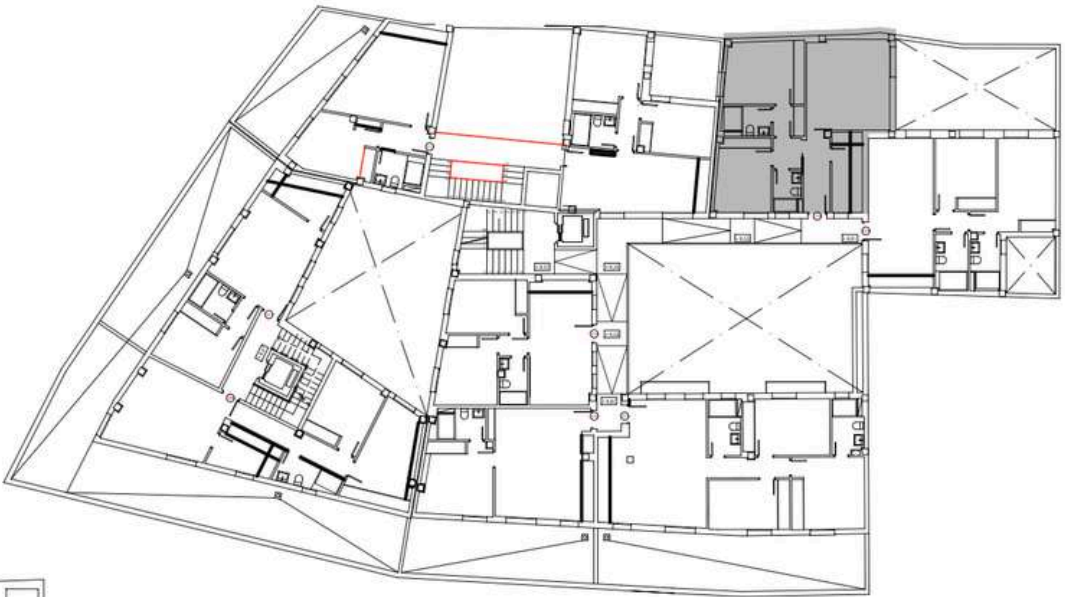
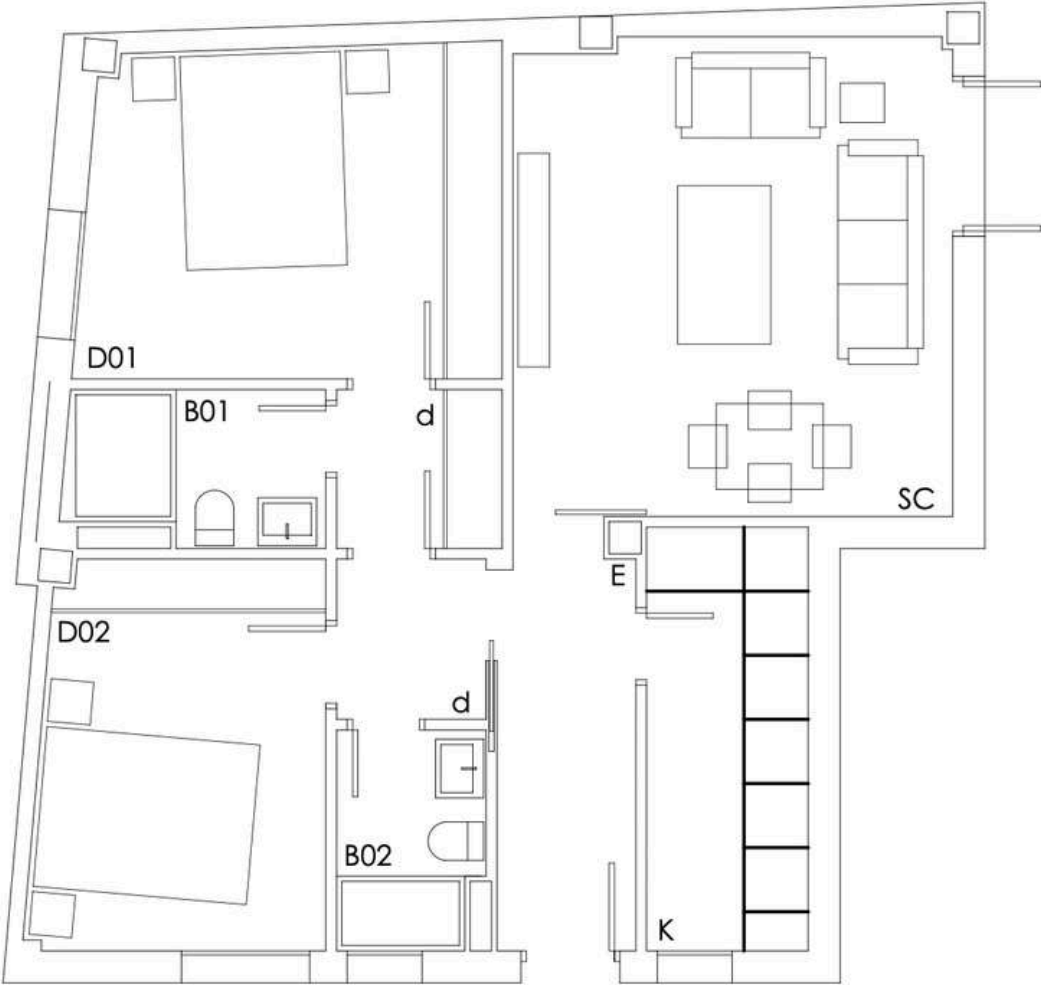




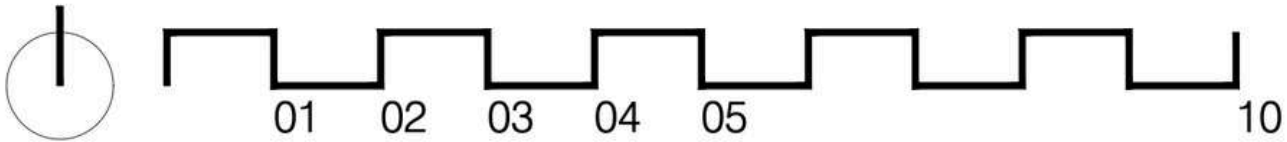
VIVIENDA 204. PLANTA SEGUNDA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 61,77 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 90,06 m <sup>2</sup> |

|                |     |                      |
|----------------|-----|----------------------|
| Entrada        | E   | 5,09 m <sup>2</sup>  |
| Salón/ Comedor | SC  | 18,30 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | K   | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor   | d   | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01  | D01 | 12,03 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01  | D02 | 9,76 m <sup>2</sup>  |
| Vestidor       | vº  | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01        | B01 | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02        | B02 | 2,75 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

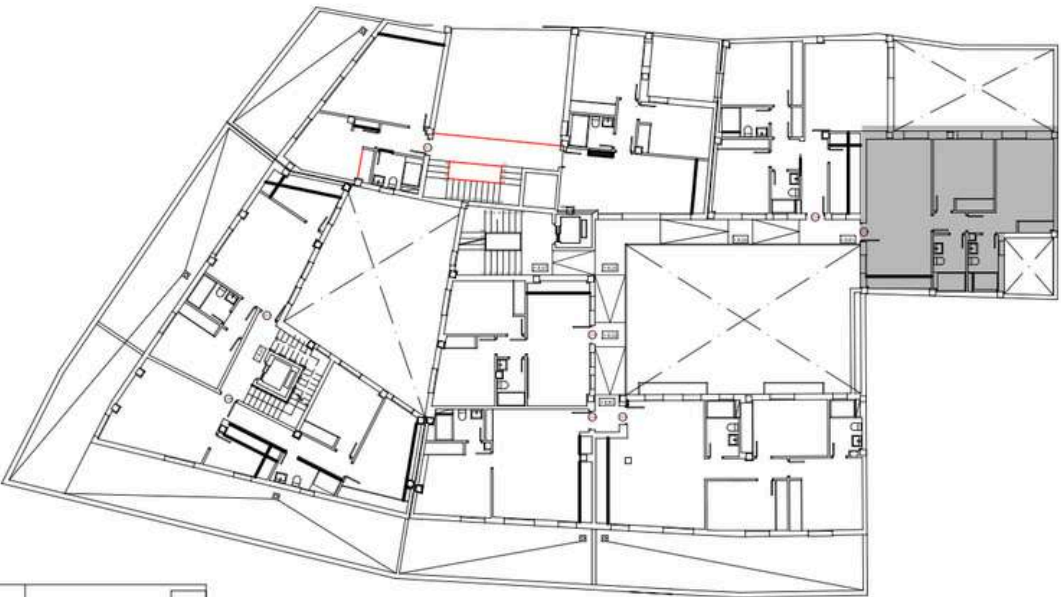






VIVIENDA 205. PLANTA SEGUNDA

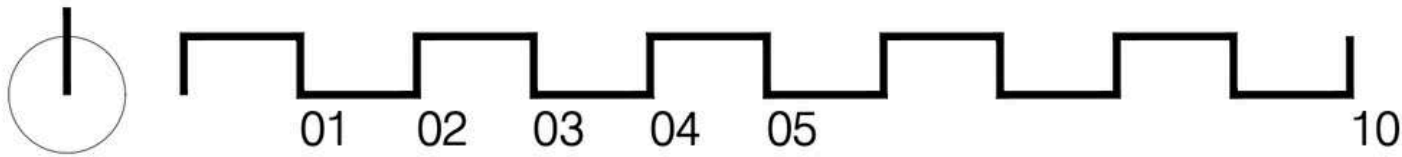
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 58,55 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 86,29 m <sup>2</sup> |



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 23,60 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 14,51 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D02  | 10,51 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,85 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 4,48 m <sup>2</sup>  |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



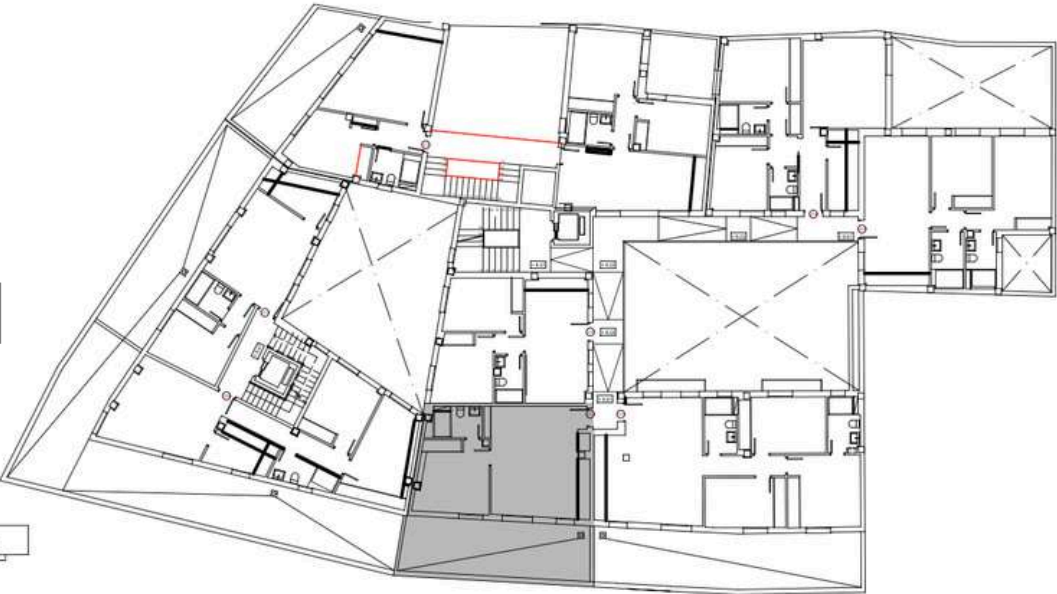


VIVIENDA 206. PLANTA SEGUNDA

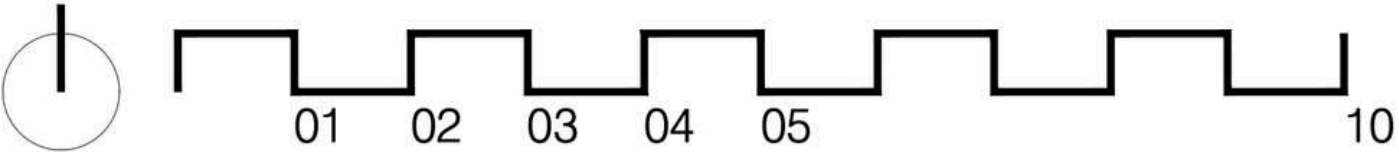
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 43,13 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 61,05 m <sup>2</sup> |

RESERVADA

|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 26,72 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,51 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | B01  | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | T    | 25,55 m <sup>2</sup> |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.



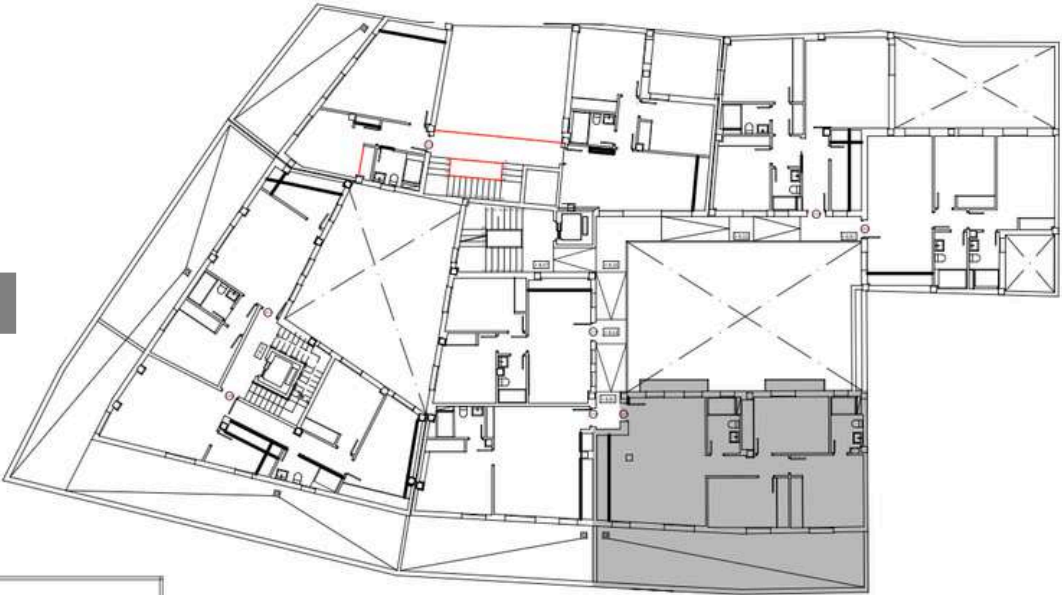




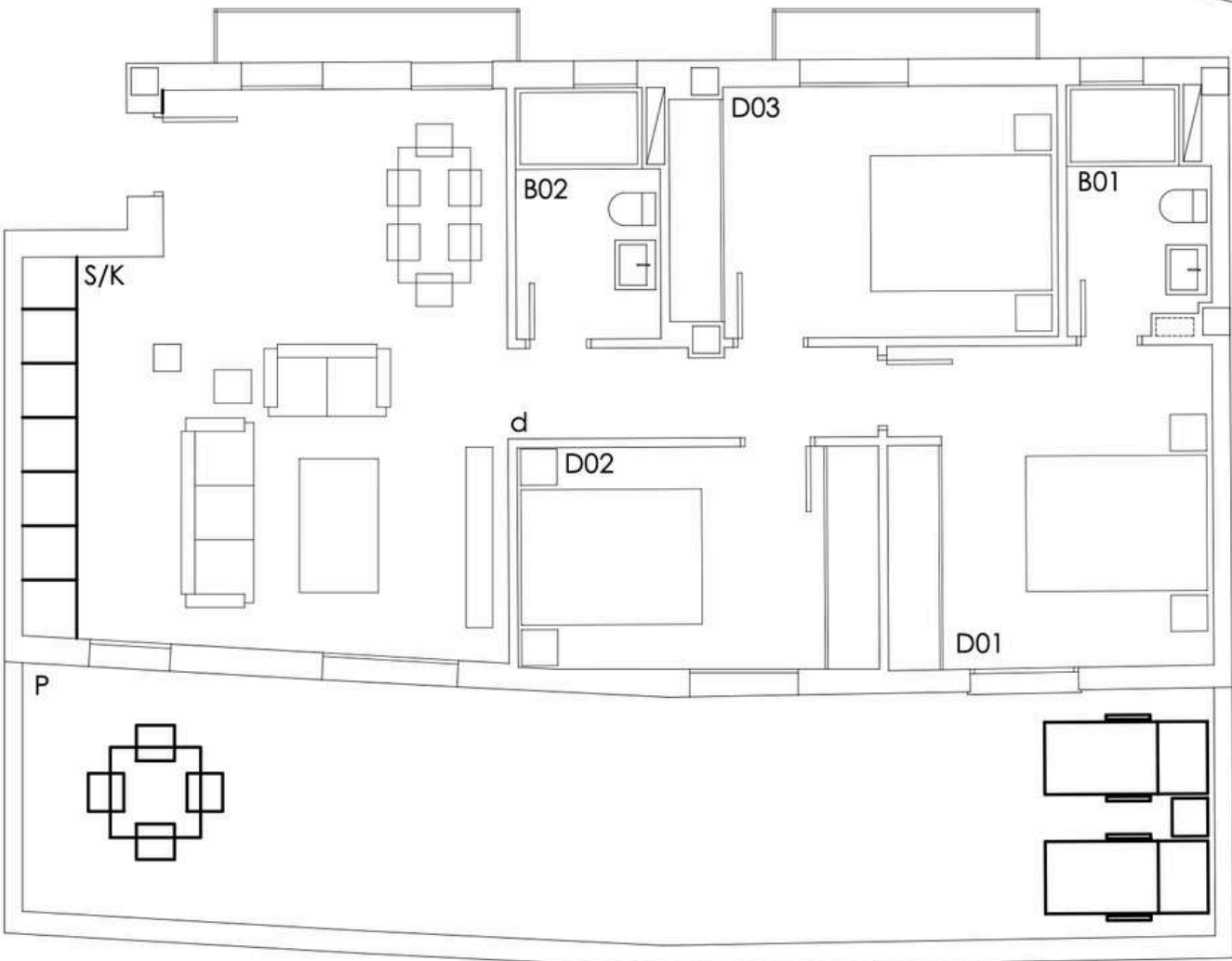
VIVIENDA 207. PLANTA SEGUNDA

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 76,61 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 110,61 m <sup>2</sup> |

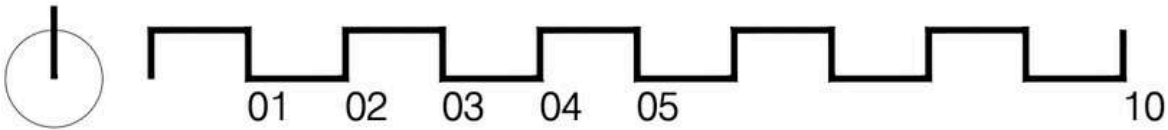
RESERVADA



|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 30,94 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 4,18 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 12,75 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | D02  | 11,76 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | D03  | 9,76 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 4,27 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | B02  | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | T    | 36,18 m <sup>2</sup> |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.





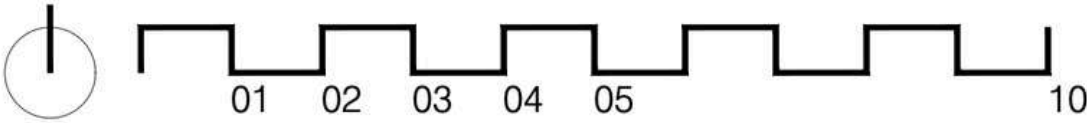
VIVIENDA 208. PLANTA SEGUNDA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 61,51 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 88,90 m <sup>2</sup> |

|                |     |                      |
|----------------|-----|----------------------|
| Salón/ Comedor | SC  | 20,47 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | K   | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor   | d   | 6,25 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01  | D01 | 13,85 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02  | D02 | 10,78 m <sup>2</sup> |
| Baño 01        | B01 | 3,96 m <sup>2</sup>  |
| Terraza        | T   | 52,92 m <sup>2</sup> |



Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.

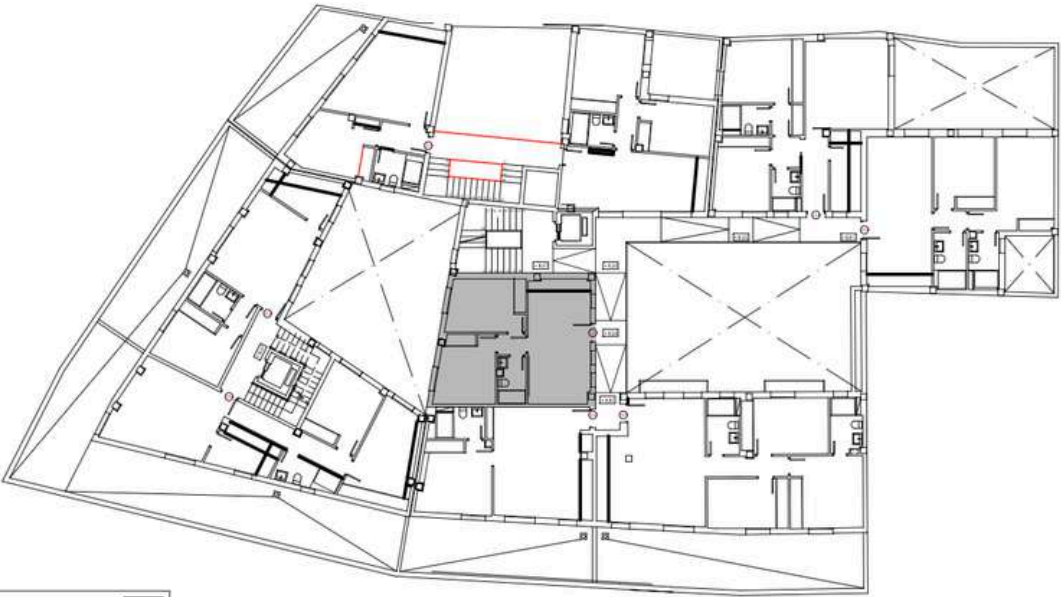




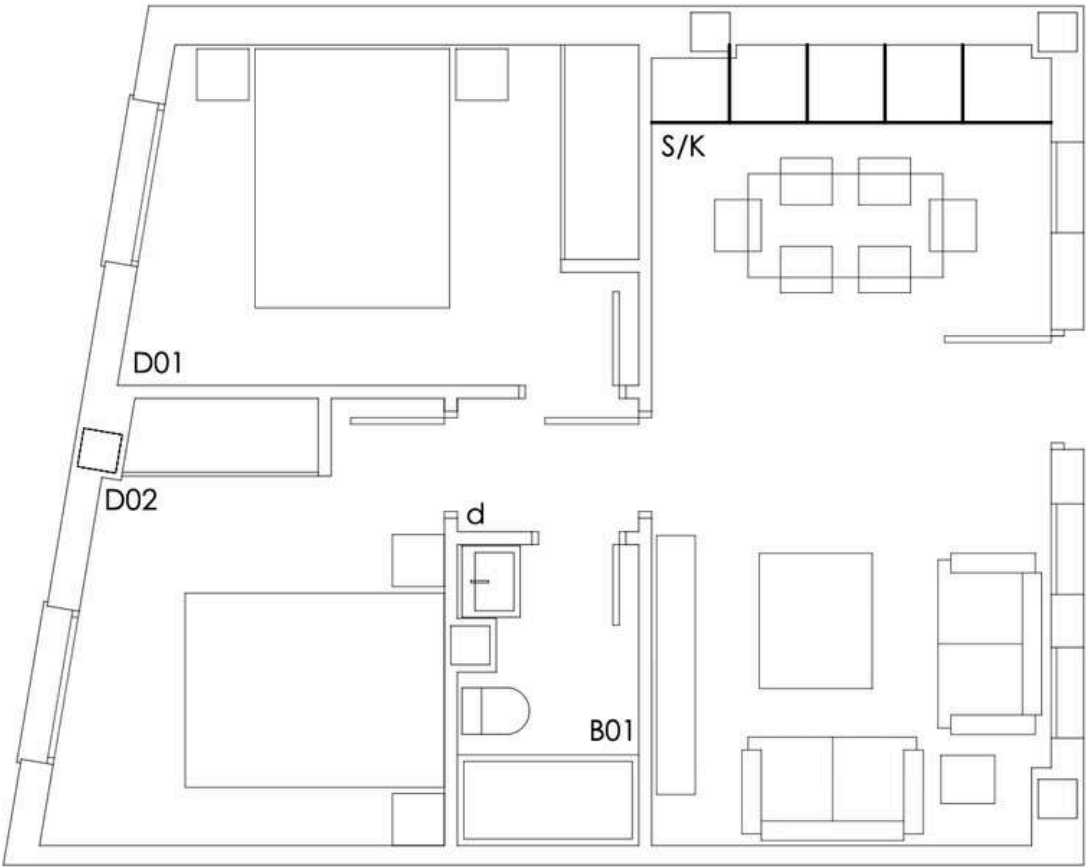


VIVIENDA 209. PLANTA SEGUNDA

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL       | 42,39 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 61,03 m <sup>2</sup> |

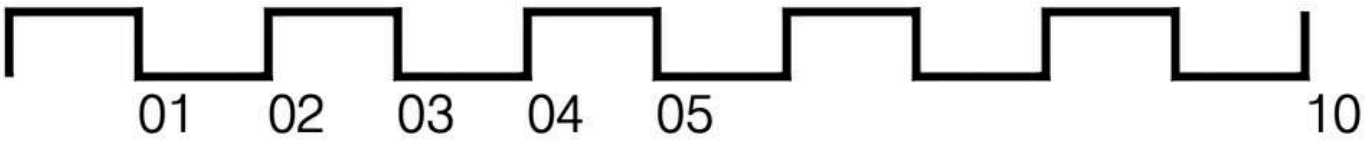
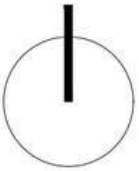


|               |      |                      |
|---------------|------|----------------------|
| Salón/ Cocina | S/ K | 18,88 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor  | d    | 1,44 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01 | D01  | 9,62 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 02 | D02  | 9,33 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | B01  | 3,12 m <sup>2</sup>  |



RESERVADA

Estos planos, así como el mobiliario reflejado en ellos, son provisionales e informativos y podrían sufrir modificaciones por razones técnicas durante la ejecución de las obras.





**FUENTE VIEJA**  
— RESIDENCIAL —

Memoria de  
calidades





## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación mediante losa armada  
Estructura de hormigón armado  
Cerramiento exterior de fachada de ladrillo enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.  
Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas. Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilería de acero galvanizado, aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

### CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio o pvc lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.  
Persianas de aluminio en salón y dormitorios, lacadas en el mismo color de la carpintería.

Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.  
Puertas interiores con terminación lacada en blanca. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de ACS ( agua caliente sanitaria ) mediante aerotermias  
Preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos.

### ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada.  
Mecanismos eléctricos de marca de primera calidad.  
Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

### TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

La solería interior de las viviendas será de gres porcelánico en diferentes acabados o suelo laminado flotante SPC  
Terrazas y zonas exteriores privativas: pavimento cerámico antideslizante.  
Terrazas con punto de luz y enchufe.  
Punto de agua en las terrazas de planta baja y ático.

### REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas en las que se utiliza material cerámico.

En baños y aseos se combinarán paños con pintura lisa y otros con material cerámico en diferentes tonos de acabado.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado o tubo multicapa. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.  
Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.

### ZONAS COMUNES

Piscina al aire libre con aseos.  
Portal con revestimientos pétreos  
Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras.  
Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos.  
Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.  
Terminación del suelo del garaje en hormigón pulido.  
Paredes y plazas de garaje marcadas con pintura según la normativa vigente.  
Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



# FUENTE VIEJA

— RESIDENCIAL —

Estrena nueva vida **en el**  
**corazón de Sanlúcar**



Avenida V centenario Edf Godoy Local 2, 11540  
Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

Tlfs: 956 38 55 82 / 660 67 07 86

[www.inmogestion10.com](http://www.inmogestion10.com)